

PLUi de la Communauté de Communes du Sor et de l'Agout - Règlement graphique

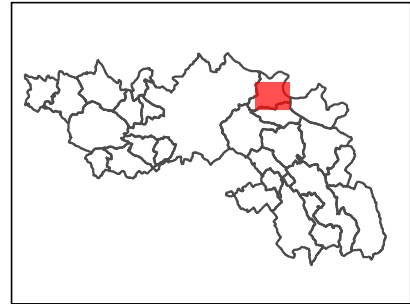
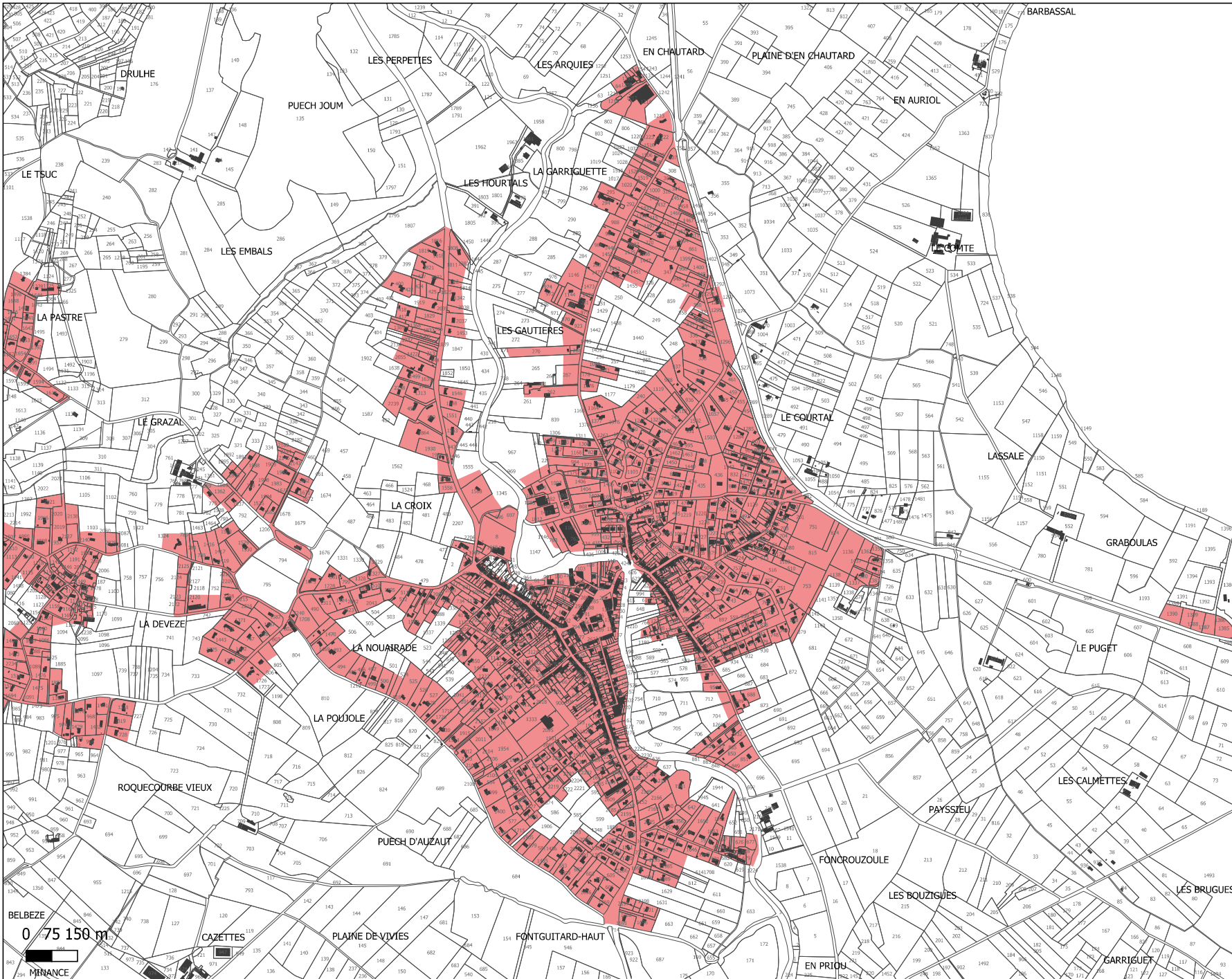


