

PLUI de la Communauté de Communes du Sor et de l'Agout - Règlement graphique

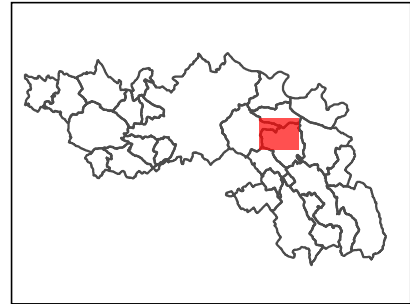


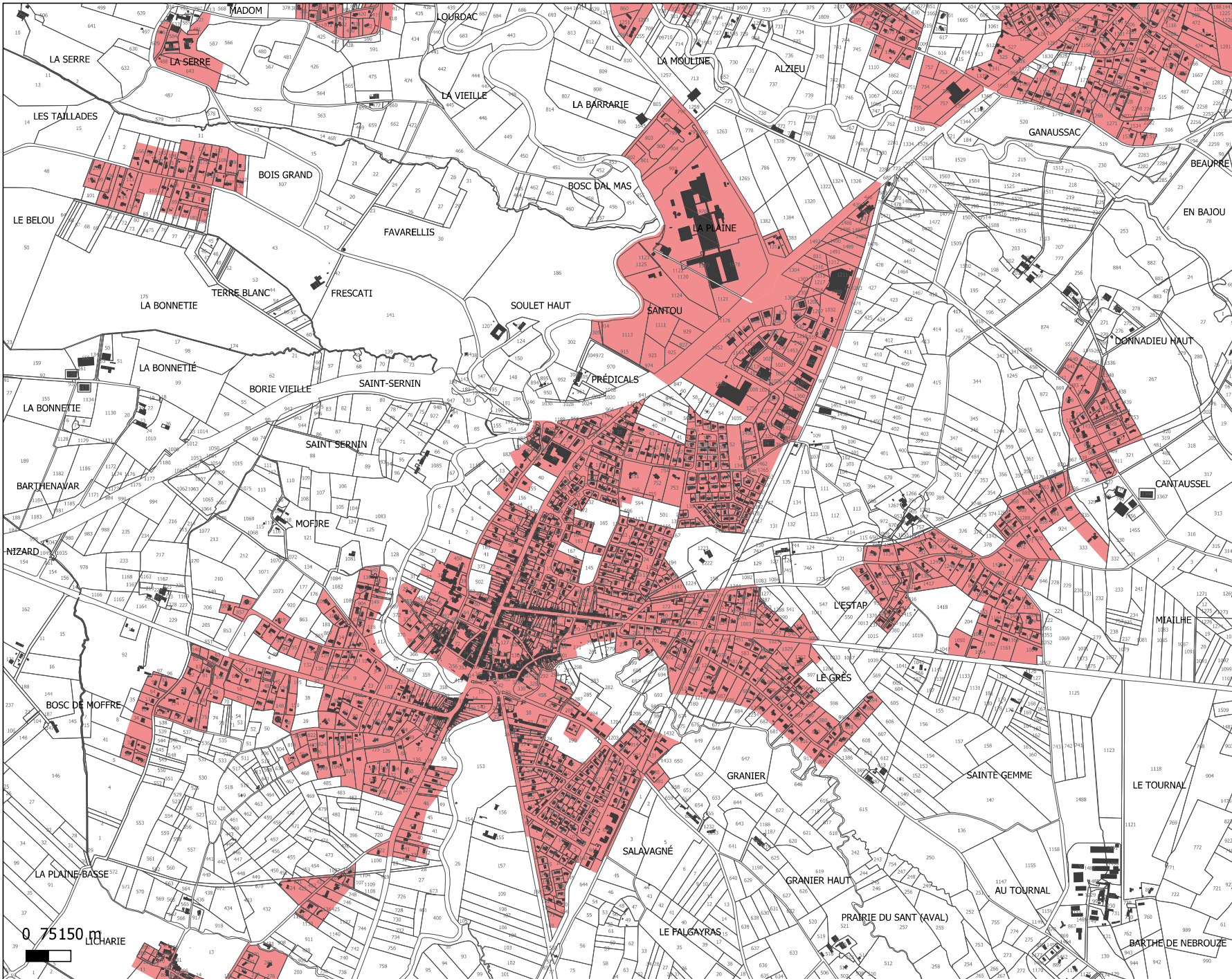
Planche des zones U

Soual

Zonage U



Source: DGFIP 2023  
Réalisation Citadia





PLU de la Communauté de Communes du Sor et de l'Agout - Règlement graphique

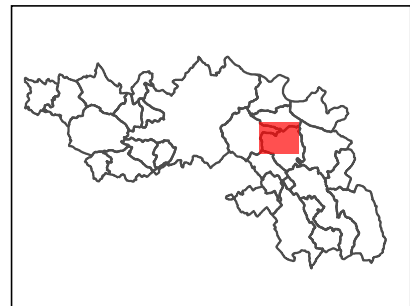


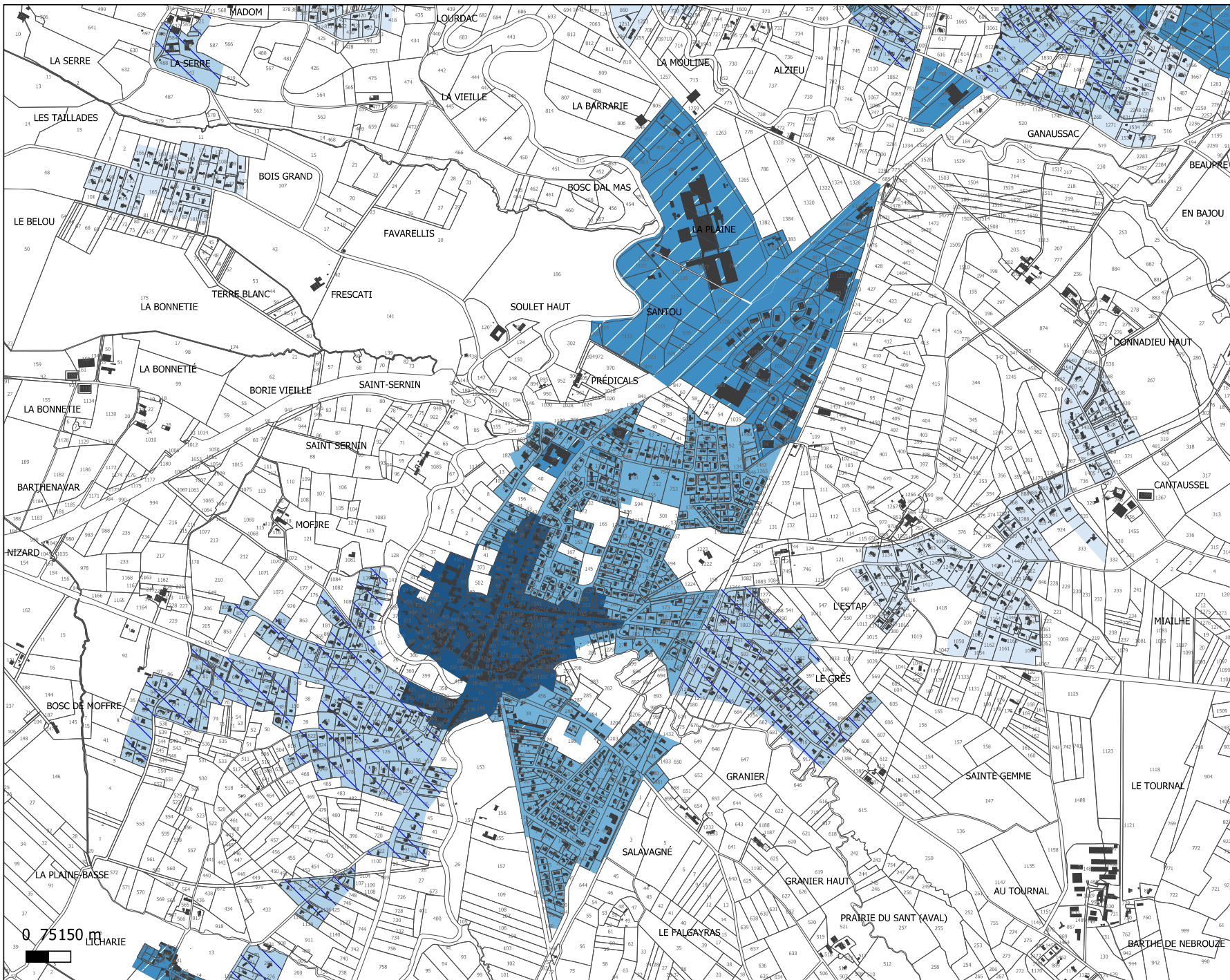
Planche du coefficient d'emprise au sol

Soual

L'emprise au sol maximale des constructions est limitée

- 20%
- 30%
- 50%
- 70%
- Non réglementé

Source: DGFIP 2023  
Réalisation Citadia



PLU de la Communauté de Communes du Sor et de l'Agout - Règlement graphique

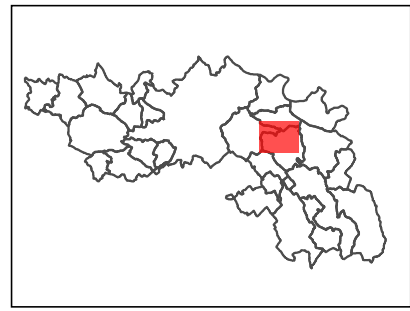


Planche des hauteurs maximales

Soual

La hauteur maximale des constructions est limitée

7 m / R+1

10 m / R+2

13 m / R+3

Source: DGFIP 2023  
Réalisation Citadia



