Communauté de Communes SOR & AGOUT

PLUi

Plan Local d'Urbanisme intercommunal

COMMUNE DE VIVIERS LÈS MONTAGNES

Communauté de Communes SOR & AGOUT

PLUi

Plan Local d'Urbanisme intercommunal

Commune de Viviers lès Montagnes

–

Lardenne

PLUi de la Communauté de Communes du Sor et de l'Agout - Règlement graphique

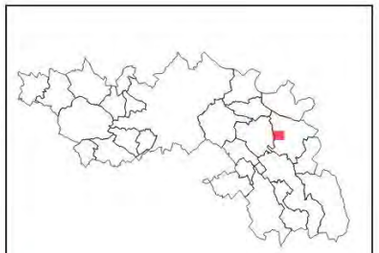


Planche des zones U

Viviers-lès-Montagnes - Lardenne

Zonage U

U

Source: IGN.fr
Réalisation Citadia 03.12.2018

PLUi de la Communauté de Communes du Sor et de l'Agout - Règlement graphique

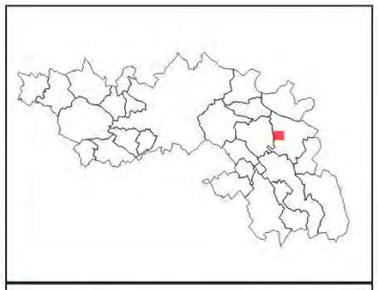


Planche des profils urbains et villageois

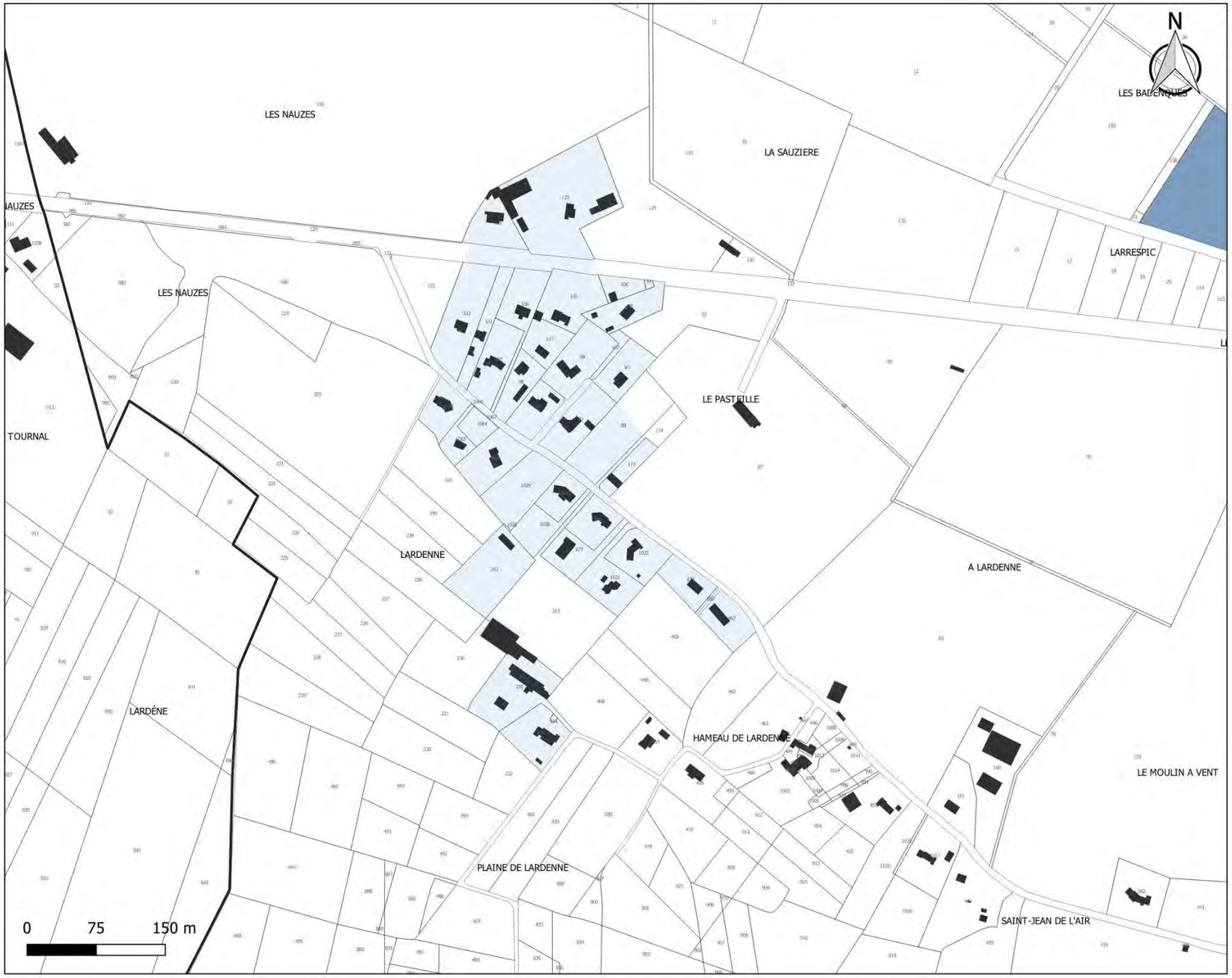
Viviers-lès-Montagnes - Lardenne

Règle graphique
Extension urbaine diffuse et déconnectée

Règle graphique économique

Source: IGN.fr
Réalisation Citadia 03.12.2018

PLUi de la Communauté de Communes du Sor et de l'Agout - Règlement graphique



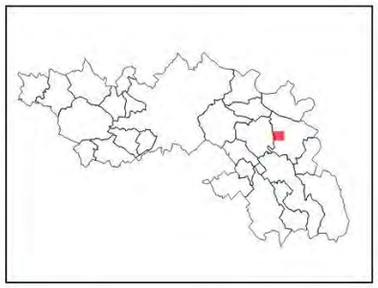


Planche du coefficient d'emprise au sol

Viviers-lès-Montagnes - Lardenne

L'emprise au sol maximale des constructions est limitée à:

- 20%
- 70%

Source: IGN.fr
Réalisation Citadia 03.12.2018

PLUi de la Communauté de Communes du Sor et de l'Agout - Règlement graphique

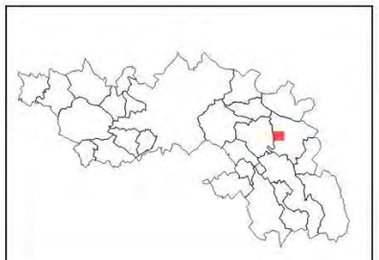


Planche des hauteurs maximales

Viviers-lès-Montagnes - Lardenne

La hauteur maximale des constructions est limitée à :

- 7 m / R+1
- 10 m / R+2

Source: IGN.fr
Réalisation Citadia 03.12.2018

PLUi de la Communauté de Communes du Sor et de l'Agout - Règlement graphique

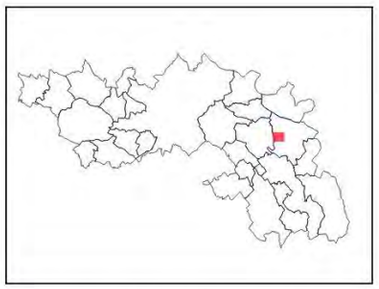


Planche des implantations par rapport aux voies et emprises publiques

Viviers-lès-Montagnes - Lardenne

Par rapport aux voies et emprises publiques les constructions seront impantées selon les dispositions suivantes:

- Retrait compris entre 5 m et 20 m
- Retrait minimal de 5 m

Source: IGN.fr
Réalisation Citadia 03.12.2018

PLUi de la Communauté de Communes du Sor et de l'Agout - Règlement graphique

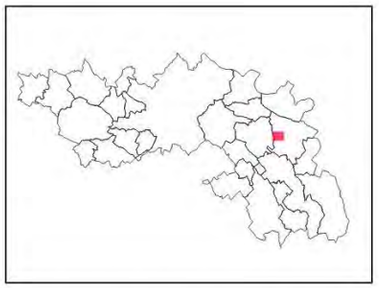


Planche des implantations par rapport aux limites séparatives

Viviers-lès-Montagnes - Lardenne

Par rapport aux limites separatives, les constructions seront implantées selon les dispositions suivantes:

- Sur une limite séparative ou en retrait (3m mini-10m maxi)
- Retrait minimum de 5 mètres

Source: IGN.fr
Réalisation Citadia 03.12.2018

Communauté de Communes SOR & AGOUT

PLUi

Plan Local d'Urbanisme intercommunal

Commune de Viviers lès Montagnes

–

Les Andrieux

PLUi de la Communauté de Communes du Sor et de l'Agout - Règlement graphique

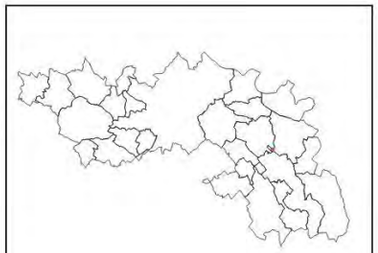


Planche des zones U

Viviers-lès-Montagnes - Les Andrieux

Zonage U

U

Source: IGN.fr
Réalisation Citadia 03.12.2018

PLUi de la Communauté de Communes du Sor et de l'Agout - Règlement graphique

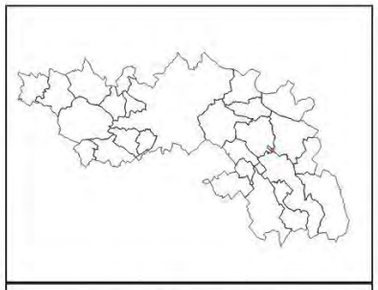


Planche des profils urbains et villageois

Viviers-lès-Montagnes - Les Andrieux

Règle graphique
Hameau historique

Source: IGN.fr
Réalisation Citadia 03.12.2018

PLUi de la Communauté de Communes du Sor et de l'Agout - Règlement graphique

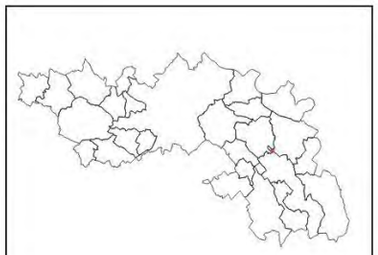


Planche du coefficient d'emprise au sol

Viviers-lès-Montagnes - Les Andrieux

L'emprise au sol maximale des constructions est limitée à:

70%

Source: IGN.fr
Réalisation Citadia 03.12.2018

PLUi de la Communauté de Communes du Sor et de l'Agout - Règlement graphique

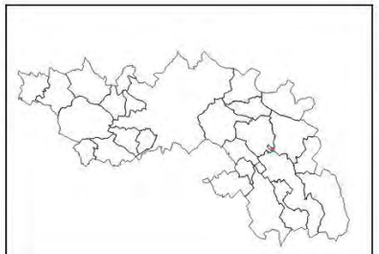


Planche des hauteurs maximales

Viviers-lès-Montagnes - Les Andrieux

La hauteur maximale des constructions est limitée à :

10 m / R+2

Source: IGN.fr
Réalisation Citadia 03.12.2018

PLUi de la Communauté de Communes du Sor et de l'Agout - Règlement graphique

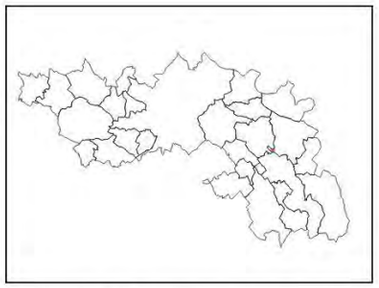


Planche des implantations par rapport aux voies et emprises publiques

Viviers-lès-Montagnes - Les Andrieux

Par rapport aux voies et emprises publiques les constructions seront impantées selon les dispositions suivantes:

Alignement ou retrait maximal de 5 m

Source: IGN.fr
Réalisation Citadia 03.12.2018

PLUi de la Communauté de Communes du Sor et de l'Agout - Règlement graphique

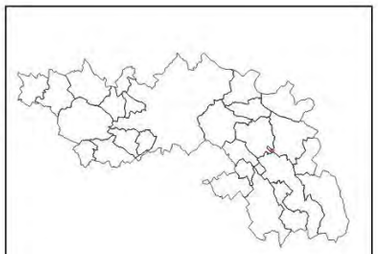


Planche des implantations par rapport aux limites séparatives

Viviers-lès-Montagnes - Les Andrieux

Par rapport aux limites separatives, les constructions seront implantées selon les dispositions suivantes:

Sur au moins une limite séparative

Source: IGN.fr
Réalisation Citadia 03.12.2018

Communauté de Communes SOR & AGOUT

PLUi

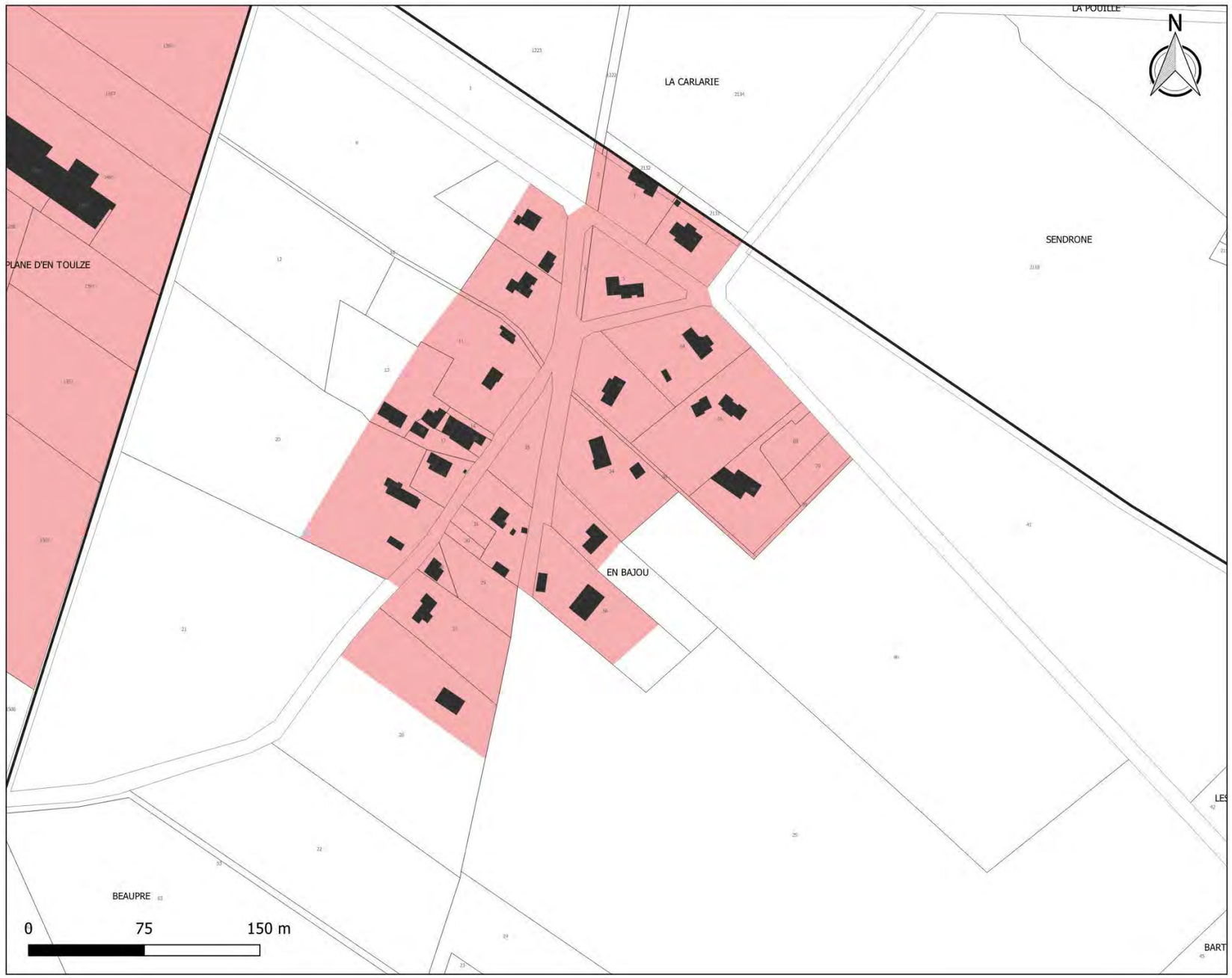
Plan Local d'Urbanisme intercommunal

Commune de Viviers lès Montagnes

–

En Bajou

PLUi de la Communauté de Communes du Sor et de l'Agout - Règlement graphique



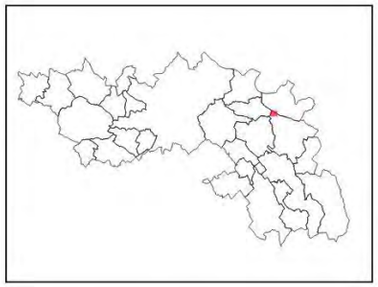


Planche des zones U

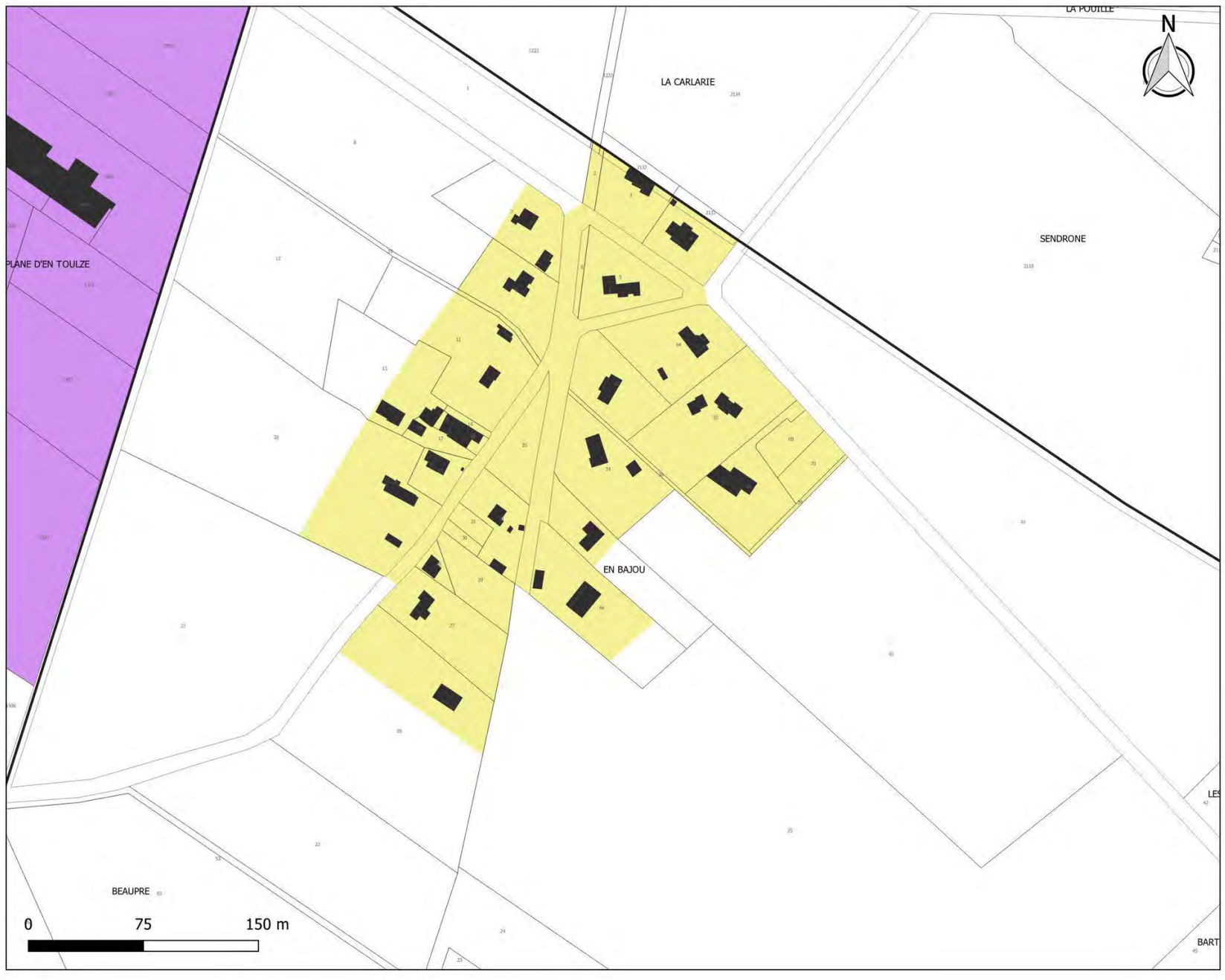
Viviers-lès-Montagnes - En Bajou

Zonage U

U

Source: IGN.fr
Réalisation Citadia 03.12.2018

PLUi de la Communauté de Communes du Sor et de l'Agout - Règlement graphique



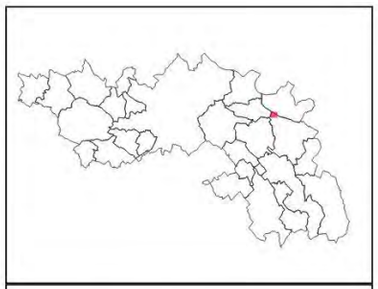


Planche des profils urbains et villageois

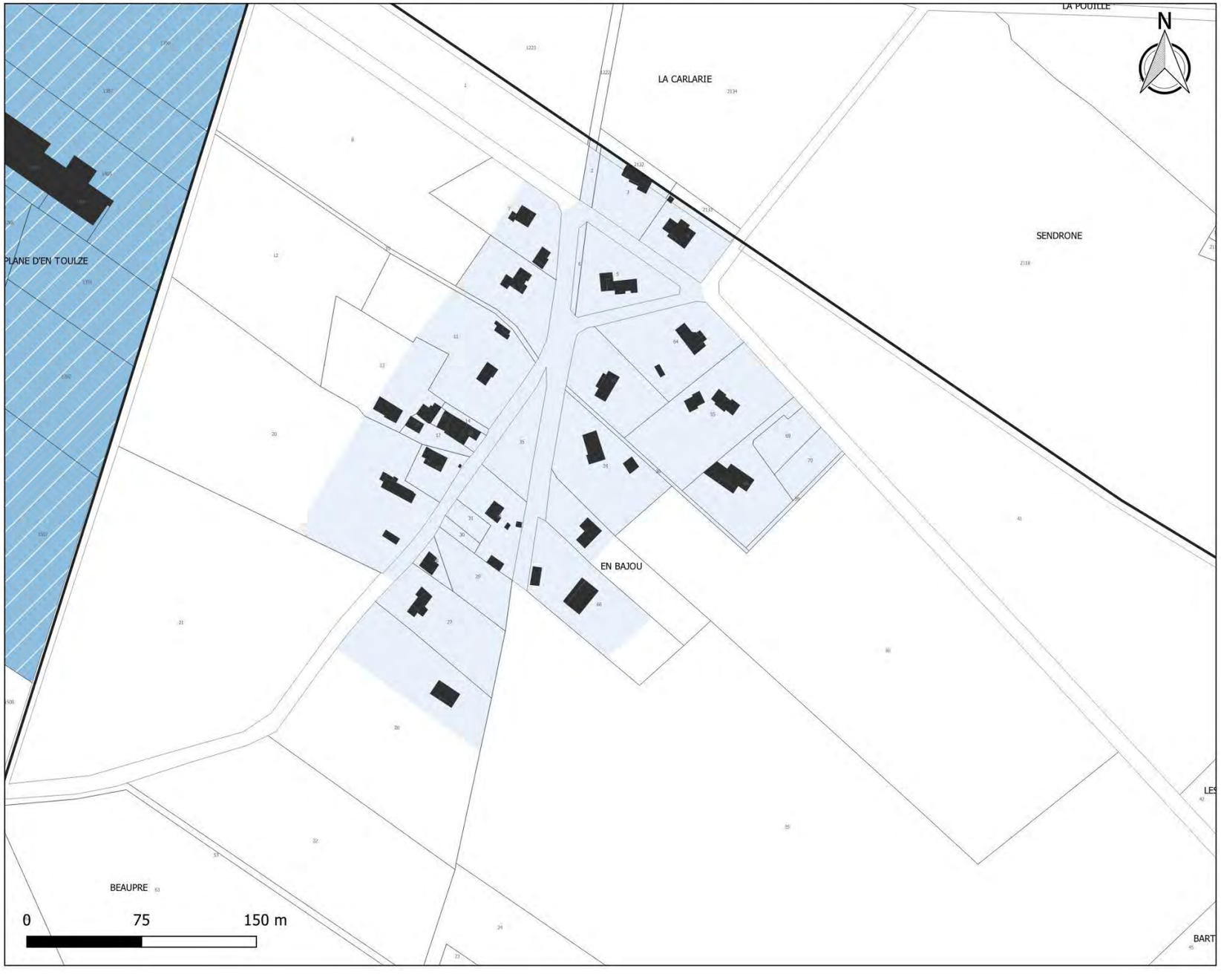