Planche des zones U
Sémalens

Zonage U
U

Source: DGFIP 2023
Réalisation Citadia



PLUi de la Communauté de Communes du Sor et de l'Agout - Règlement graphique

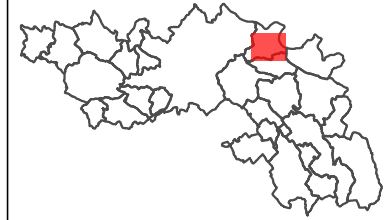
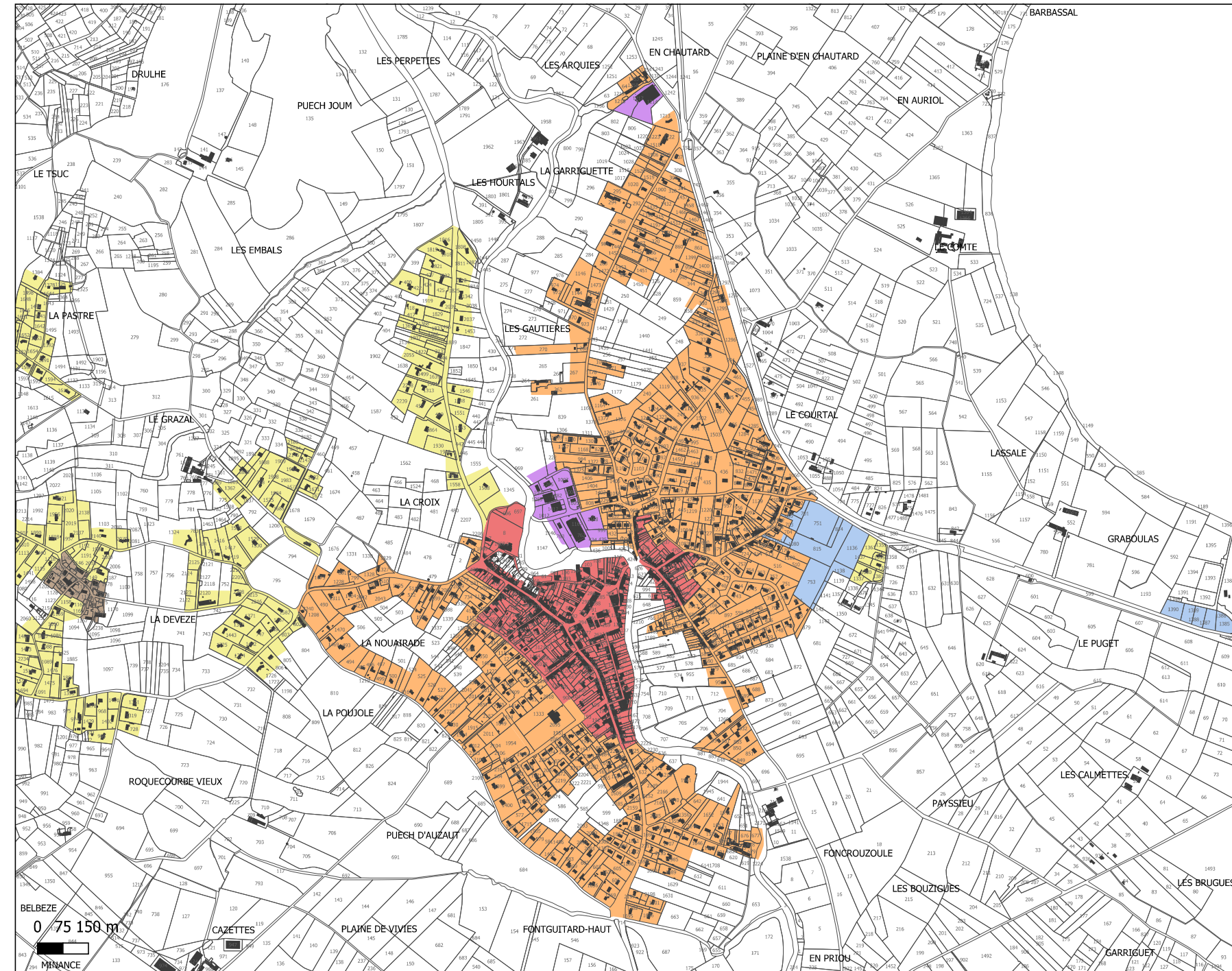


Planche des profils
urbains et villageois

Sémalens

- Règle graphique
centre-ville et cœur de bourg
- Règle graphique
Extension urbaine des centres-villes
et villages
- Règle graphique
Extension urbaine diffuse et
déconnectée
- Règle graphique économique
- Règle graphique équipement

