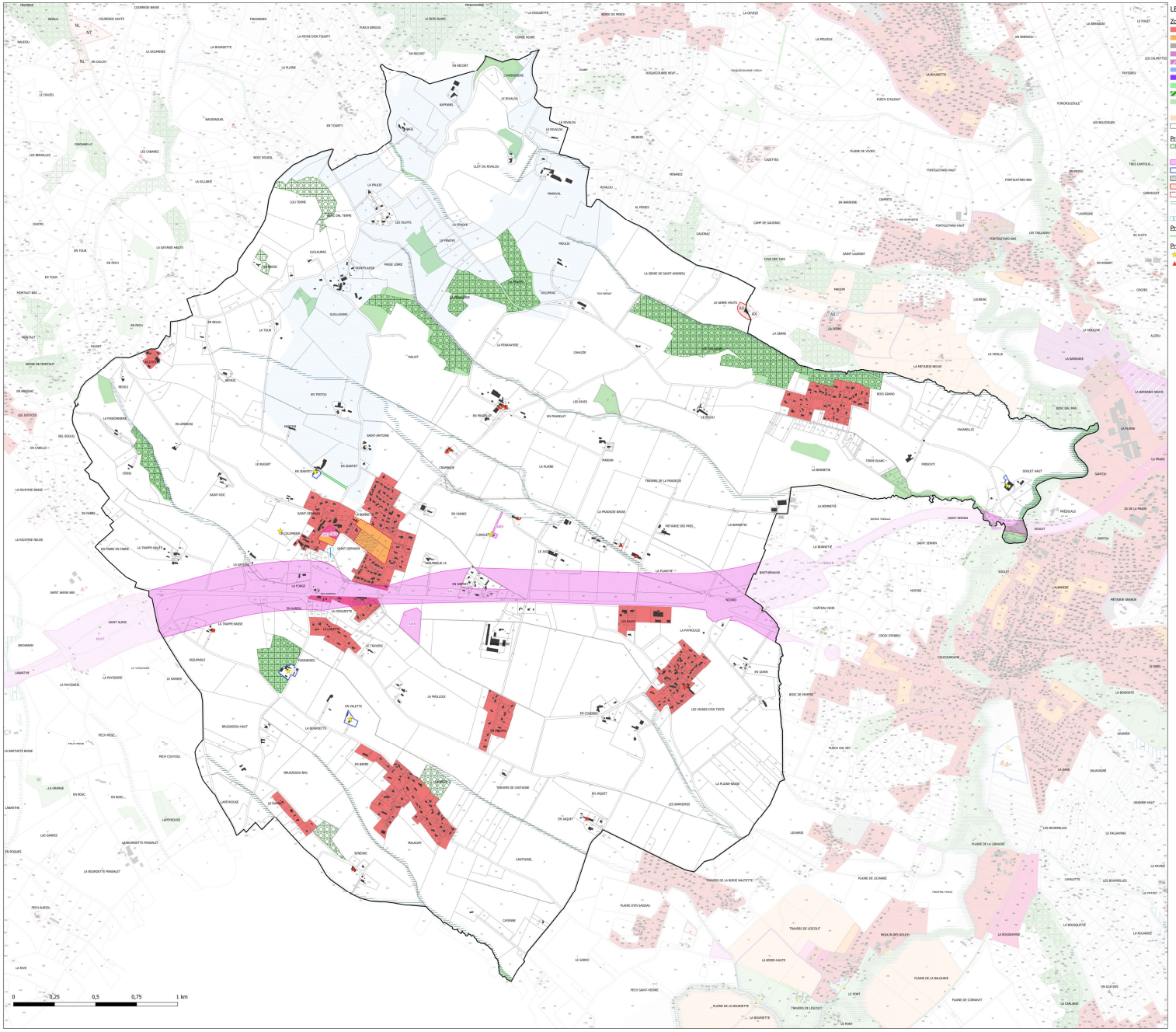


LEGENDE

Zonage

- U
- AU
- AU0
- AUX
- AUX0
- AUE
- AUER
- AUL
- AUT
- N
- A
- AP
- Secteur de taille et de capacité d'accueil limité (article L.151-13 du CU)

Prescriptions surfaciques

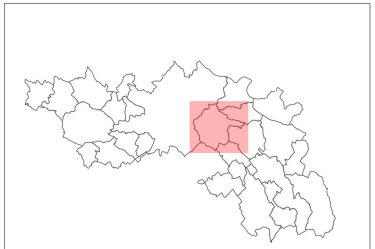
- Espace Boisé Classé (articles L.113-1 et L.113-2 du CU)
- Limitation de la constructibilité pour des raisons d'exposition à des risques (article R.151-34 du CU)
- Emplacement réservé
- Patrimoine bâti à préserver (article L.151-19° du CU)
- Parc paysager à préserver (article L.151-19 du CU)
- STECAL (article L151.13 du CU)
- Orientations d'aménagement et de programmation
- Continuité écologique à protéger le long des cours d'eau (mosaïque de milieux) (article L151.23 du CU)
- Réservoir majeur de la TVB à préserver (article L151.23-2 du CU)
- Micro réservoir de biodiversité (zone humide) à protéger (article L. 151-23 2)

Prescriptions linéaires

- Haie, alignement d'arbre (L151-23 du CU)

Prescriptions ponctuelles

- Eléments de paysage bâti (L151-19 du CU)
- Bâtiment agricole susceptible de changer de destination (L151-11 du CU)



Carte de localisation

Tableau des emplacements réservés

Numéro ER	Description	Bénéficiaire	Nom ER
3	Elargissement du chemin	Commune de Saint-Germain-des-Prés	SAI3
4	Création d'une place publique	Commune de Saint-Germain-des-Prés	SAI4
5	Aménagement d'un chemin menant au pigeonnier	Commune de Saint-Germain-des-Prés	SAI5
6	Station d'épuration	Commune de Saint-Germain-des-Prés	SAI6

Communauté de communes du Sor et de l'Agout

Saint-Germain-des-Prés

PLAN LOCAL D'URBANISME

intercommunal

- Modification N°1 -

Règlement graphique
Plan de zonage réglementaire

Echelle : 1/ 5000

Maître d'ouvrage : Communauté de Communes du Sor et de l'Agout
Mission: PLUi de la Communauté de Communes du Sor et de l'Agout
Sources: BD Parcellaire© - Institut National de l'Information Géographique et forestière©
Réalisation: Citadia Conseil©

Citadia Conseil - 12 Rue Edouard Branly 82000 MONTAUBAN / Tel : 05.63.92.11.40

L'URBANISME AU PARTICULIER