Viviers-lès-Montagnes - En Bajou

Règle graphique
Extension urbaine diffuse et déconnectée

Règle graphique économique

Source: IGN.fr
Réalisation Citadia 03.12.2018

PLUi de la Communauté de Communes du Sor et de l'Agout - Règlement graphique



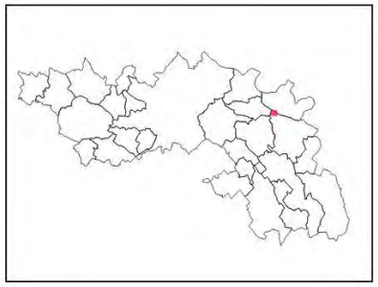


Planche du coefficient d'emprise au sol

Viviers-lès-Montagnes - En Bajou

L'emprise au sol maximale des constructions est limitée à:

20%

70%

Source: IGN.fr
Réalisation Citadia 03.12.2018

PLUi de la Communauté de Communes du Sor et de l'Agout - Règlement graphique

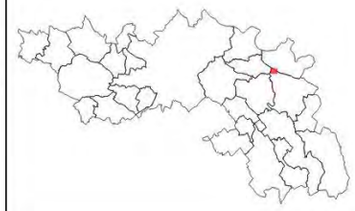


Planche des hauteurs maximales

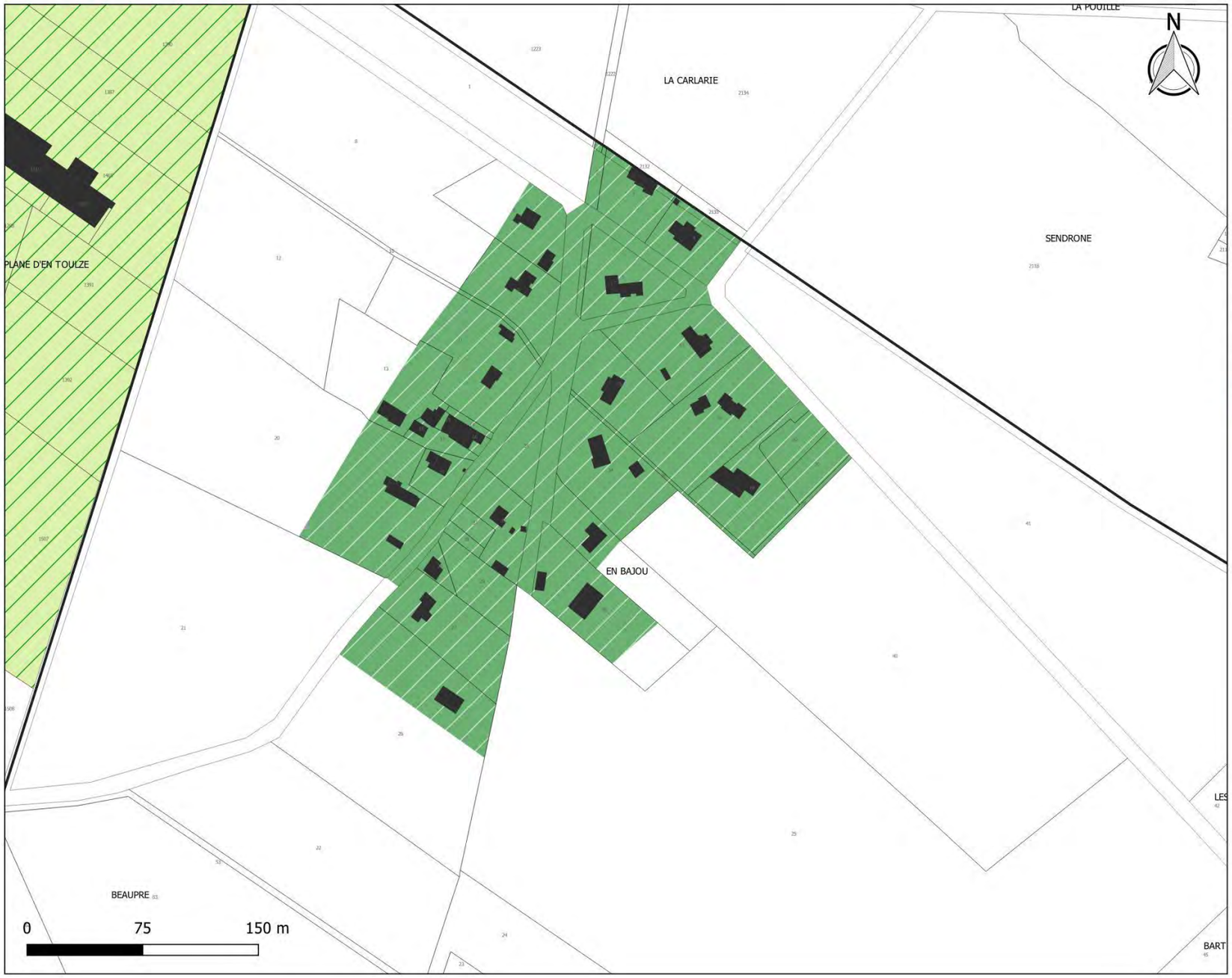
Viviers-lès-Montagnes - En Bajou

La hauteur maximale des constructions est limitée à :