Source: DGFIP 2023
Réalisation Citadia



PLU de la Communauté de Communes du Sor et de l'Agout - Règlement graphique

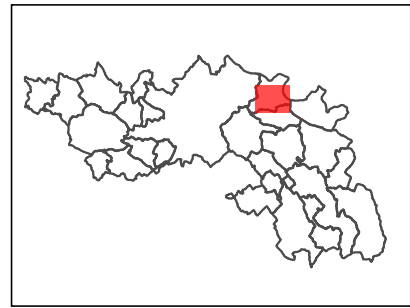





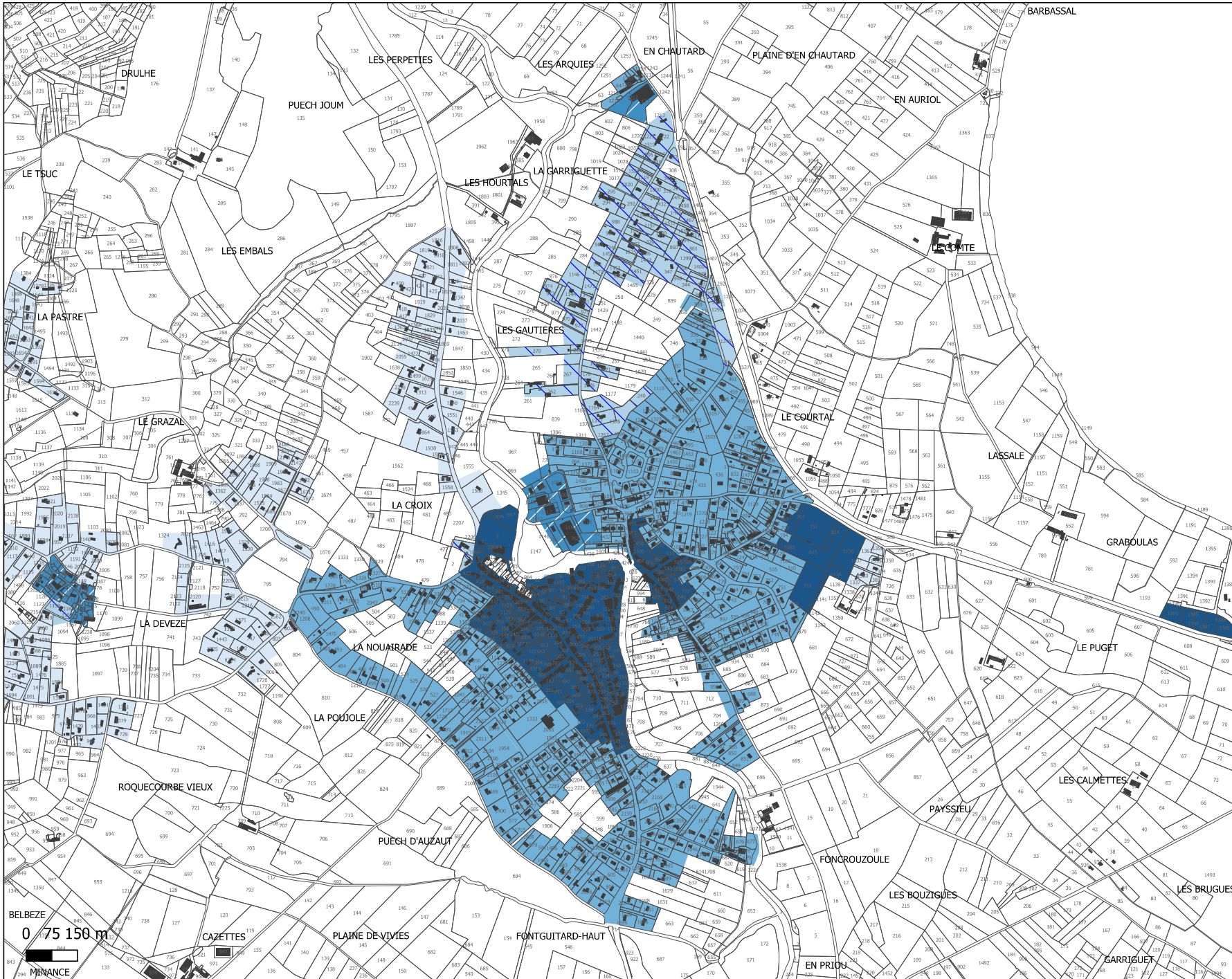


Planche du coefficient
d'emprise au sol

Sémalens

L'emprise au sol maximale des
constructions est limitée

-  20%
-  30%
-  50%
-  70%
-  Non règlementé



Source: DGFIP 2023
Réalisation Citadia

PLUi de la Communauté de Communes du Sor et de l'Agout - Règlement graphique

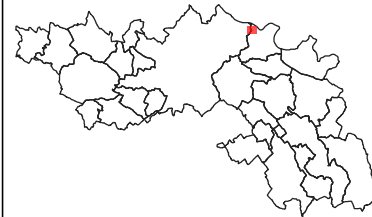

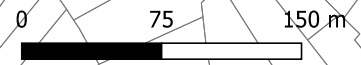
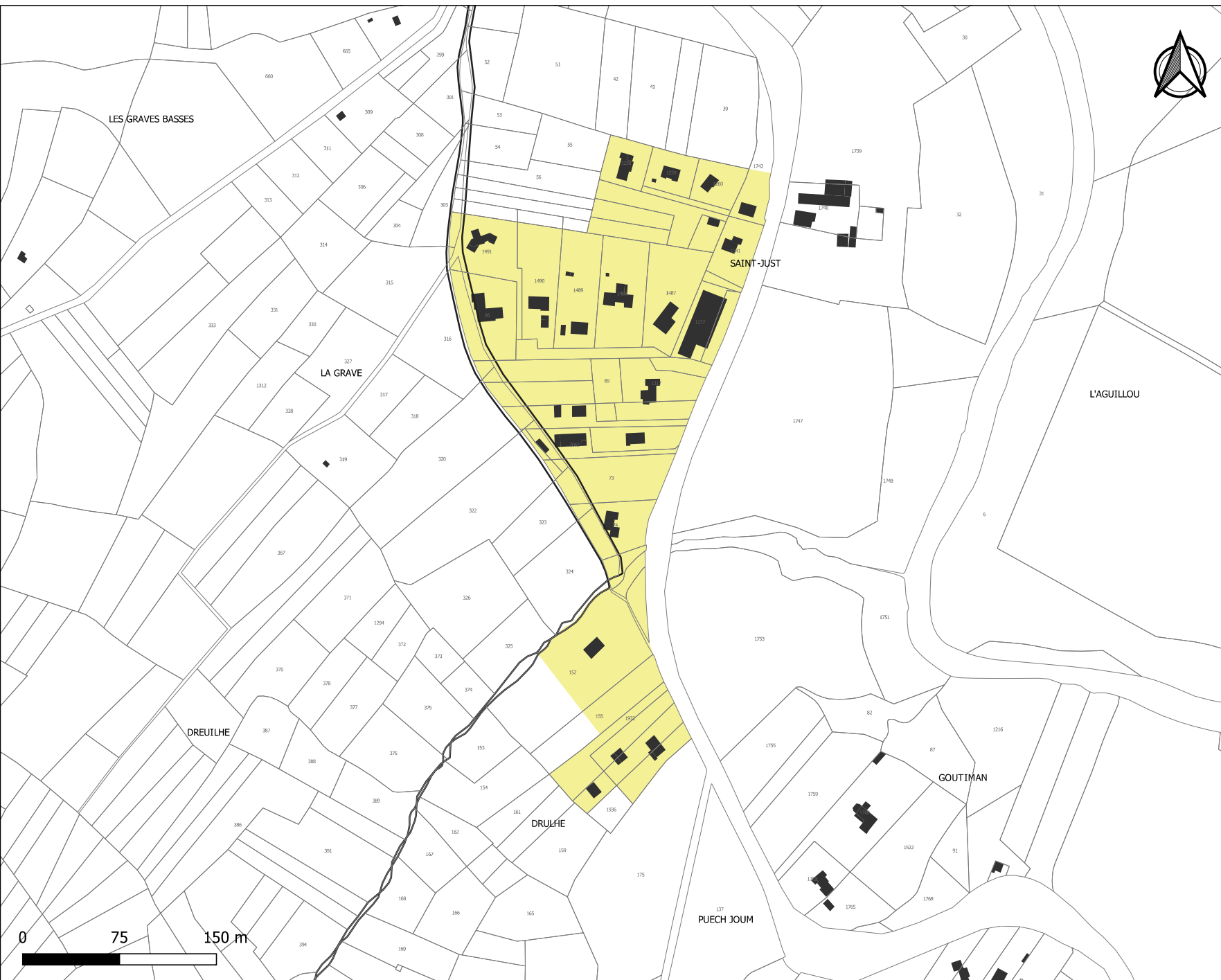


