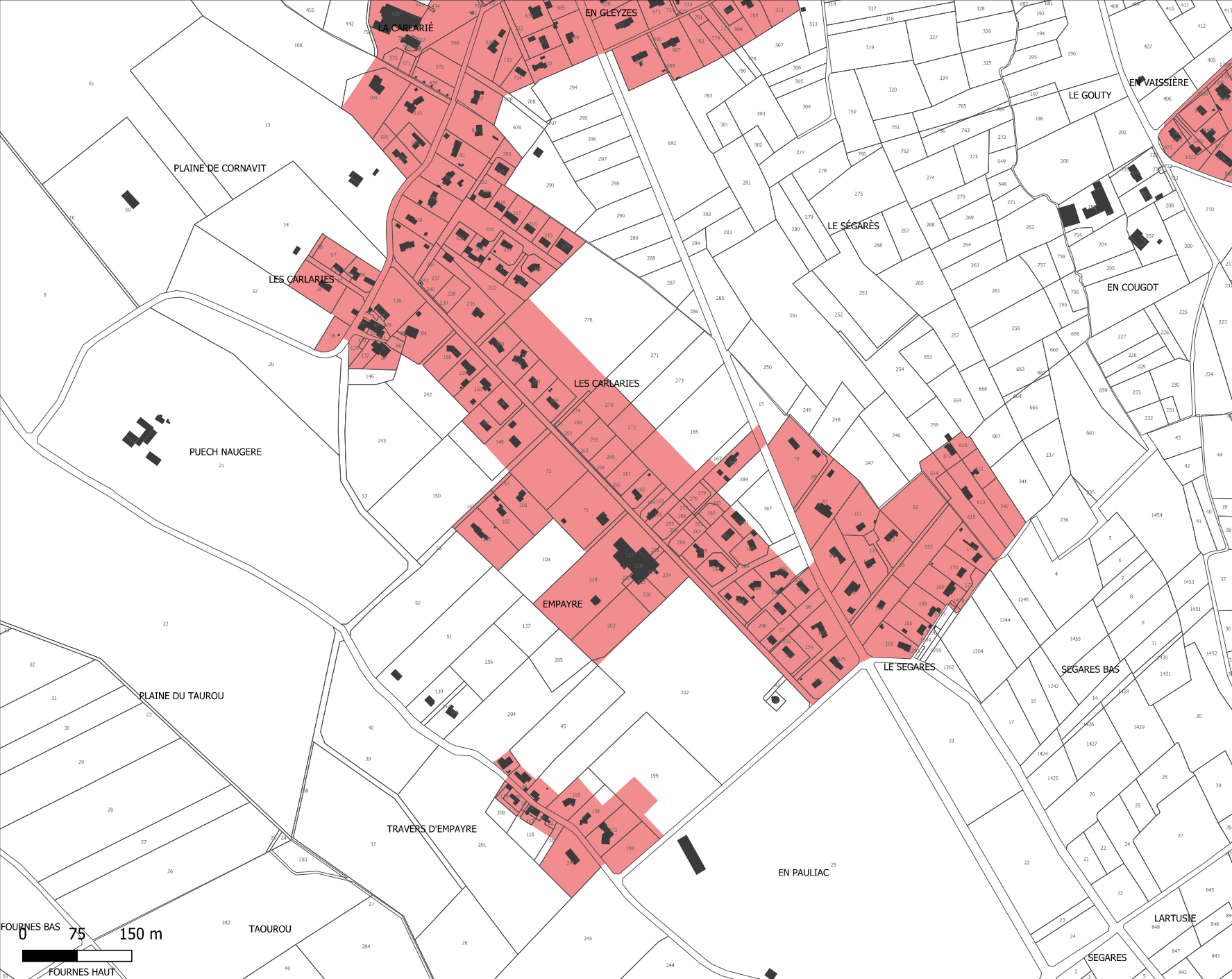


Planche des zones U
Lescout Carlaries

Zonage U
U

Source: DGFIP 2023
Réalisation Citadia



PLUi de la Communauté de Communes du Sor et de l'Agout - Règlement graphique

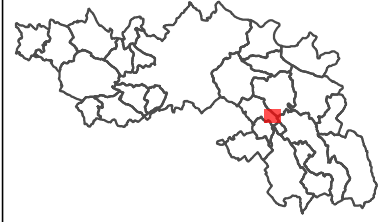