- 7 m / R+1
- 13 m / R+3

Source: IGN.fr
Réalisation Citadia 03.12.2018

PLUi de la Communauté de Communes du Sor et de l'Agout - Règlement graphique



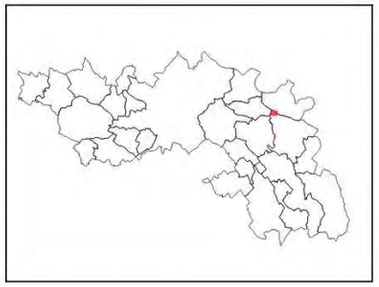


Planche des implantations par rapport aux voies et emprises publiques

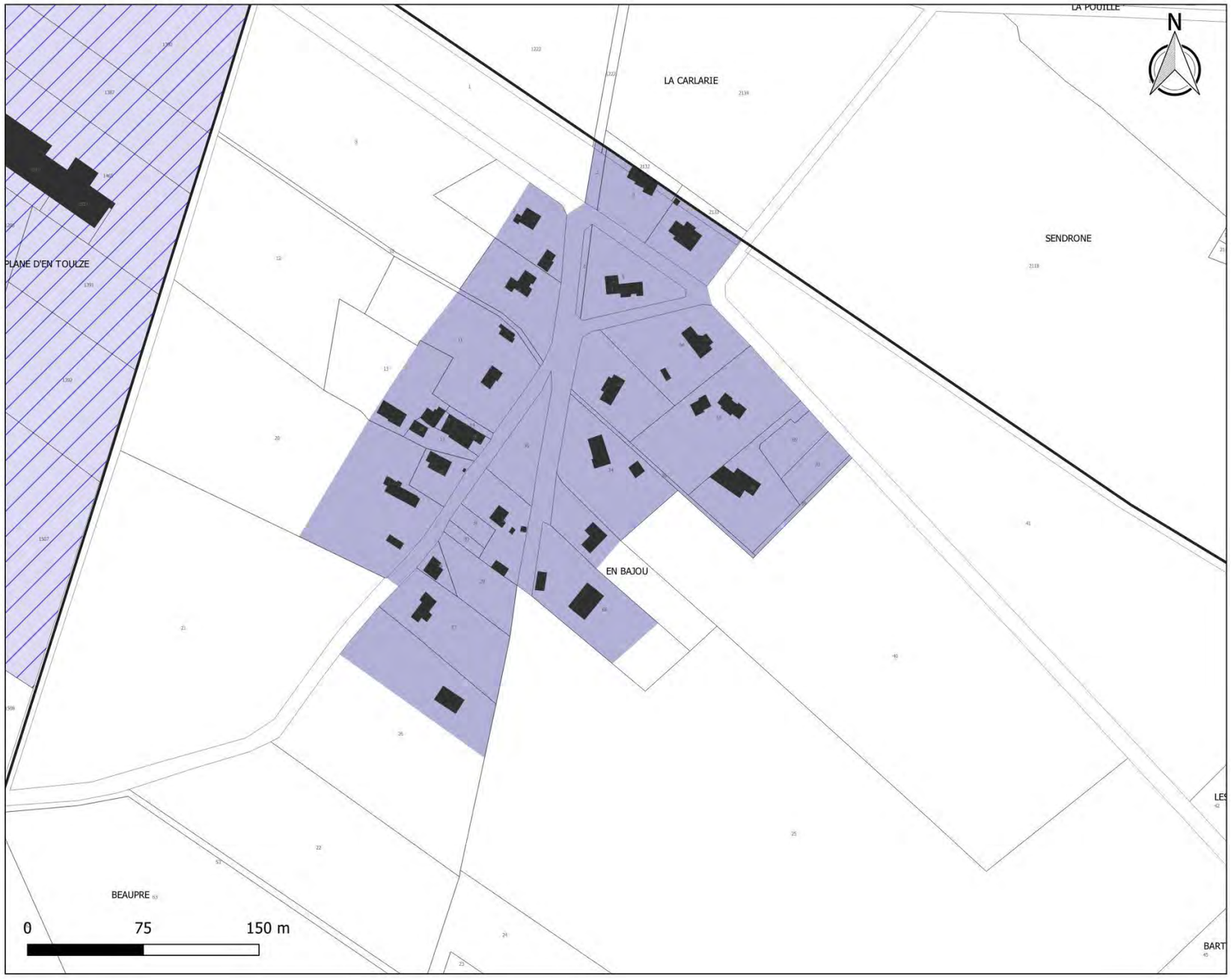
Viviers-lès-Montagnes - En Bajou

Par rapport aux voies et emprises publiques les constructions seront impantées selon les dispositions suivantes:

- Alignement ou retrait maximal de 10 m
- Retrait minimal de 5 m

Source: IGN.fr
Réalisation Citadia 03.12.2018

PLUi de la Communauté de Communes du Sor et de l'Agout - Règlement graphique



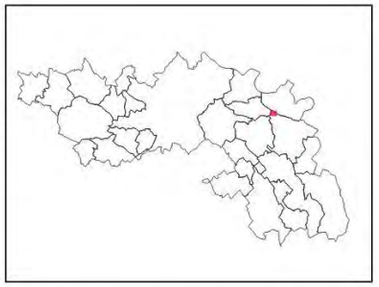


Planche des implantations par rapport aux limites séparatives

Viviers-lès-Montagnes - En Bajou

Par rapport aux limites separatives, les constructions seront implantées selon les dispositions suivantes:

- Sur une limite séparative ou en retrait (3m mini-10m maxi)
- Retrait minimum de 5 mètres