Planche des profils urbains et villageois

Sémalens - Sant Just

 Règle graphique
Extension urbaine diffuse et déconnectée



PLUi de la Communauté de Communes du Sor et de l'Agout - Règlement graphique

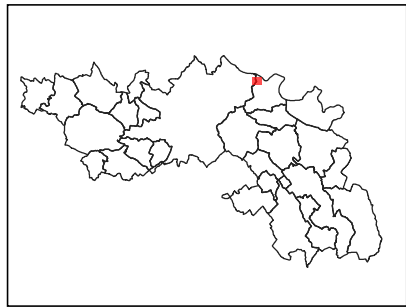
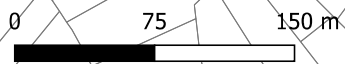
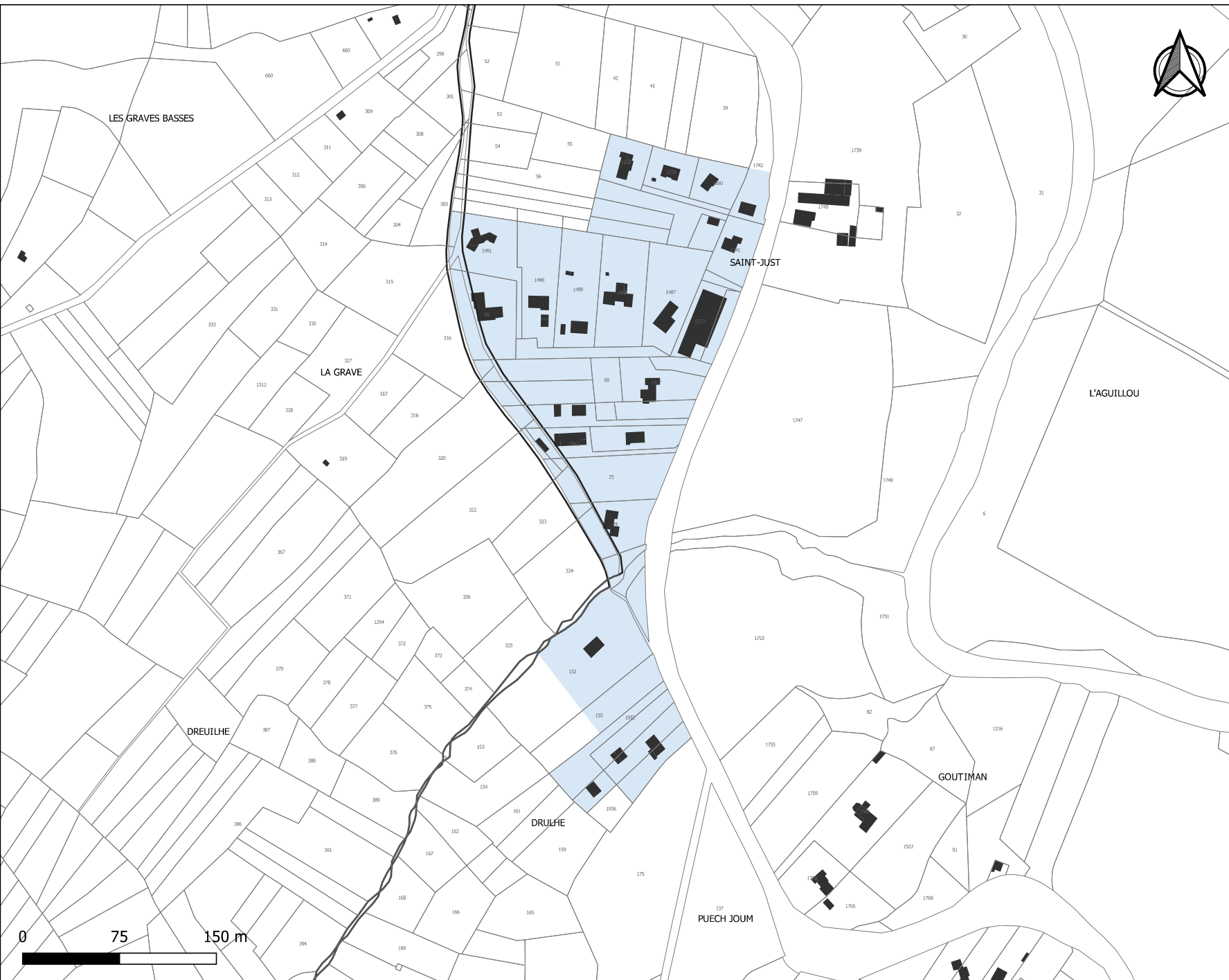


Planche du coefficient d'emprise au sol

Sémalens - Sant Just

L'emprise au sol maximale des constructions est limitée à:

 20%



PLUi de la Communauté de Communes du Sor et de l'Agout - Règlement graphique

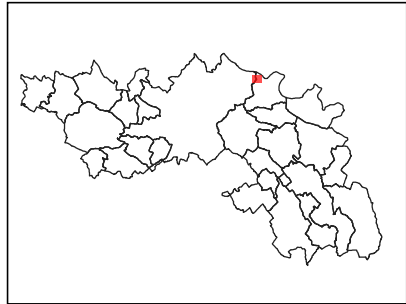

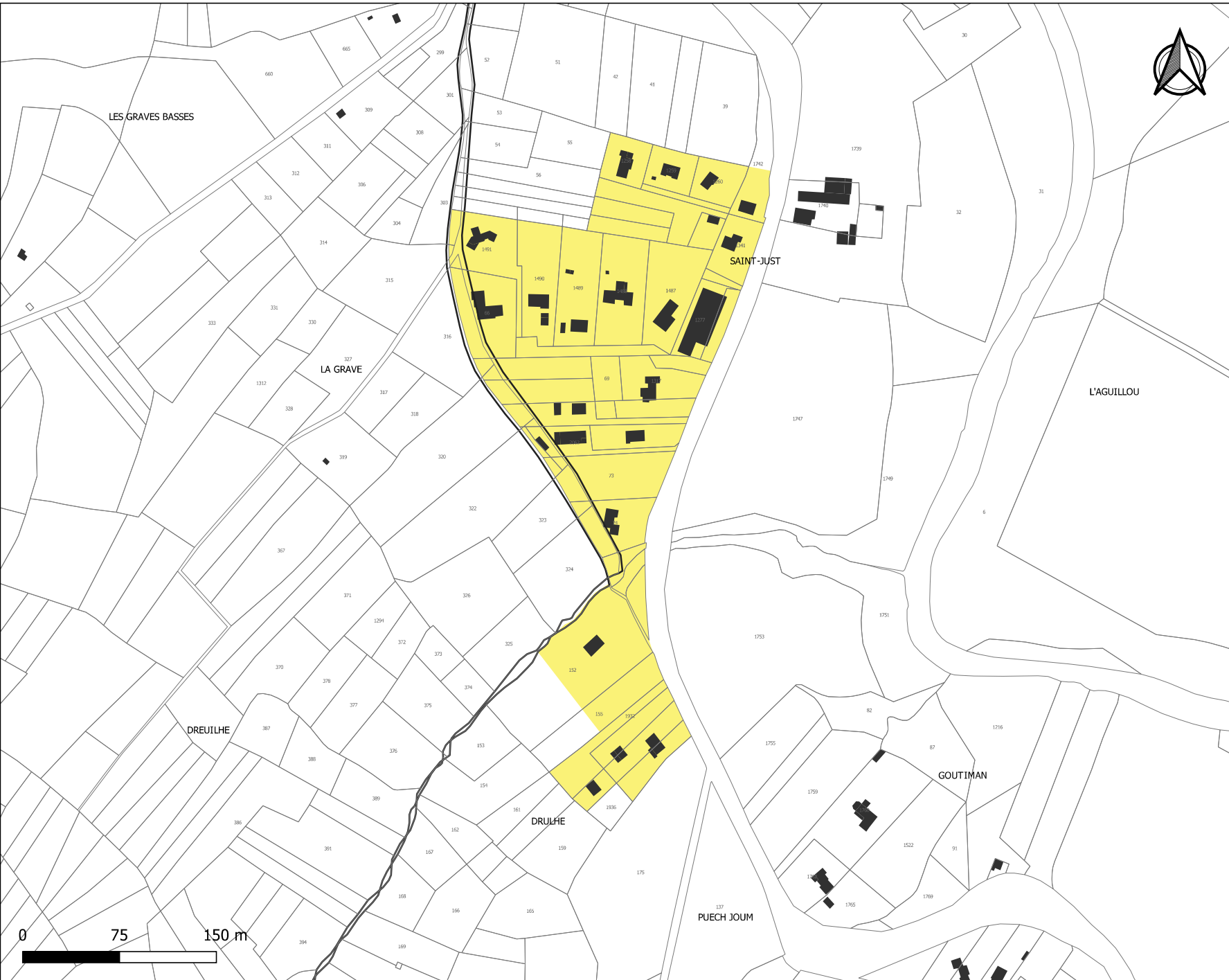


Planche des hauteurs maximales Sémalens - Sant Just

La hauteur maximale des constructions est limitée à :

 7 m / R+1



PLUi de la Communauté de Communes du Sor et de l'Agout - Règlement graphique

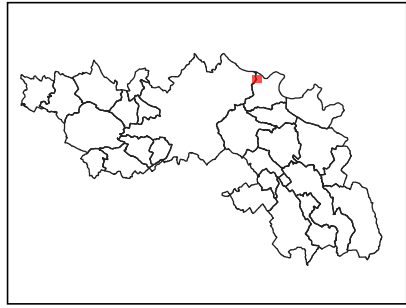

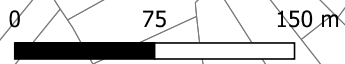


Planche des implantations par rapport aux voies et emprises publiques

Sémalens - Sant Just

Par rapport aux voies et emprises publiques les constructions seront implantées selon les dispositions suivantes:

 Retrait compris entre 5 m et 20 m



PLUi de la Communauté de Communes du Sor et de l'Agout - Règlement graphique

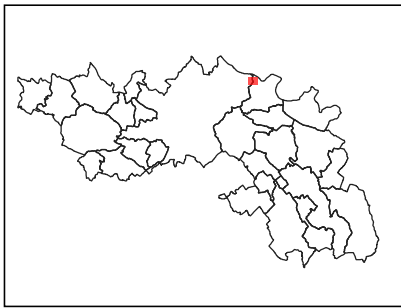
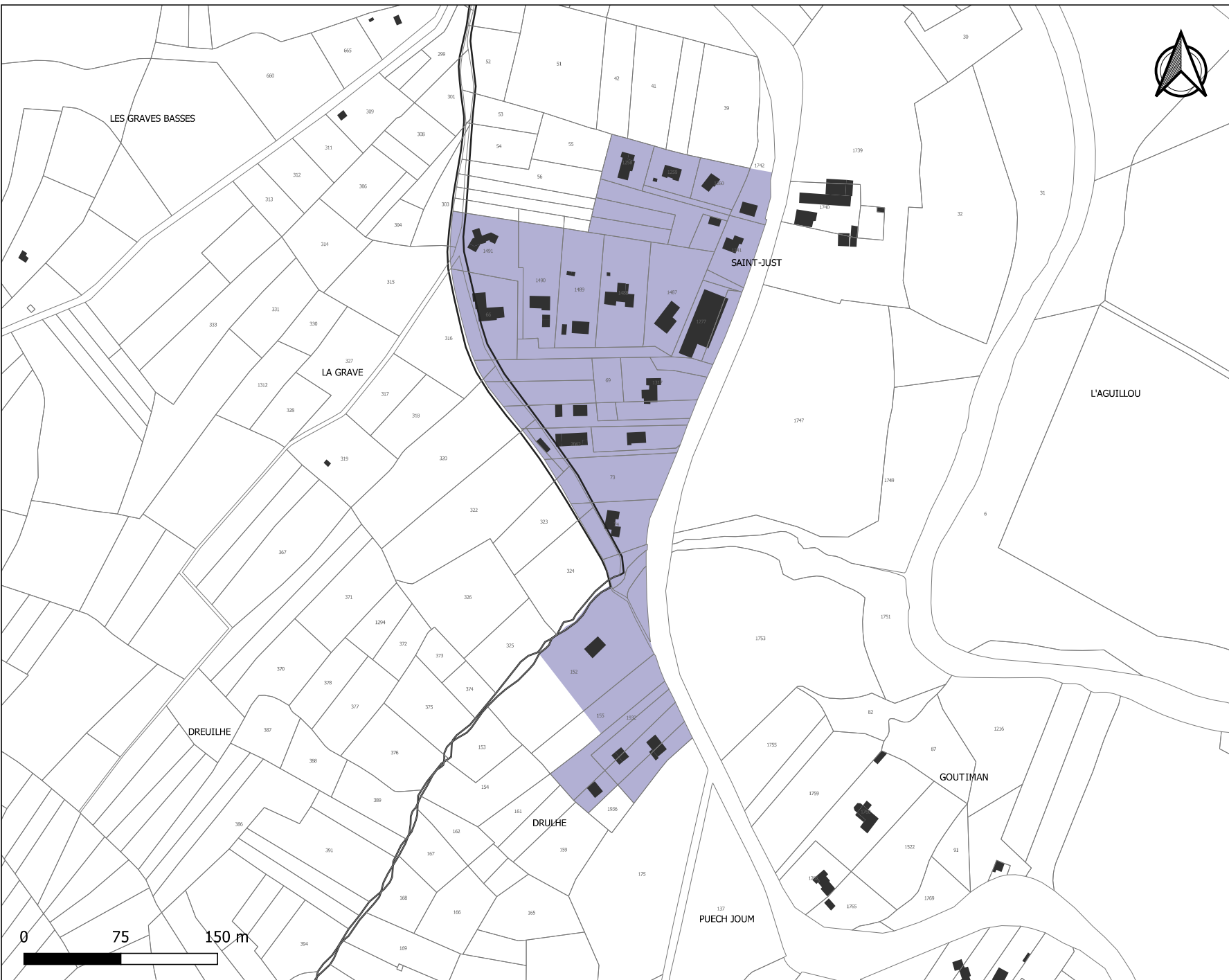


Planche des implantations par rapport aux limites séparatives

Sémalens - Sant Just

Par rapport aux limites séparatives, les constructions seront implantées selon les dispositions suivantes:

- Une limite séparative ou en retrait (3m mini-10m maxi)



PLUi de la Communauté de Communes du Sor et de l'Agout - Règlement graphique

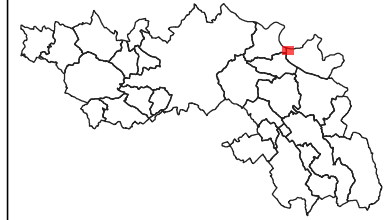


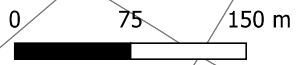


Planche des profils urbains et villageois Sémalens Est et Saix Ouest



-  Règle graphique économique
-  Règle graphique équipement



PLUi de la Communauté de Communes du Sor et de l'Agout - Règlement graphique

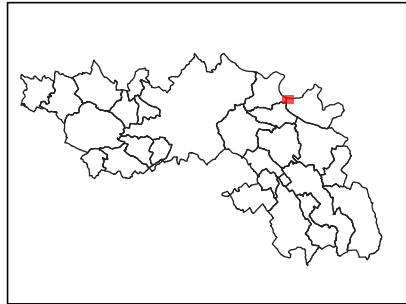


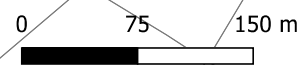


Planche des hauteurs maximales Sémalens Est et Saix Ouest

La hauteur maximale des constructions est limitée à :

-  10 m / R+2
-  Non règlementé



PLUi de la Communauté de Communes du Sor et de l'Agout - Règlement graphique

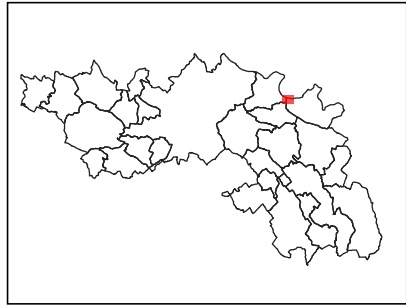


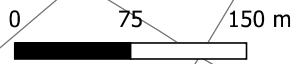


Planche des implantations par rapport aux voies et emprises publiques

Sémalens Est et Saix Ouest

Par rapport aux voies et emprises publiques les constructions seront implantées selon les dispositions suivantes:

-  Retrait minimal de 5 m
-  Non réglementé



PLUi de la Communauté de Communes du Sor et de l'Agout - Règlement graphique

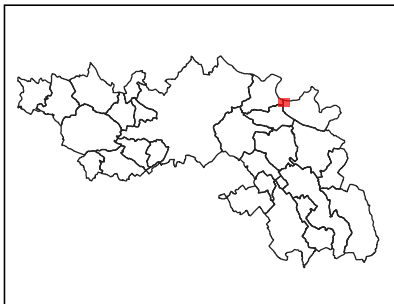


Planche des implantations par rapport aux limites séparatives

Sémalens Est et Saix Ouest

Par rapport aux limites séparatives, les constructions seront implantées selon les dispositions suivantes:

- Une limite séparative ou en retrait (3m mini-10m maxi)
- Non réglementé



PLUi de la Communauté de Communes du Sor et de l'Agout - Règlement graphique

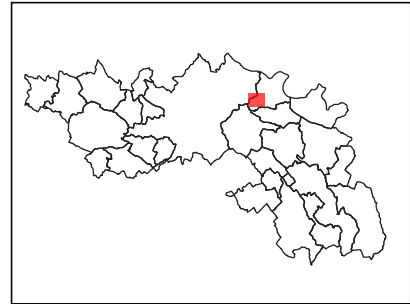
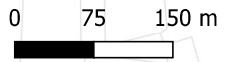
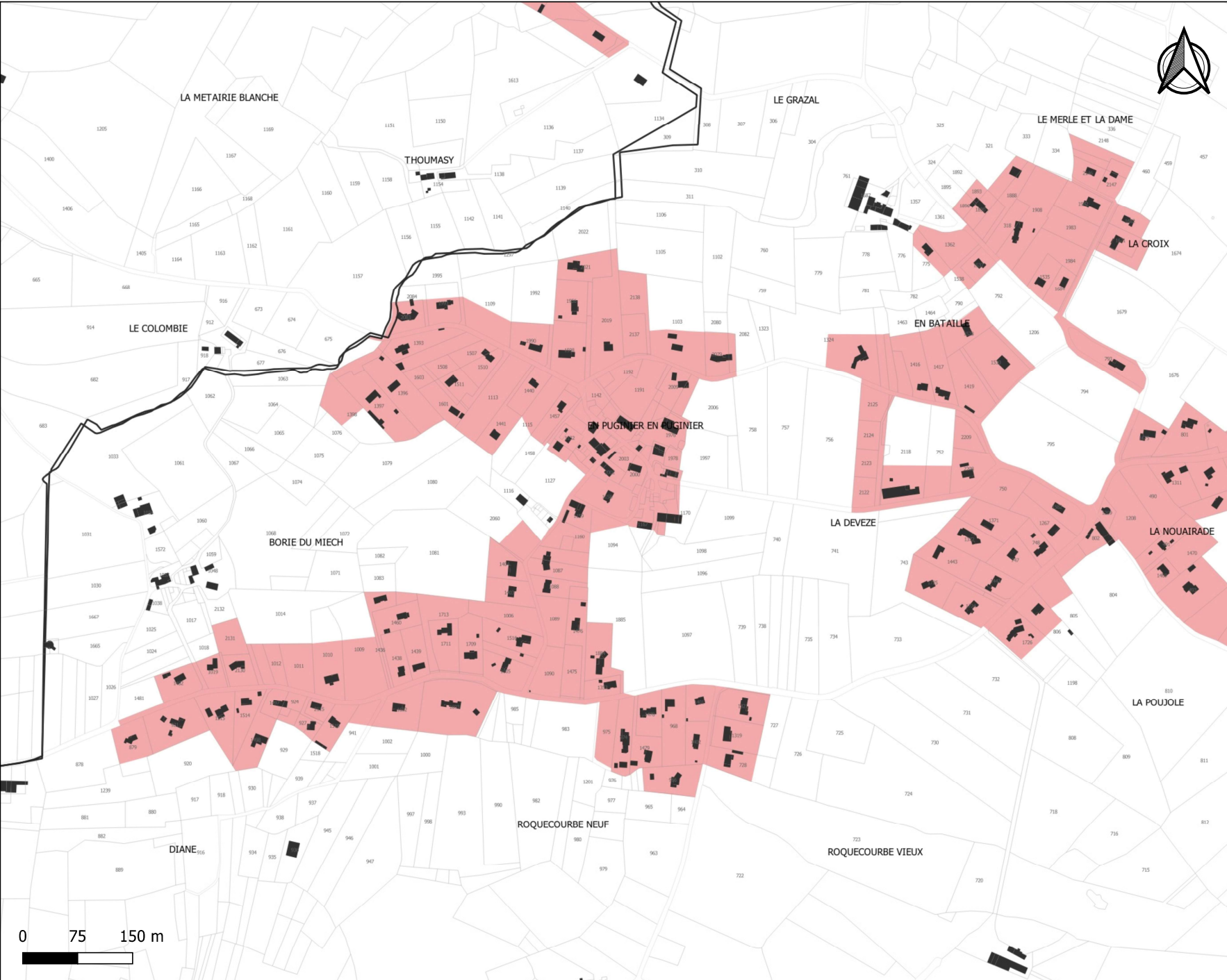


Planche des zones U Sémalens - En Puginier

 Zonage U



PLUi de la Communauté de Communes du Sor et de l'Agout - Règlement graphique

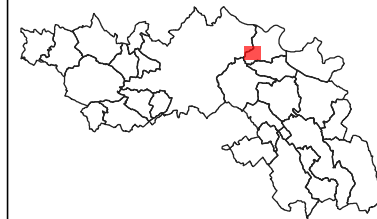



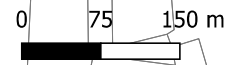


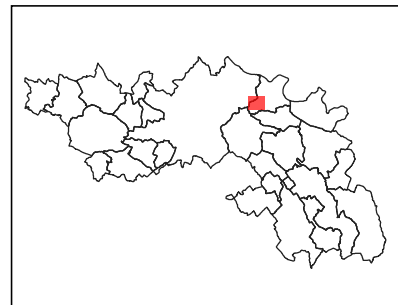
Planche des profils urbains et villageois

Sémalens - En Puginier

-  Règle graphique
Extension urbaine des centres-villes et villages
-  Règle graphique
Extension urbaine diffuse et déconnectée
-  Règle graphique
Hameau historique