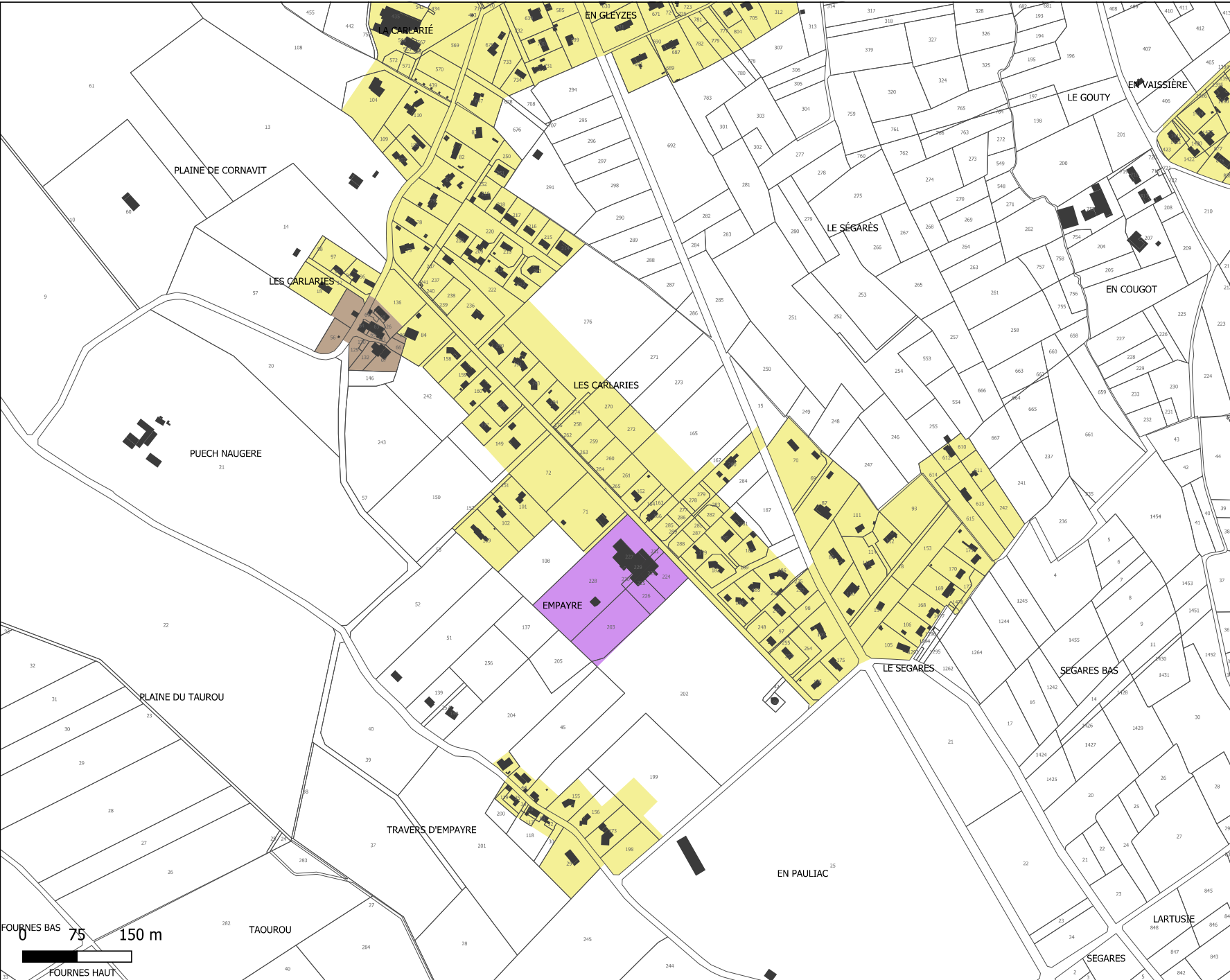


Planche des profils
urbains et villageois
Lescout Carlieries

-  Règle graphique
Extension urbaine diffuse et
déconnectée
-  Règle graphique
Hameau historique
-  Règle graphique économique