PLU de la Communauté de Communes du Sor et de l'Agout - Règlement graphique

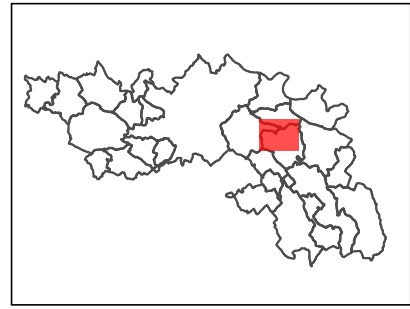


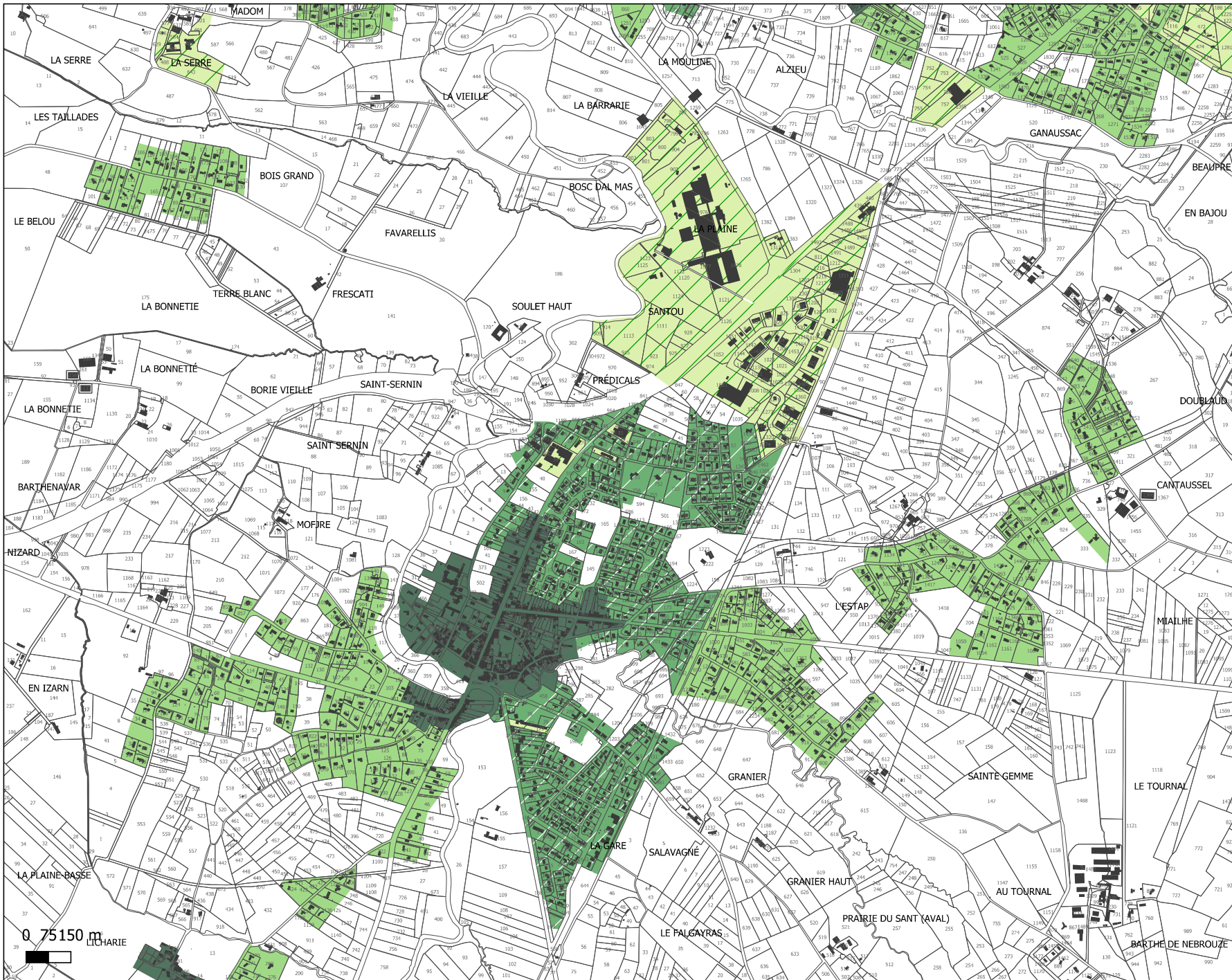
Planche des implantations par rapport aux voies et emprises publiques

Soual

Par rapport aux voies et emprises publiques les constructions seront implantées selon les dispositions suivantes:

- Alignement ou retrait maximal de 5 m
- Alignement ou retrait maximal de 10 m
- Retrait compris entre 5 m et 20 m
- Retrait minimal de 5 m

Source: DGFIP 2023  
Réalisation Citadia



PLUI de la Communauté de Communes du Sor et de l'Agout - Règlement graphique

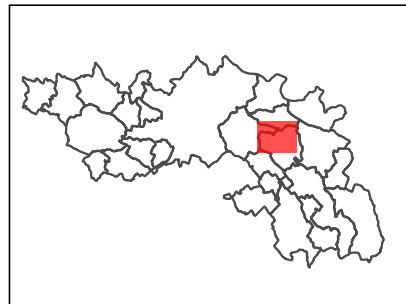


Planche des implantations par rapport aux limites séparatives  
Soual

- Par rapport aux limites séparatives, les constructions seront implantées selon les dispositions suivantes:
- Une ou deux limites séparatives
  - Une limite séparative ou en retrait (3m mini-10m maxi)
  - Retrait minimum de 5 mètres