Source: IGN.fr
Réalisation Citadia 03.12.2018

Communauté de Communes SOR & AGOUT

PLUi

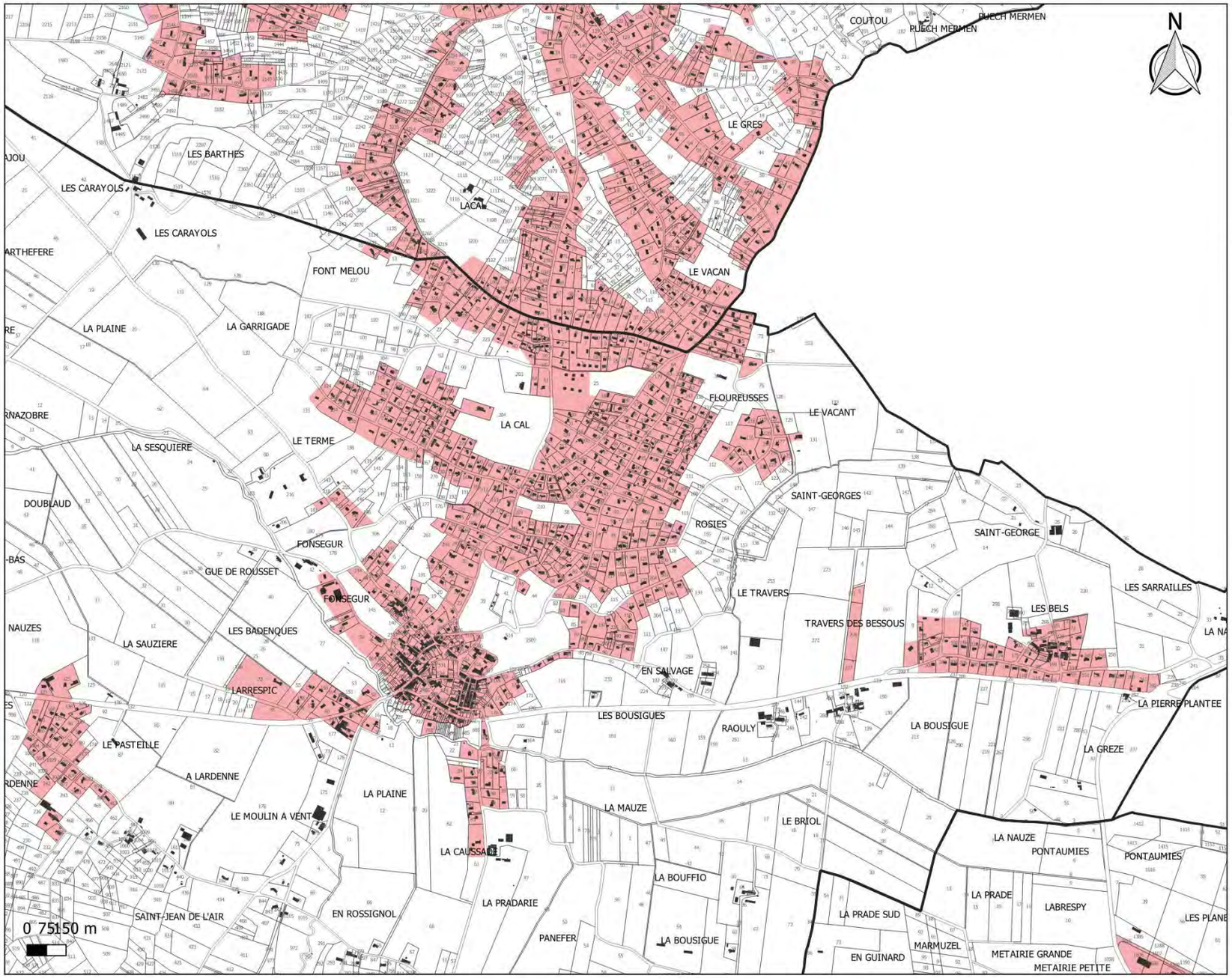
Plan Local d'Urbanisme intercommunal

Commune de Viviers lès Montagnes

–

Village

PLUi de la Communauté de Communes du Sor et de l'Agout - Règlement graphique



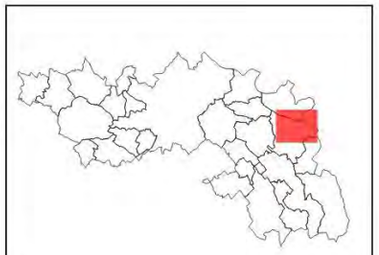


Planche des zones U

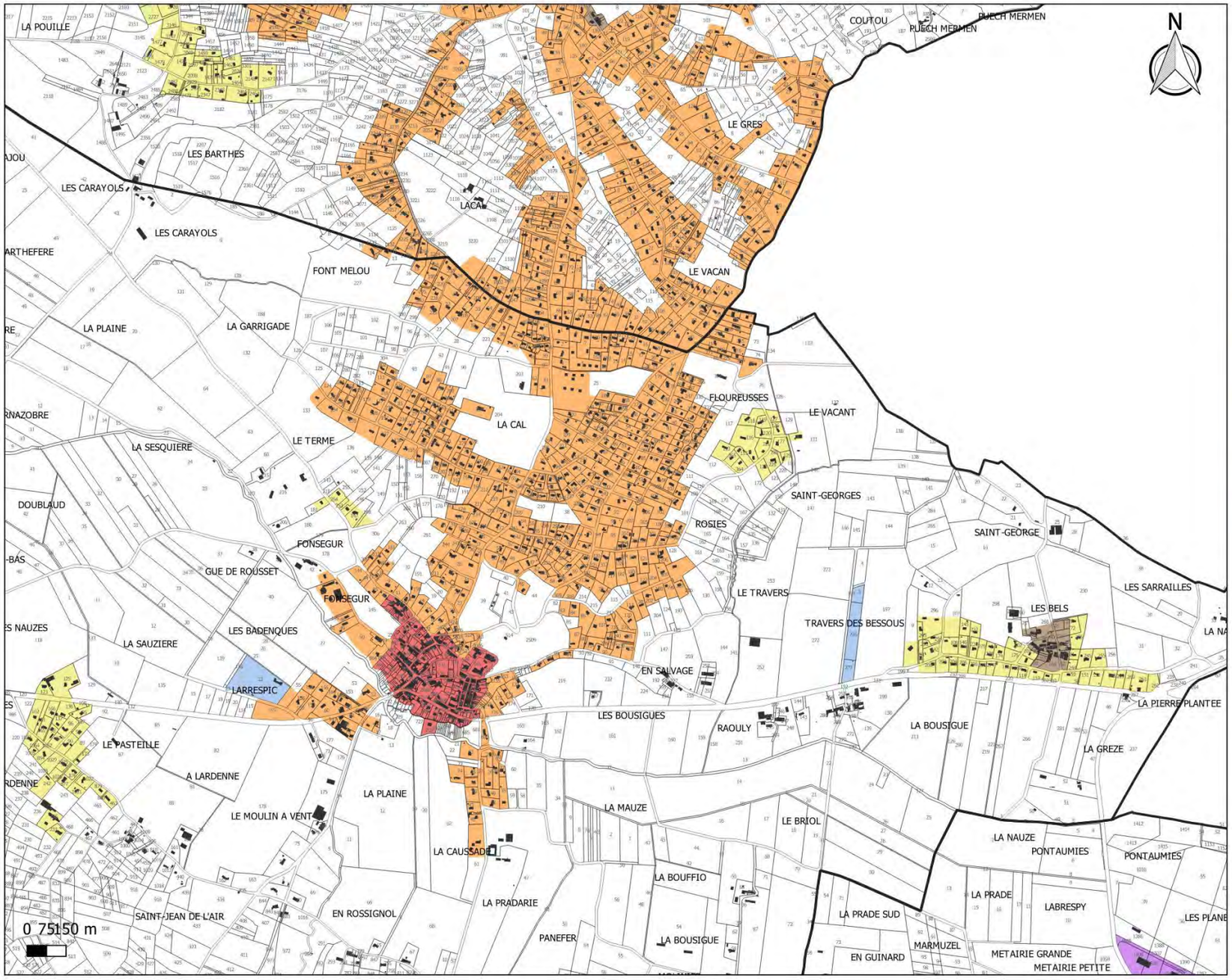
Viviers-lès-Montagnes

Zonage U

U

Source: IGN.fr
Réalisation Citadia 03.12.2018

PLUi de la Communauté de Communes du Sor et de l'Agout - Règlement graphique



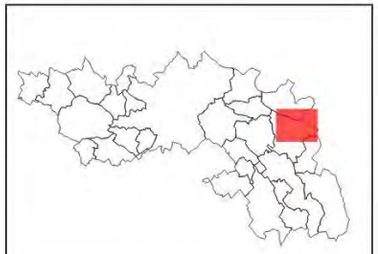


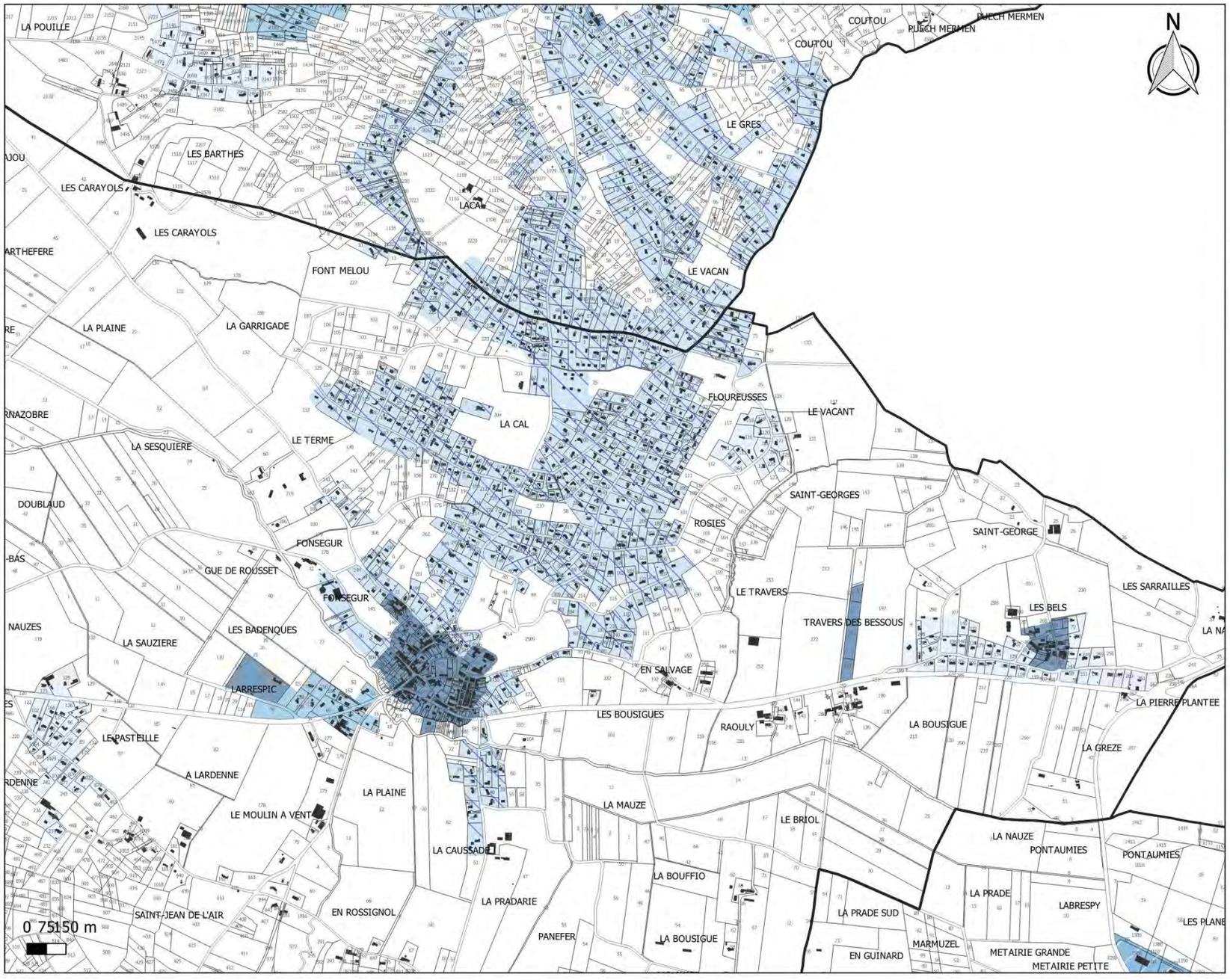
Planche des profils urbains et villageois