Source: DGFIP 2023
Réalisation Citadia

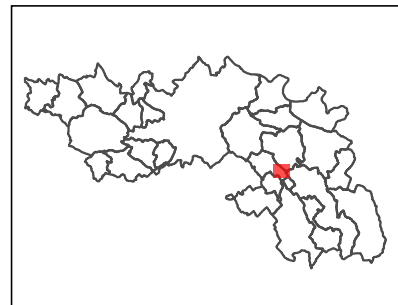
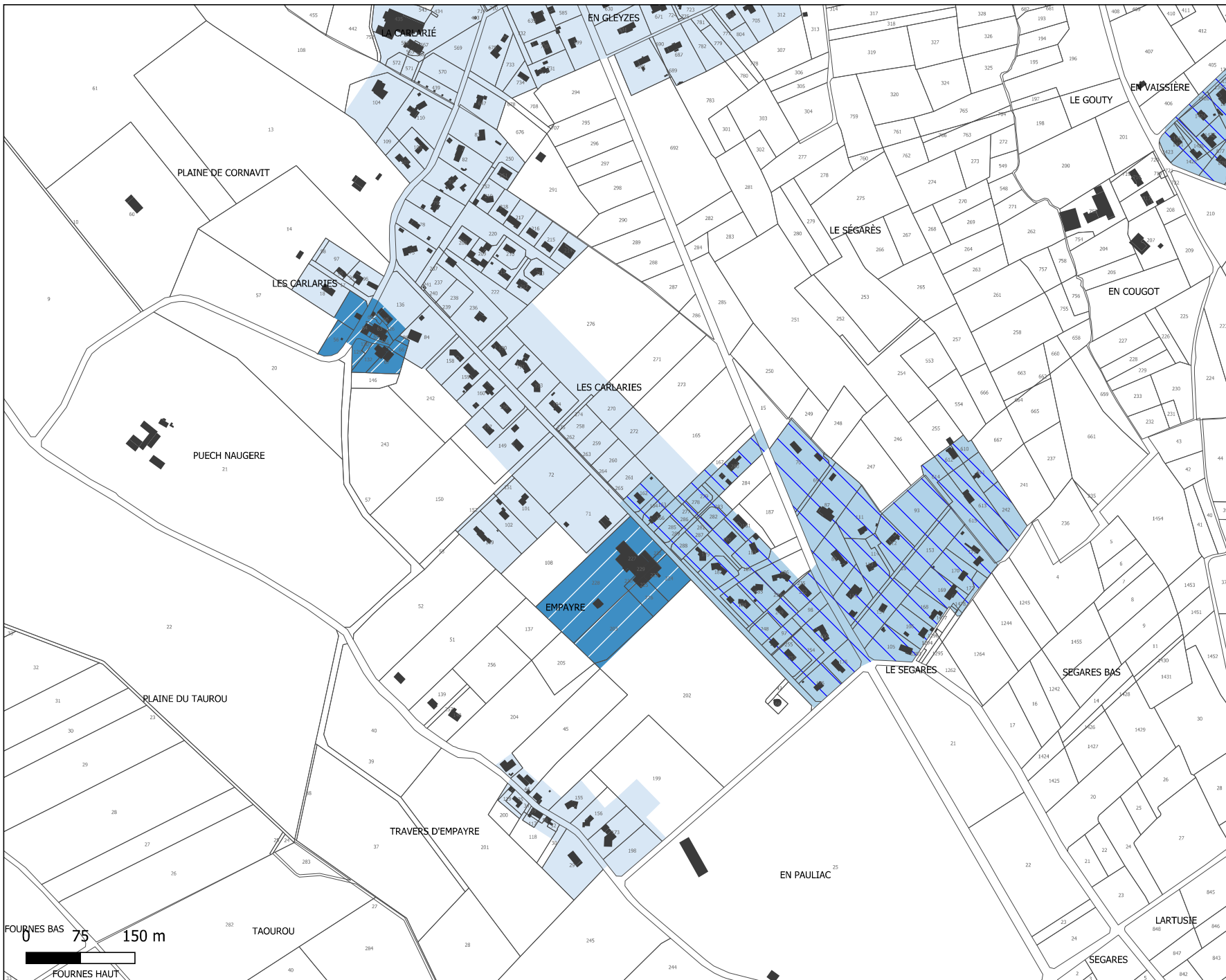