Source: DGFI 2023  
Réalisation Citadia



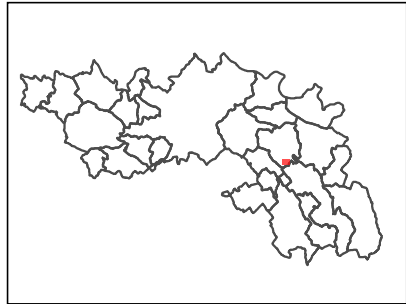


Planche des zones U  
Soual - Legouty

Zonage U  
U



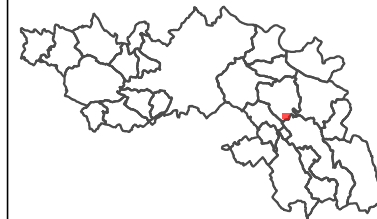



Planche des profils  
urbains et villageois

Soual - Legouty

 Règle graphique  
Extension urbaine diffuse et  
déconnectée

Source: DGFIP 2023  
Réalisation Citadia



PLU de la Communauté de Communes du Sor et de l'Agout - Règlement graphique

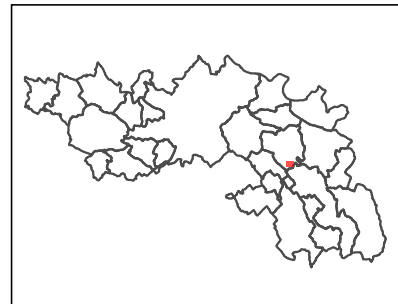



Planche du coefficient  
d'emprise au sol

Soual - Legouty

L'emprise au sol maximale des  
constructions est limitée

 30%



Source: DGFIP 2023  
Réalisation Citadia

PLU de la Communauté de Communes du Sor et de l'Agout - Règlement graphique

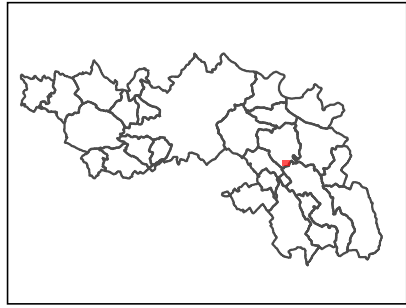


Planche des hauteurs maximales

Soual - Legouty

La hauteur maximale des constructions est limitée

7 m / R+1

Source: DGFIP 2023  
Réalisation Citadia



PLU de la Communauté de Communes du Sor et de l'Agout - Règlement graphique

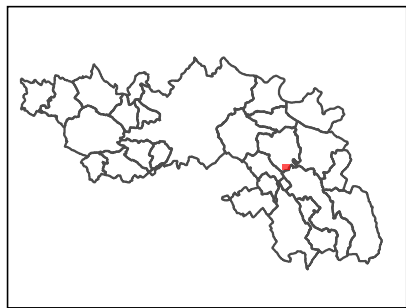


Planche des implantations par rapport aux voies et emprises publiques

Soual - Legouty

Par rapport aux voies et emprises publiques les constructions seront implantées selon les dispositions suivantes:

 Retrait compris entre 5 m et 20 m



Source: DGFIP 2023  
Réalisation Citadia

PLUi de la Communauté de Communes du Sor et de l'Agout - Règlement graphique

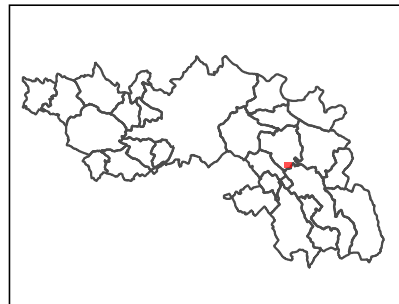


Planche des implantations par rapport aux limites séparatives

Soual - Legouty

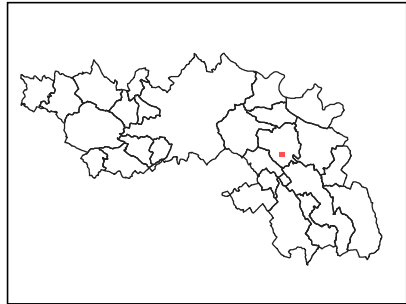
Par rapport aux limites séparatives, les constructions seront implantées selon les dispositions suivantes:

- Une limite séparative ou en retrait (3m mini-10m maxi)


Source: DGFIP 2023  
Réalisation Citadia



# PLUi de la Communauté de Communes du Sor et de l'Agout - Règlement graphique



## Planche des zones U Soual - La Payié

 Zonage U





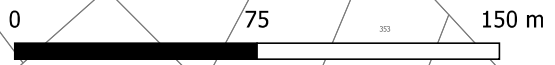
# PLUi de la Communauté de Communes du Sor et de l'Agout - Règlement graphique



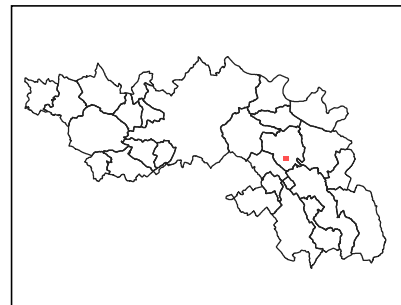
## Planche des profils urbains et villageois

Soual - La Payié

-  Règle graphique  
Extension urbaine diffuse et déconnectée
-  Règle graphique  
Hameau historique



# PLUi de la Communauté de Communes du Sor et de l'Agout - Règlement graphique



## Planche du coefficient d'emprise au sol

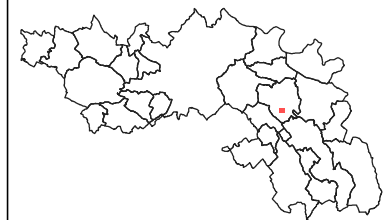
Soual - La Payié

L'emprise au sol maximale des constructions est limitée à:

- 20%
- 70%




# PLUi de la Communauté de Communes du Sor et de l'Agout - Règlement graphique

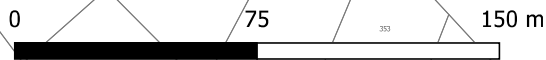


## Planche des hauteurs maximales

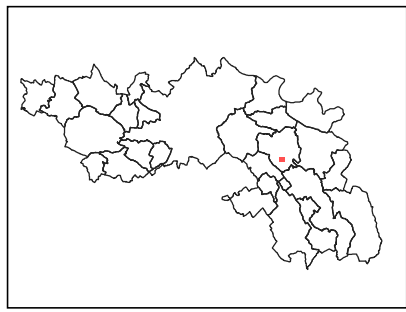
### Soual - La Payié

La hauteur maximale des constructions est limitée à :

 7 m / R+1





# PLUi de la Communauté de Communes du Sor et de l'Agout - Règlement graphique



## Planche des implantations par rapport aux voies et emprises publiques

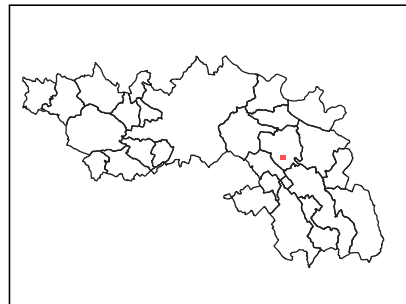
Soual - La Payié

Par rapport aux voies et emprises publiques les constructions seront implantées selon les dispositions suivantes:

-  Alignement ou retrait maximal de 5 m
-  Alignement ou retrait maximal de 10 m





# PLUi de la Communauté de Communes du Sor et de l'Agout - Règlement graphique



## Planche des implantations par rapport aux limites séparatives

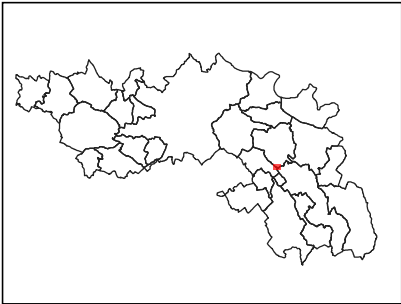
### Soual - La Payié

Par rapport aux limites séparatives, les constructions seront implantées selon les dispositions suivantes:

-  Au moins une limite séparative
-  Une limite séparative ou en retrait (3m mini-10m maxi)