PLUi de la Communauté de Communes du Sor et de l'Agout - Règlement graphique



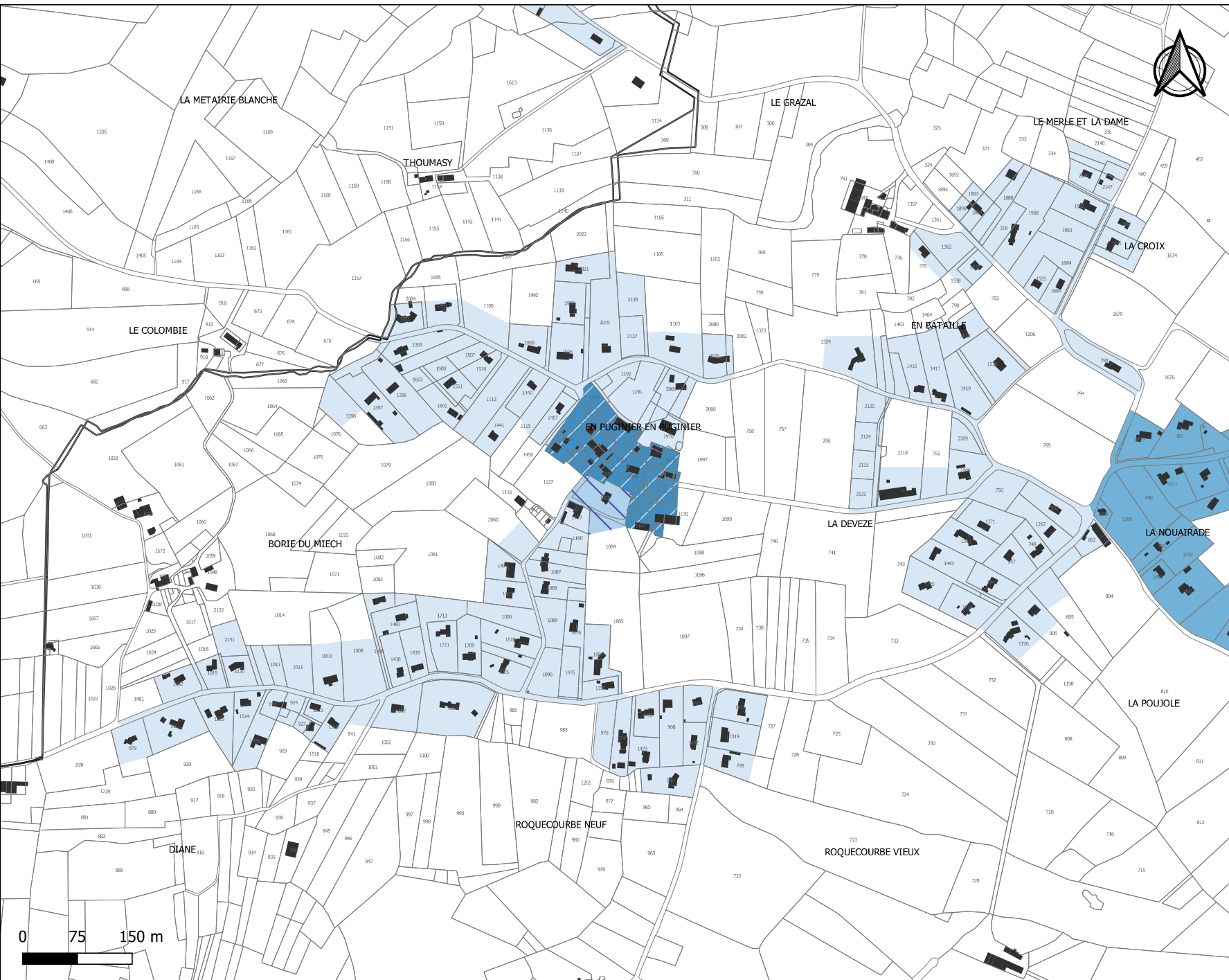
**Planche du coefficient
d'emprise au sol**

Sémalens - En Puginier

L'emprise au sol maximale
des constructions est
limitée à :

- 20%
- 30%
- 50%
- 70%

Source: DGFIP 2021
Réalisation Citadia 27.02.2022



PLUi de la Communauté de Communes du Sor et de l'Agout - Règlement graphique

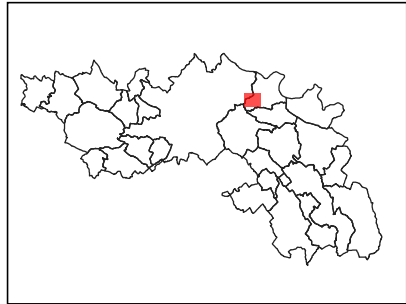


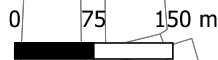


Planche des hauteurs maximales Sémalens - En Puginier

La hauteur maximale des constructions est limitée à :

 7 m / R+1

 10 m / R+2



PLUi de la Communauté de Communes du Sor et de l'Agout - Règlement graphique

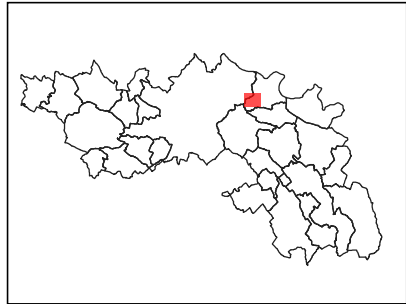


Planche des implantations par rapport aux voies et emprises publiques

Sémalens - En Puginier

Par rapport aux voies et emprises publiques les constructions seront implantées selon les dispositions suivantes:

- Alignement ou retrait maximal de 5 m
- Alignement ou retrait maximal de 10 m
- Retrait compris entre 5 m et 20 m

Source: DGFIP 2021
Réalisation Citadia 27.02.2022



PLUi de la Communauté de Communes du Sor et de l'Agout - Règlement graphique

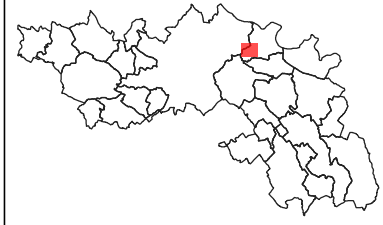




Planche des implantations par rapport aux limites séparatives

Sémalens - En Puginier

Par rapport aux limites séparatives, les constructions seront implantées selon les dispositions suivantes:

-  Au moins une limite séparative
-  Une limite séparative ou en retrait (3m mini-10m maxi)