Viviers-lès-Montagnes

- Règle graphique centre-ville et cœur de bourg
- Règle graphique Extension urbaine des centres villes et villages
- Règle graphique Extension urbaine diffuse et déconnectée
- Règle graphique Hameau historique
- Règle graphique économique
- Règle graphique équipement

Source: IGN.fr
Réalisation Citadia 03.12.2018

PLUi de la Communauté de Communes du Sor et de l'Agout - Règlement graphique



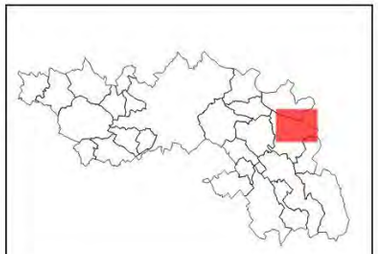


Planche du coefficient d'emprise au sol

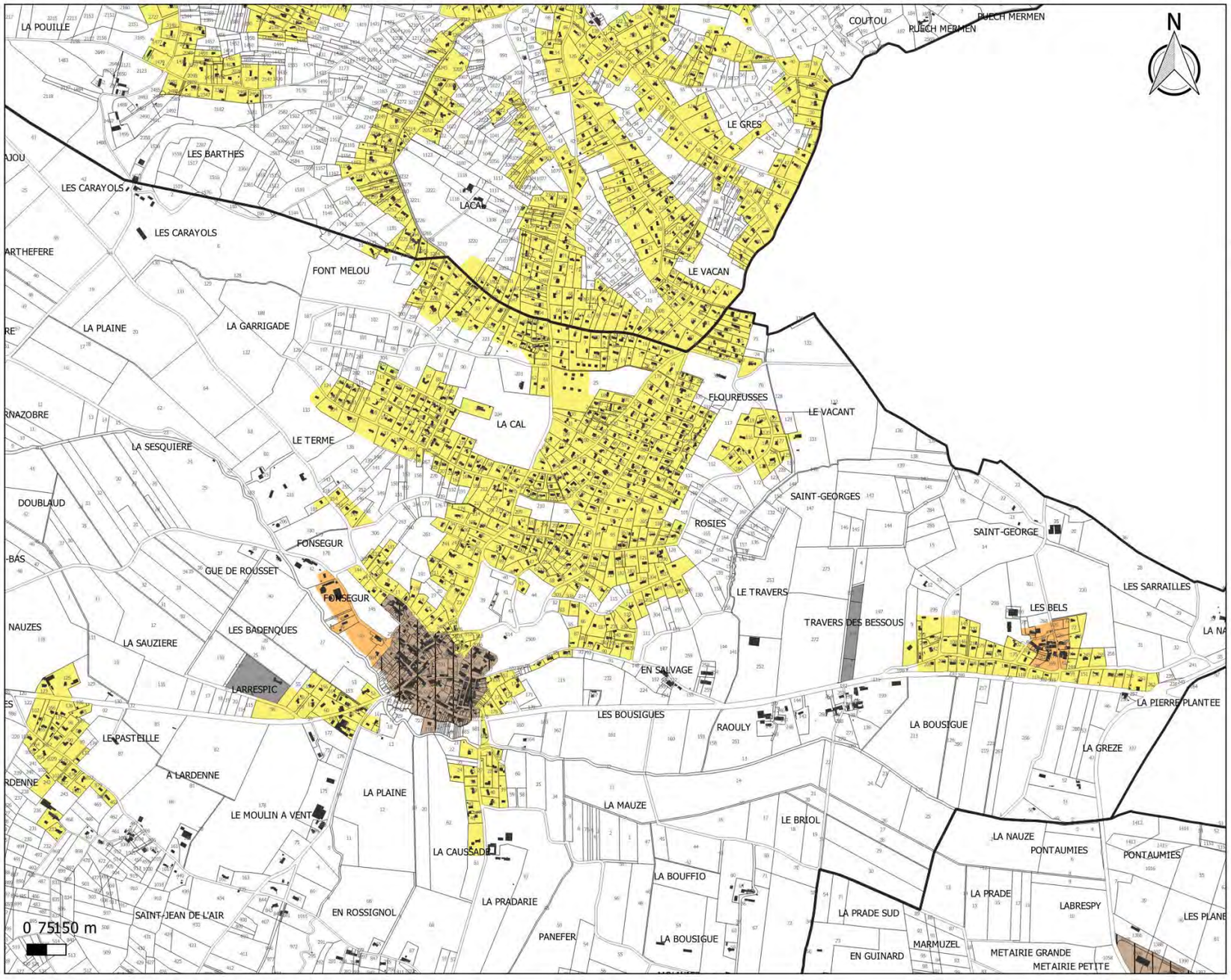
Viviers-lès-Montagnes

L'emprise au sol maximale des constructions est limitée à:

- 10%
- 20%
- 30%
- 50%
- 70%
- NR

Source: IGN.fr
Réalisation Citadia 03.12.2018

PLUi de la Communauté de Communes du Sor et de l'Agout - Règlement graphique



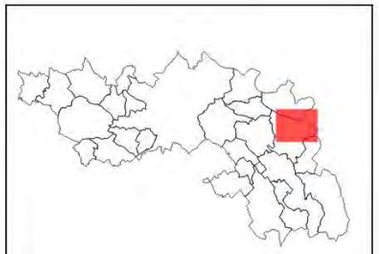


Planche des hauteurs maximales

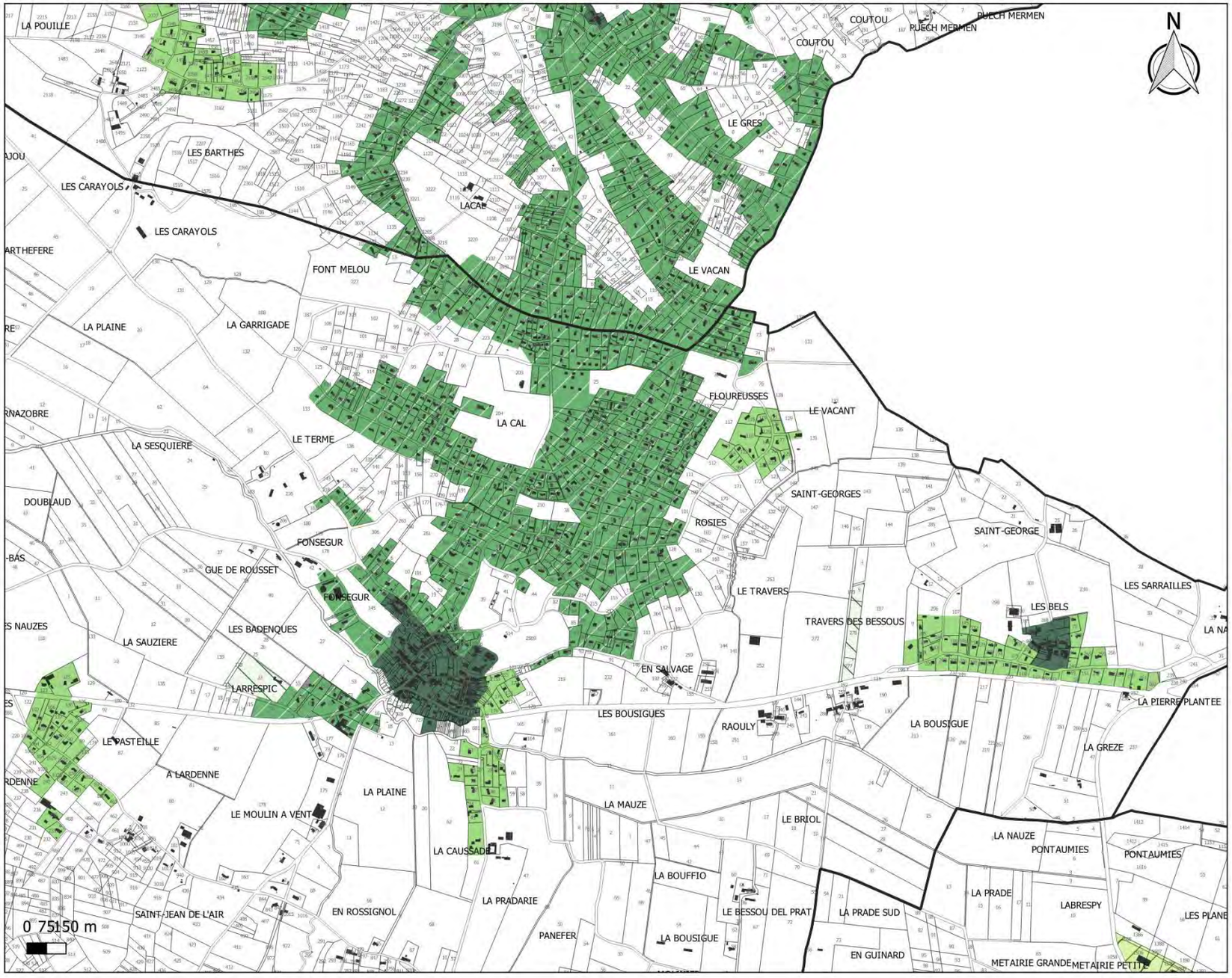
Viviers-lès-Montagnes

La hauteur maximale des constructions est limitée à :

- 7 m / R+1
- 10 m / R+2
- 13 m / R+3
- Non règlementé

Source: IGN.fr
Réalisation Citadia 03.12.2018

PLUi de la Communauté de Communes du Sor et de l'Agout - Règlement graphique



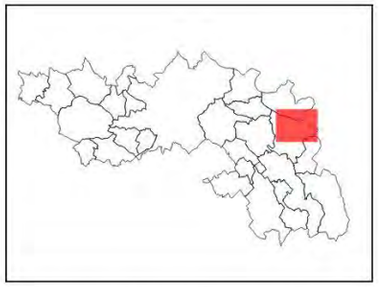


Planche des implantations par rapport aux voies et emprises publiques

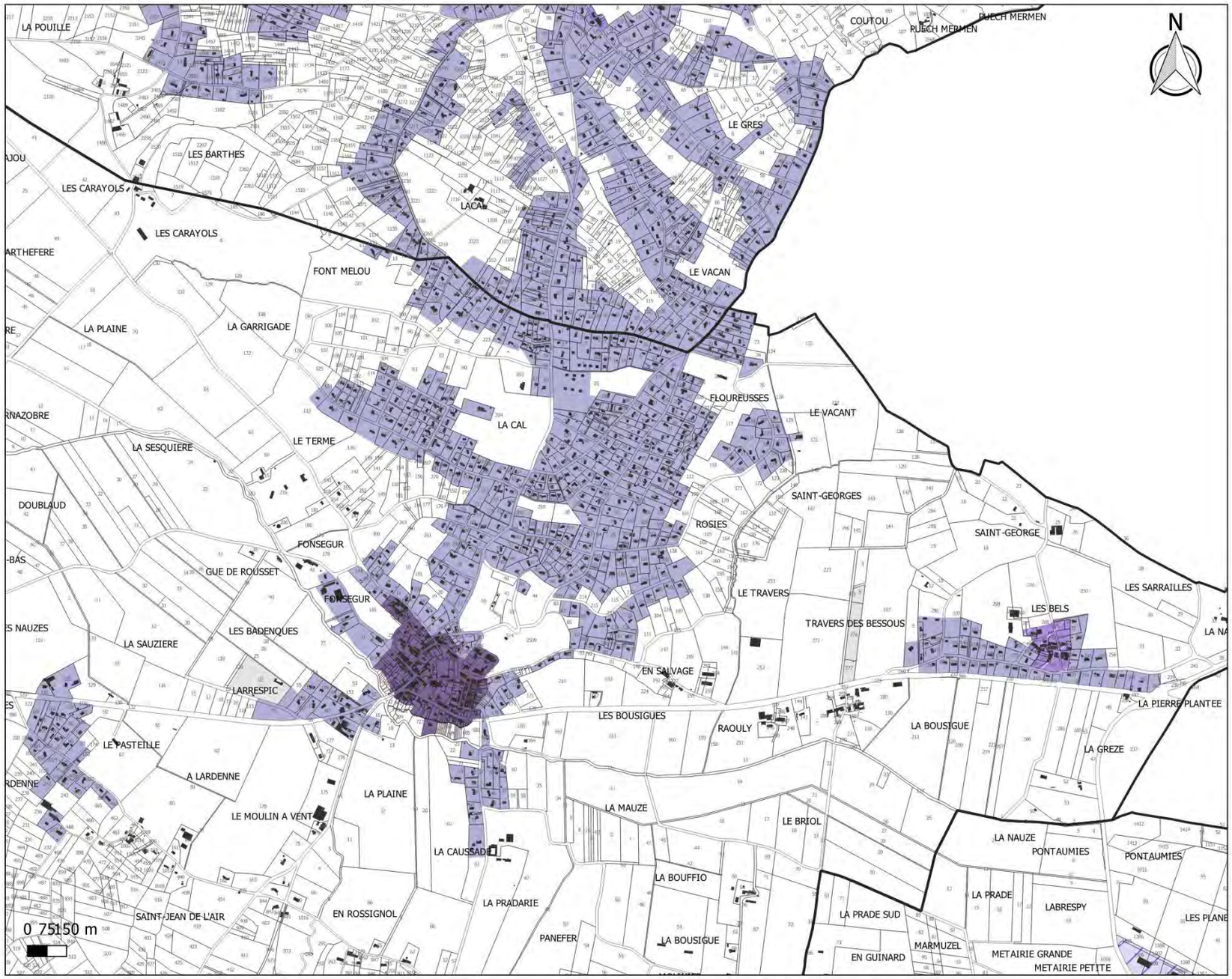
Viviers-lès-Montagnes

Par rapport aux voies et emprises publiques les constructions seront impantées selon les dispositions suivantes:

- Alignement ou retrait maximal de 5 m
- Alignement ou retrait maximal de 10 m
- Retrait compris entre 5 m et 20 m
- Retrait minimal de 5 m
- Non règlementé

Source: IGN.fr
Réalisation Citadia 03.12.2018

PLUi de la Communauté de Communes du Sor et de l'Agout - Règlement graphique



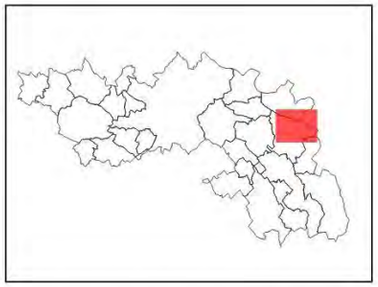


Planche des implantations par rapport aux limites séparatives

Viviers-lès-Montagnes

Par rapport aux limites separatives, les constructions seront implantées selon les dispositions suivantes:

- Sur une ou deux limites séparatives
- Sur au moins une limite séparative
- Sur une limite séparative ou en retrait (3m mini-10m maxi)
- Retrait minimum de 5 mètres
- Non règlementé

Source: IGN.fr
Réalisation Citadia 03.12.2018