# PLUi de la Communauté de Communes du Sor et de l'Agout - Règlement graphique



## Planche des zones U Soual - Le Ségarès

 Zonage U




Source: DGFIP 2021  
Réalisation Citadia 27.02.2022

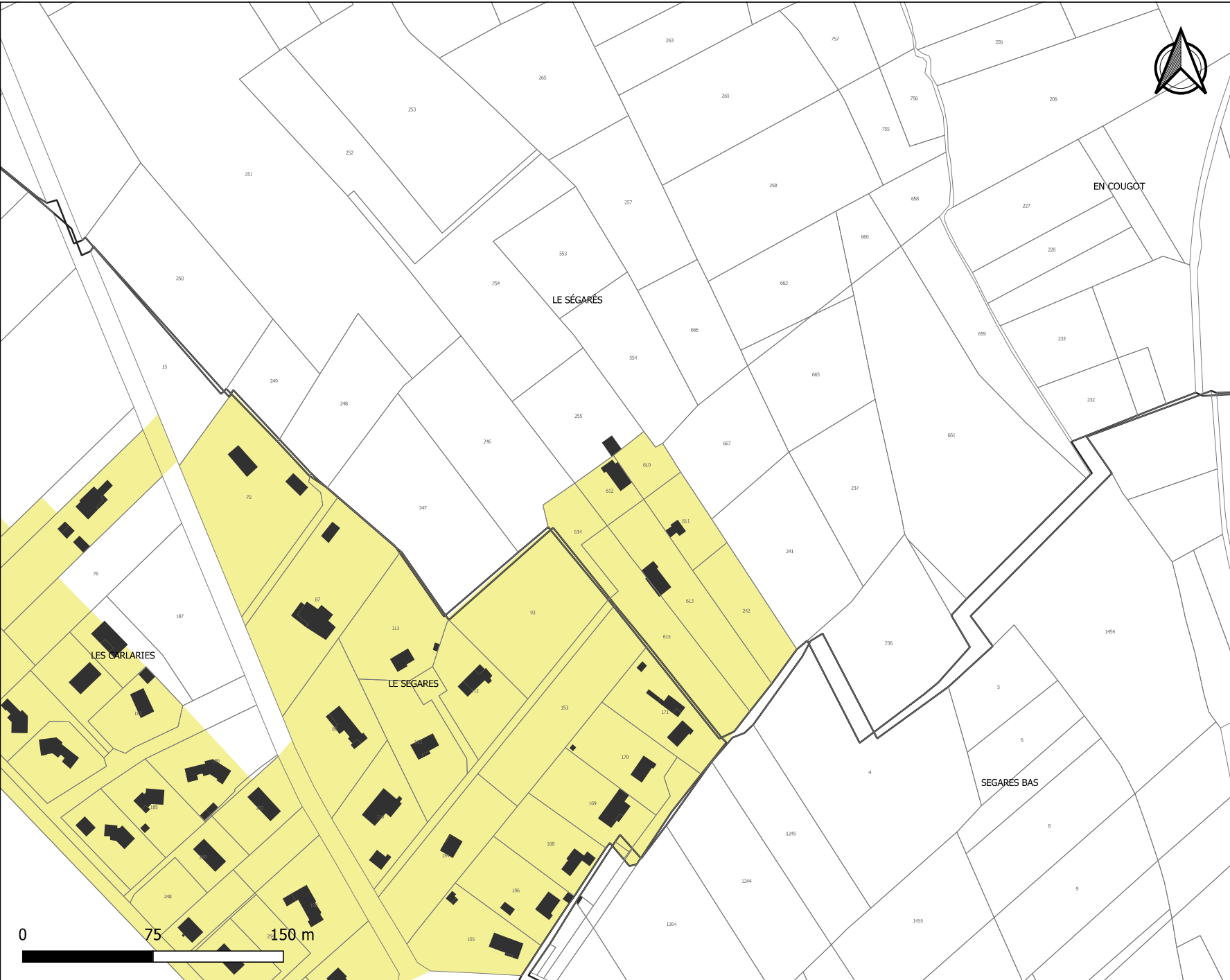
# PLUi de la Communauté de Communes du Sor et de l'Agout - Règlement graphique



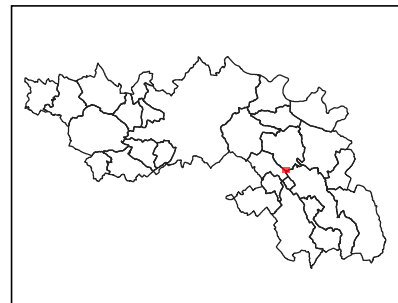
**Planche des profils  
urbains et villageois**

**Soual - Le Ségarès**

 Règle graphique  
Extension urbaine diffuse et déconnectée



# PLUi de la Communauté de Communes du Sor et de l'Agout - Règlement graphique

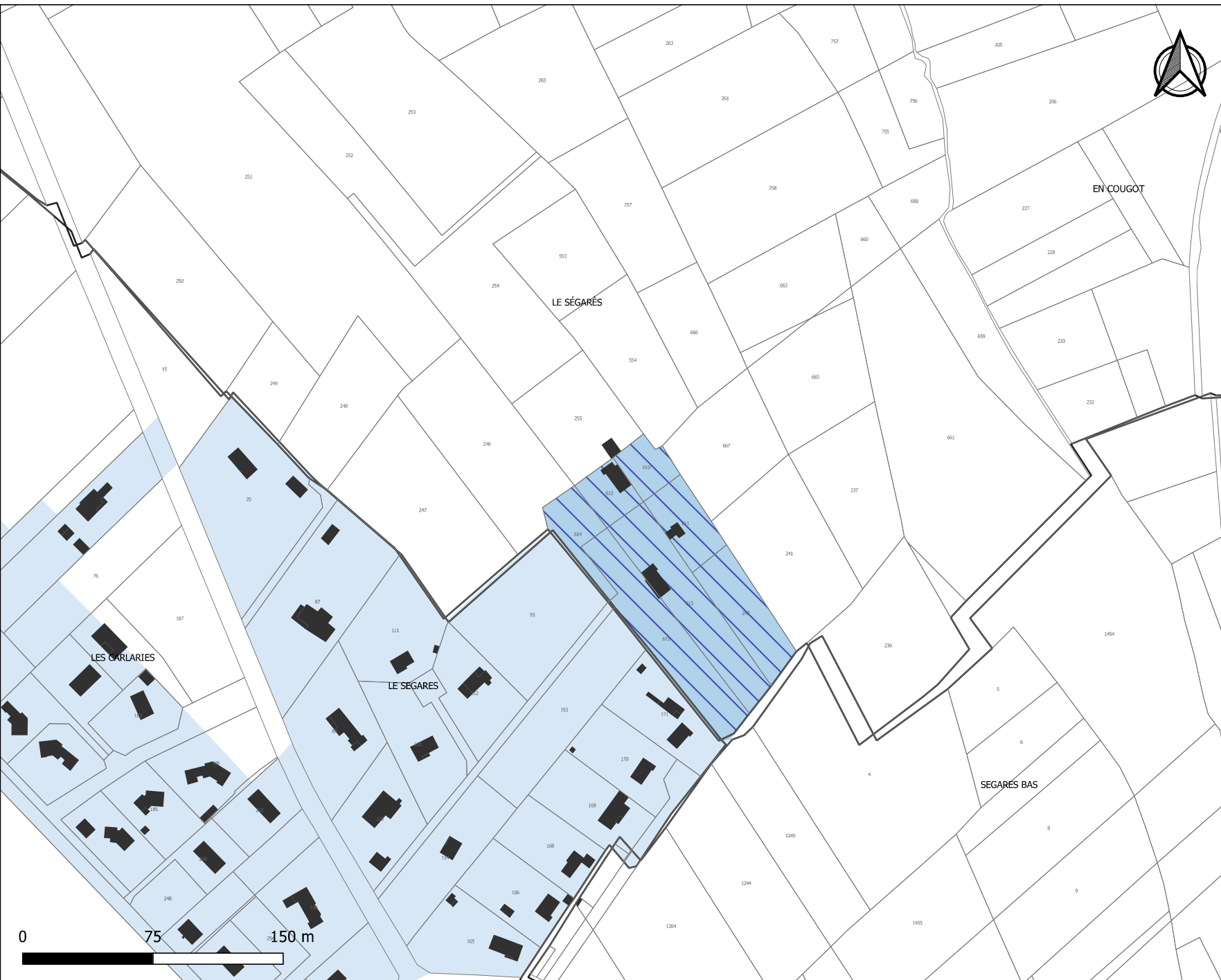


## Planche du coefficient d'emprise au sol

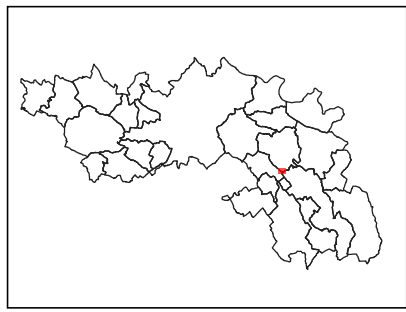
Soual - Le Ségarès

L'emprise au sol maximale des constructions est limitée à:

- 20%
- 30%




# PLUi de la Communauté de Communes du Sor et de l'Agout - Règlement graphique

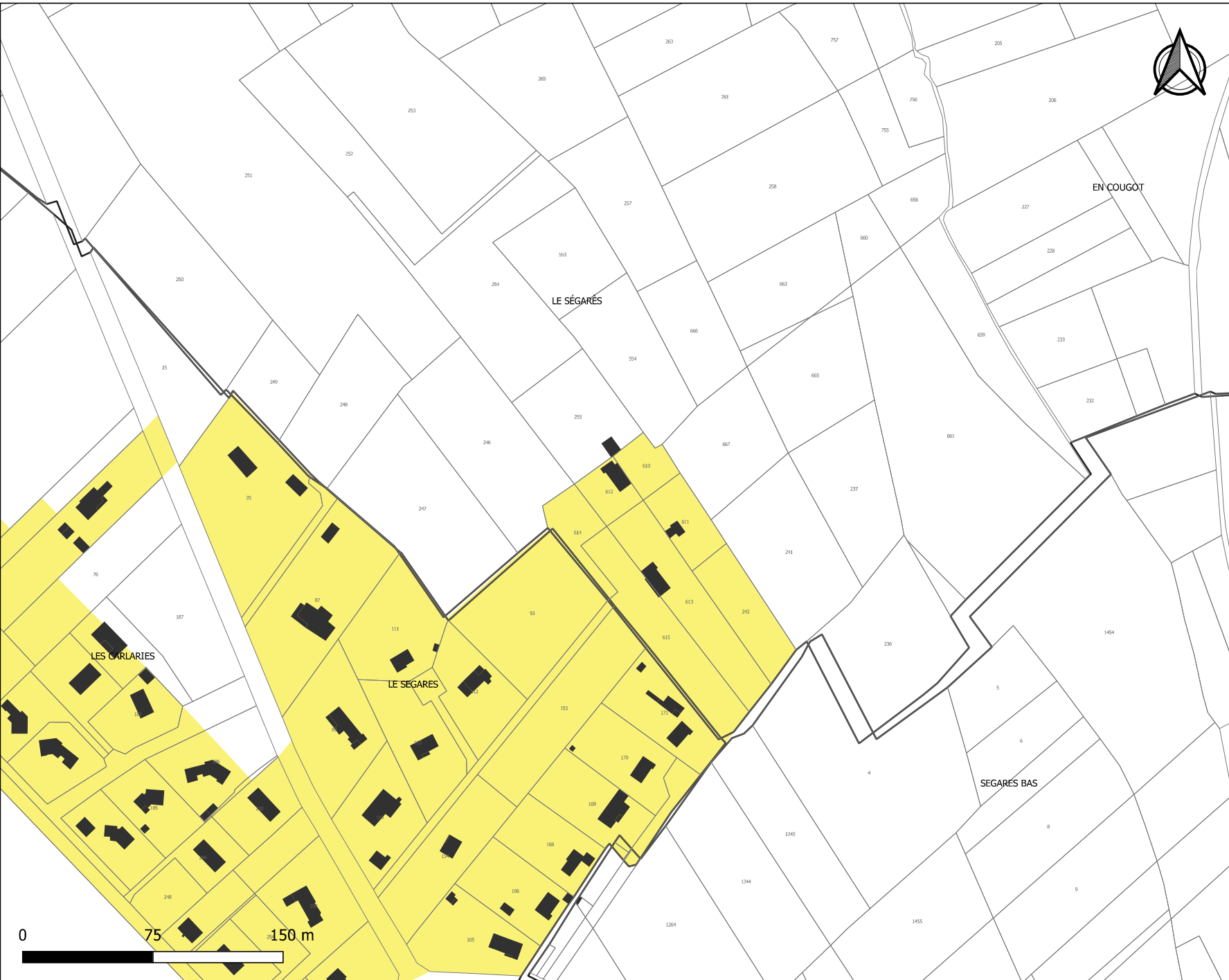


## Planche des hauteurs maximales

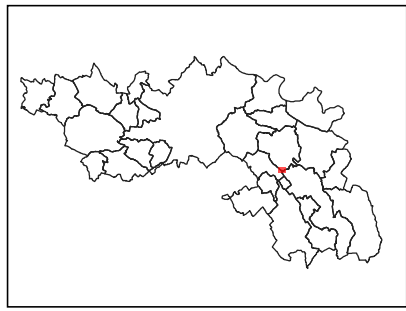
### Soual - Le Ségarès

La hauteur maximale des constructions est limitée à :

 7 m / R+1




# PLUi de la Communauté de Communes du Sor et de l'Agout - Règlement graphique



## Planche des implantations par rapport aux voies et emprises publiques

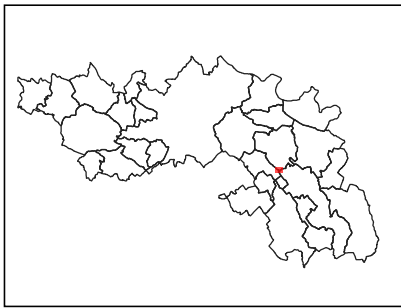
### Soual - Le Ségarès

Par rapport aux voies et emprises publiques les constructions seront implantées selon les dispositions suivantes:

 Retrait compris entre 5 m et 20 m



# PLUi de la Communauté de Communes du Sor et de l'Agout - Règlement graphique



## Planche des implantations par rapport aux limites séparatives

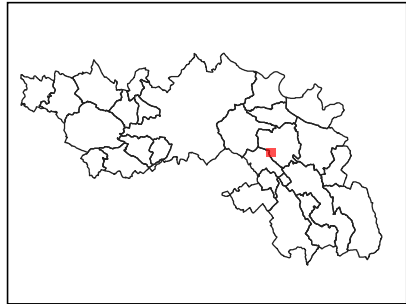
### Soual - Le Ségarès

Par rapport aux limites séparatives, les constructions seront implantées selon les dispositions suivantes:


- Une limite séparative ou en retrait (3m mini-10m maxi)

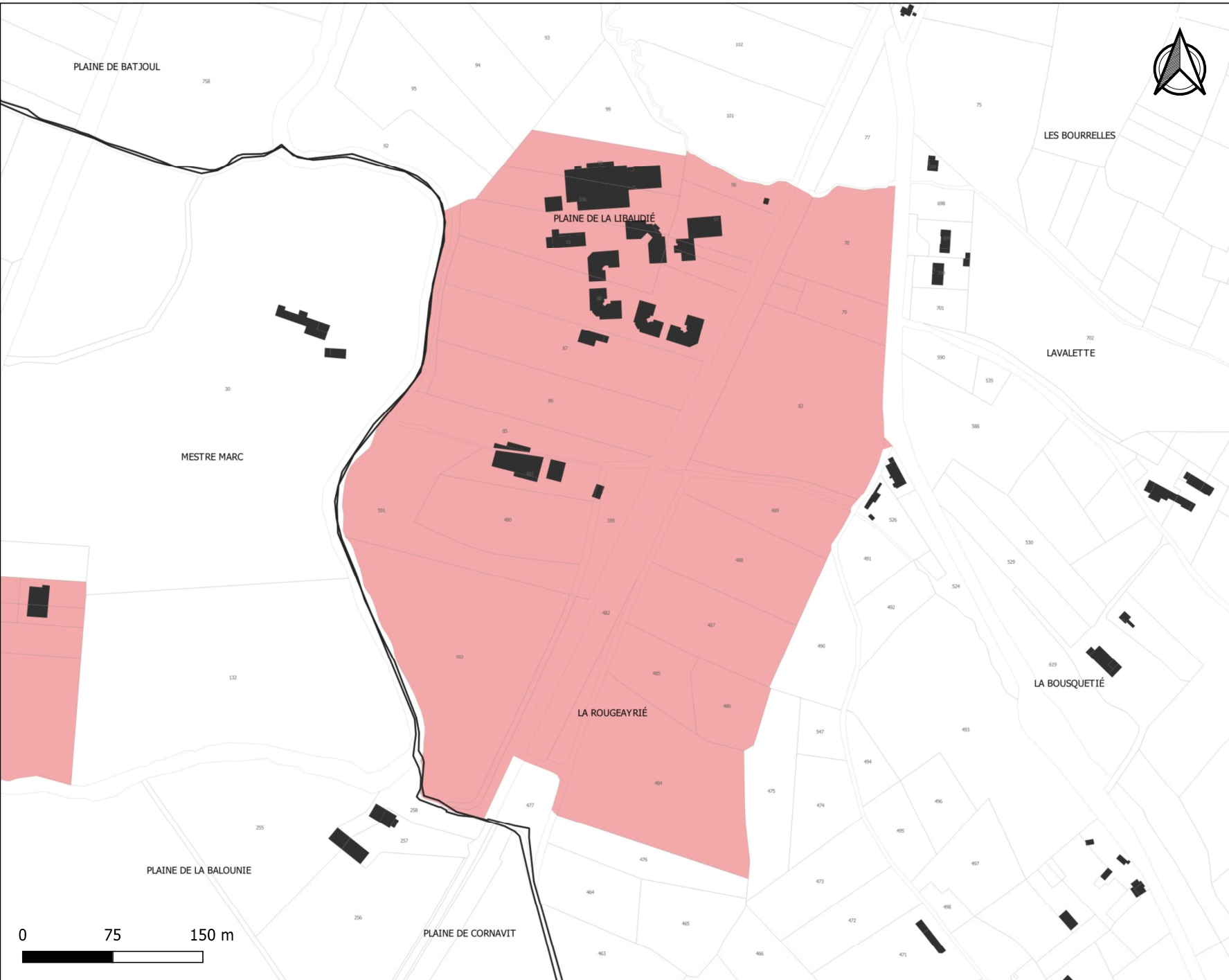


# PLUi de la Communauté de Communes du Sor et de l'Agout - Règlement graphique

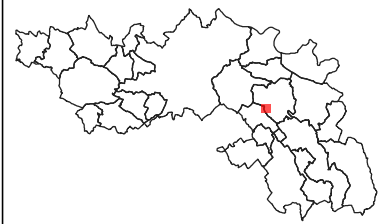


## Planche des zones U Soual - Plaine de la Libaudié

 Zonage U

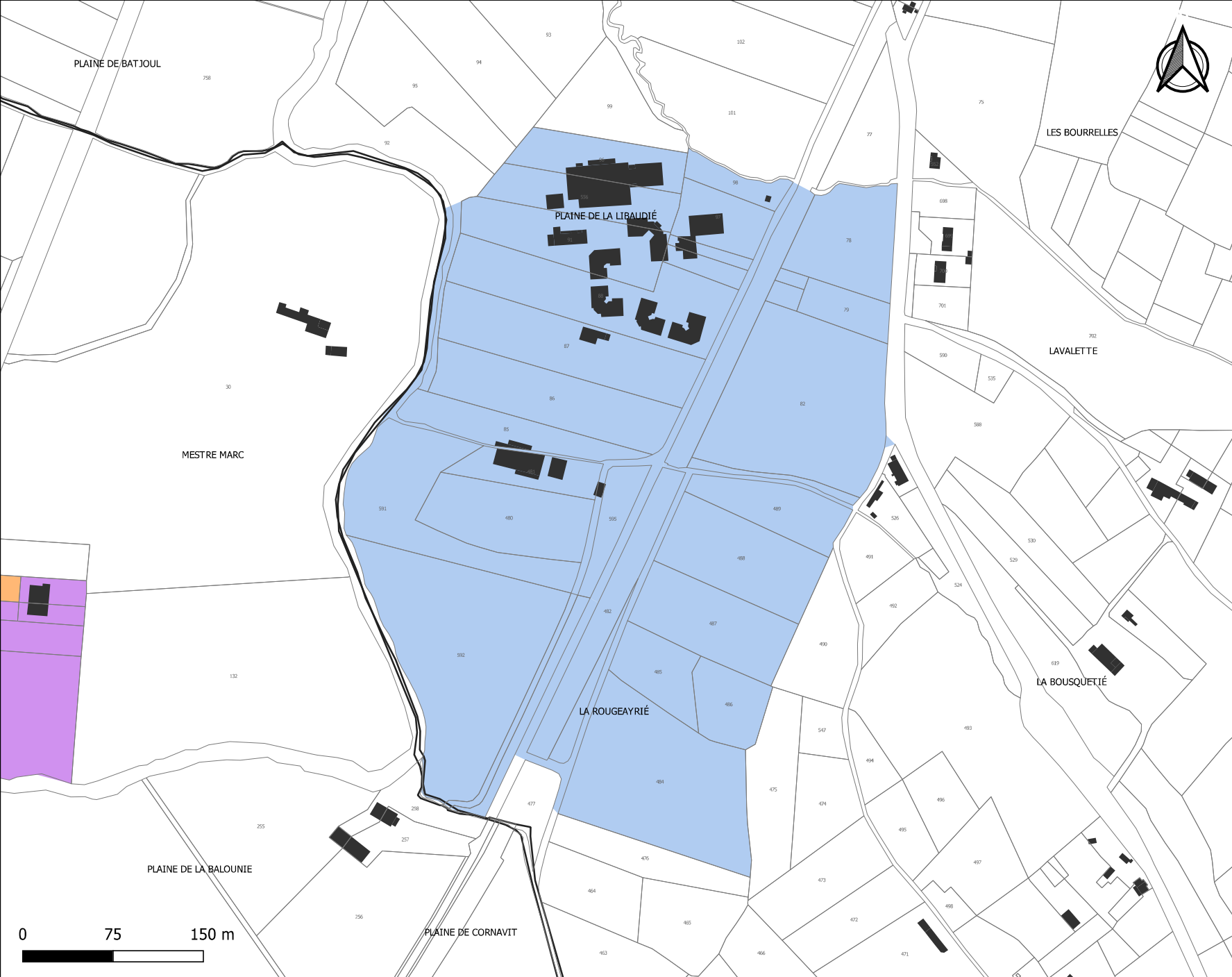


# PLUi de la Communauté de Communes du Sor et de l'Agout - Règlement graphique

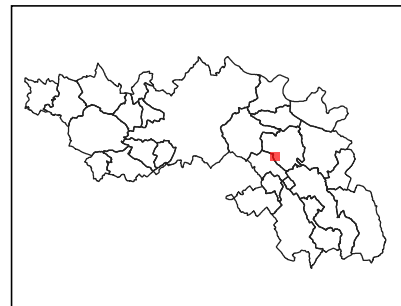


## Planche des profils urbains et villageois Soual - Plaine de la Libaudié

- Règle graphique Extension urbaine des centres-villes et villages
- Règle graphique économique
- Règle graphique équipement



# PLUi de la Communauté de Communes du Sor et de l'Agout - Règlement graphique

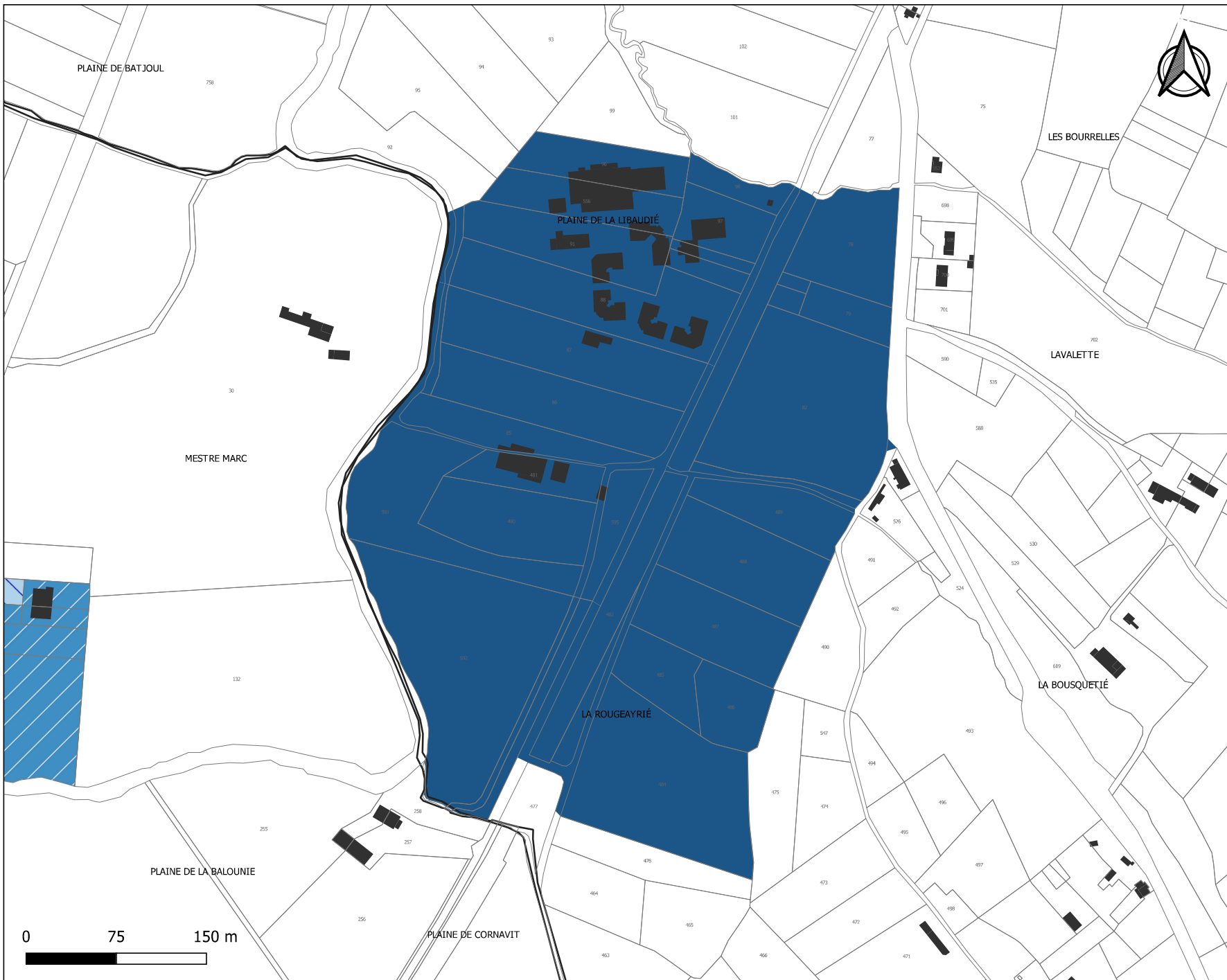


## Planche du coefficient d'emprise au sol

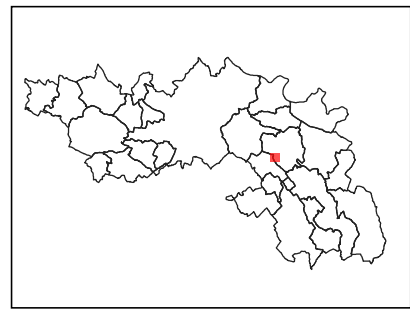
### Soual - Plaine de la Libaudié

L'emprise au sol maximale des constructions est limitée à :

- 30%
- 70%
- Non réglementé



# PLUi de la Communauté de Communes du Sor et de l'Agout - Règlement graphique



## Planche des hauteurs maximales Soual - Plaine de la Libaudié

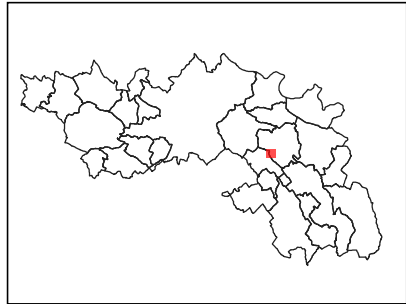
La hauteur maximale des constructions est limitée à :

- 7 m / R+1
- 10 m / R+2
- Non règlementé

Source: DGFIP 2021  
Réalisation Citadia 27.02.2022



# PLUi de la Communauté de Communes du Sor et de l'Agout - Règlement graphique



## Planche des implantations par rapport aux voies et emprises publiques

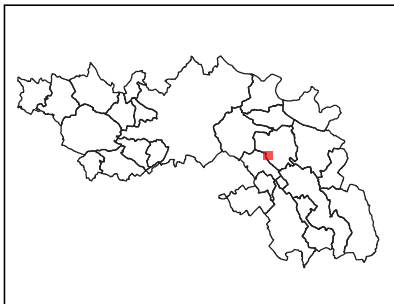
### Soual - Plaine de la Libaudié

Par rapport aux voies et emprises publiques les constructions seront implantées selon les dispositions suivantes:

- Alignement ou retrait maximal de 10 m
- Retrait minimal de 5 m
- Non réglementé



# PLUi de la Communauté de Communes du Sor et de l'Agout - Règlement graphique



## Planche des implantations par rapport aux limites séparatives

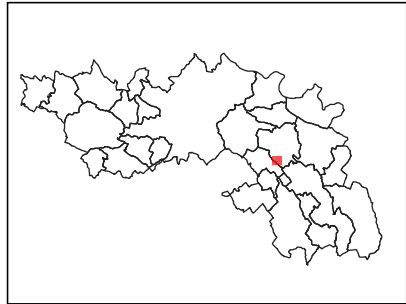
### Soual - Plaine de la Libaudié

Par rapport aux limites séparatives, les constructions seront implantées selon les dispositions suivantes:

- Une limite séparative ou en retrait (3m mini-10m maxi)
- Non réglementé



# PLUi de la Communauté de Communes du Sor et de l'Agout - Règlement graphique



## Planche des zones U

Soual - La Carlarié

 Zonage U




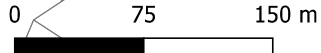
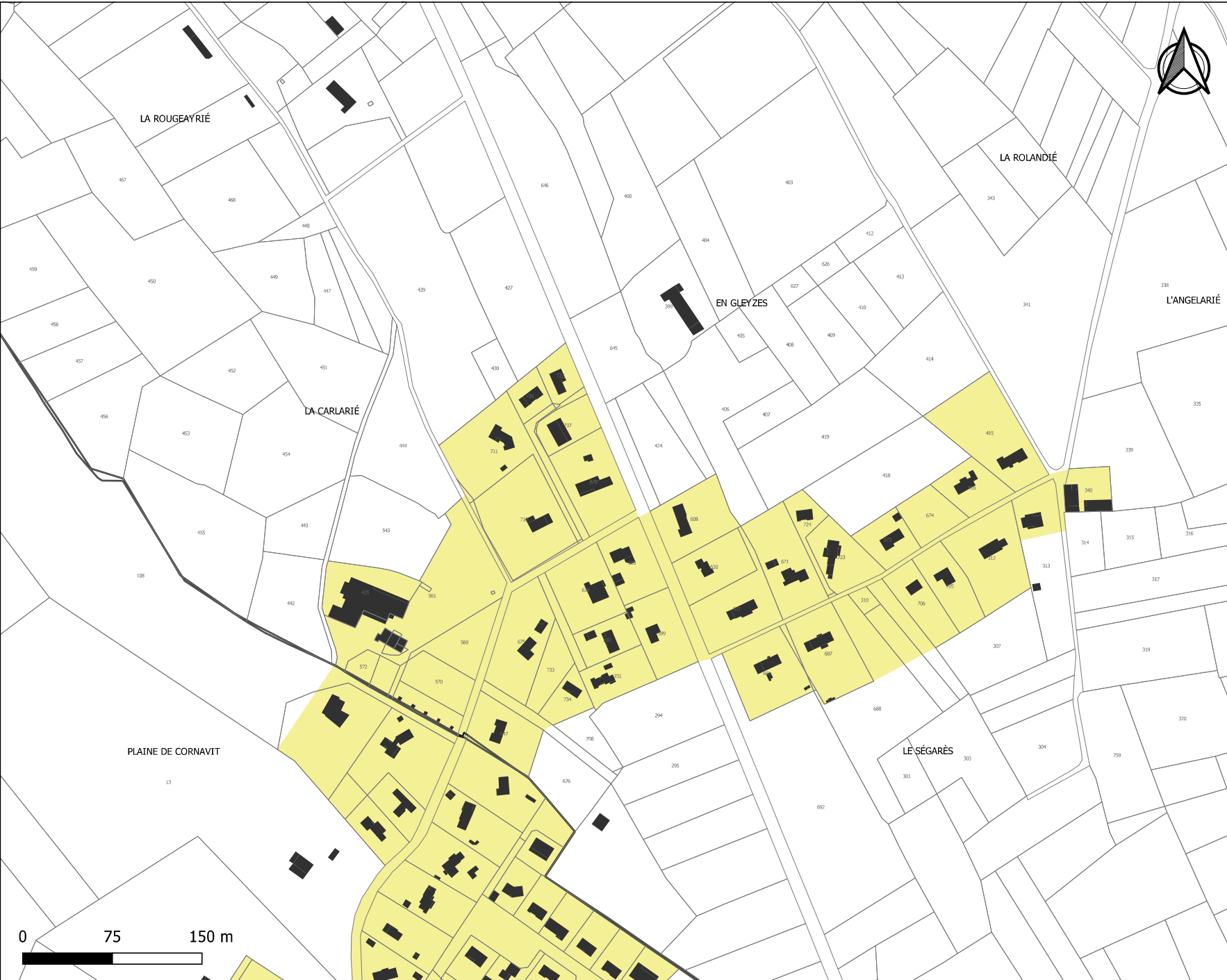
# PLUi de la Communauté de Communes du Sor et de l'Agout - Règlement graphique



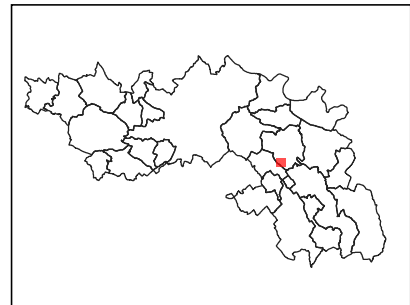
## Planche des profils urbains et villageois

Soual - La Carlarié

 Règle graphique  
Extension urbaine diffuse et déconnectée



# PLUi de la Communauté de Communes du Sor et de l'Agout - Règlement graphique

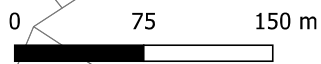


## Planche du coefficient d'emprise au sol

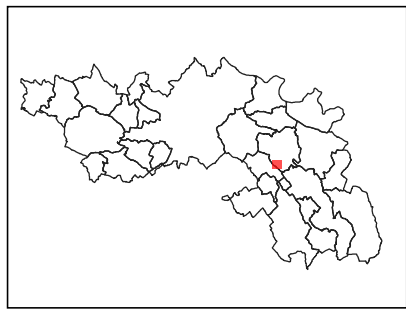
Soual - La Carlarié

L'emprise au sol maximale des constructions est limitée à:

 20%



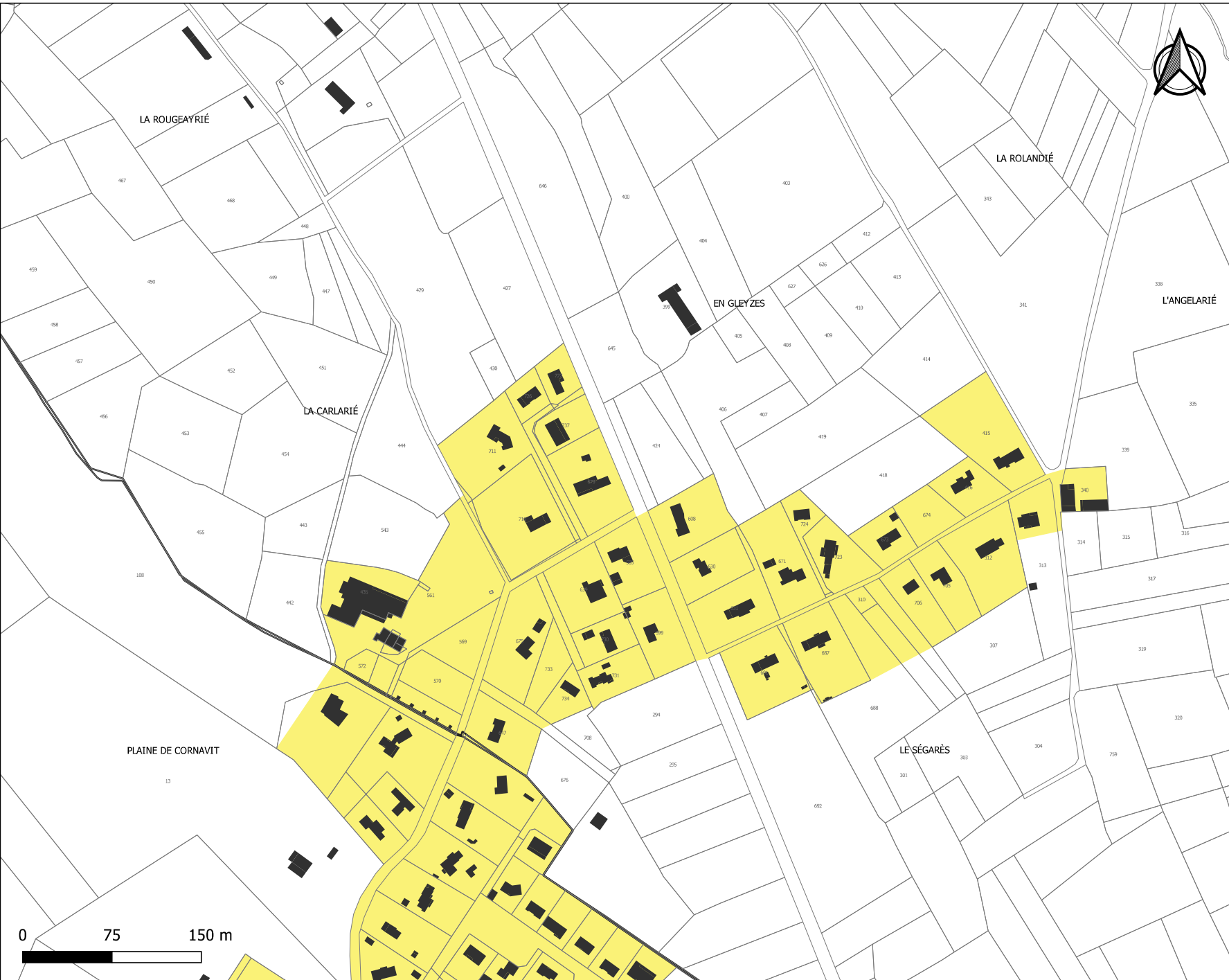
# PLUi de la Communauté de Communes du Sor et de l'Agout - Règlement graphique



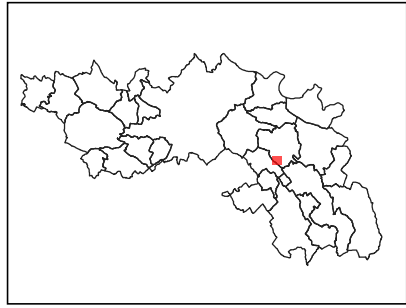
## Planche des hauteurs maximales Soual - La Carlarié

La hauteur maximale des constructions est limitée à :  
**7 m / R+1**

Source: DGFIP 2021  
Réalisation Citadia 27.02.2022




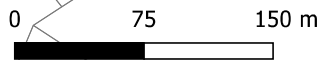
# PLUi de la Communauté de Communes du Sor et de l'Agout - Règlement graphique



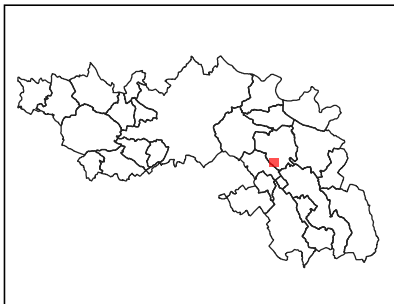
## Planche des implantations par rapport aux voies et emprises publiques Soual - La Carlarié

Par rapport aux voies et emprises publiques les constructions seront implantées selon les dispositions suivantes:

 Retrait compris entre 5 m et 20 m



# PLUi de la Communauté de Communes du Sor et de l'Agout - Règlement graphique



## Planche des implantations par rapport aux limites séparatives

### Soual - La Carlarié

Par rapport aux limites séparatives, les constructions seront implantées selon les dispositions suivantes:

- Une limite séparative ou en retrait (3m mini-10m maxi)