Planche du coefficient
d'emprise au sol
Lescout Carlieries

L'emprise au sol maximale des
constructions est limitée

- 20%
- 30%
- 70%

Source: DGFIP 2023
Réalisation Citadia



PLU de la Communauté de Communes du Sor et de l'Agout - Règlement graphique

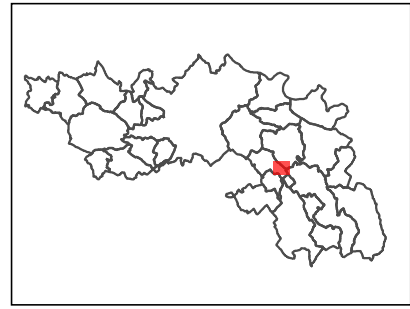


Planche des hauteurs maximales

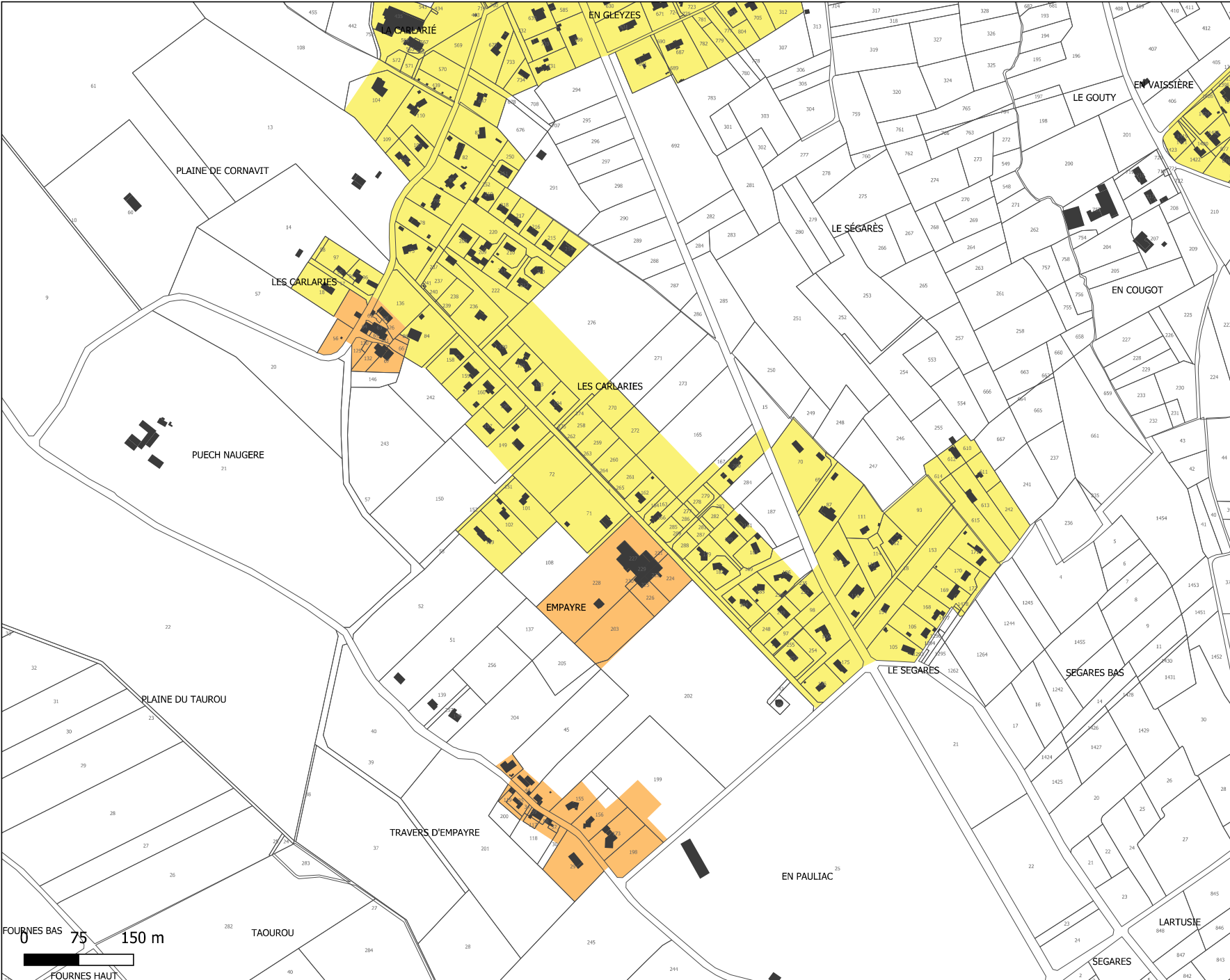
Lescout Carlieries

La hauteur maximale des constructions est limitée

7 m / R+1

10 m / R+2

Source: DGFIP 2023
Réalisation Citadia



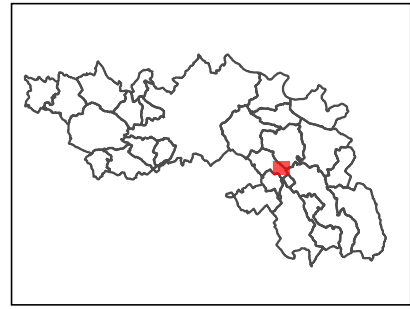
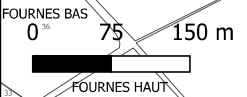


Planche des implantations par rapport aux voies et emprises publiques

Lescout Carlaries

Par rapport aux voies et emprises publiques les constructions seront implantées selon les dispositions suivantes:

- Alignement ou retrait maximal de 5 m
- Alignement ou retrait maximal de 10 m
- Retrait compris entre 5 m et 20 m
- Retrait minimal de 5 m



PLU de la Communauté de Communes du Sor et de l'Agout - Règlement graphique

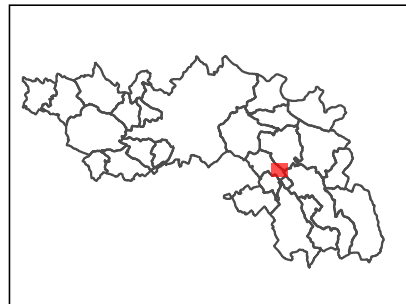


Planche des implantations par rapport aux limites séparatives

Lescout Carlieries

Par rapport aux limites séparatives, les constructions seront implantées selon les dispositions suivantes:

- Une limite séparative ou en retrait (3m mini-10m maxi)

Source: DGFIP 2023
Réalisation Citadia



PLUi de la Communauté de Communes du Sor et de l'Agout - Règlement graphique

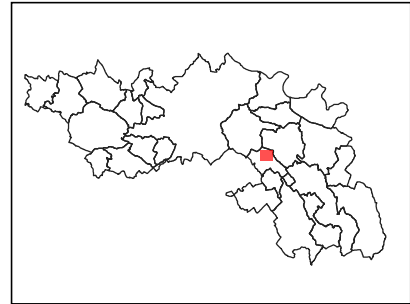
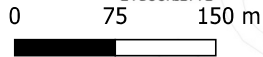


Planche des zones U

Lescout - Village

 Zonage U



PLUi de la Communauté de Communes du Sor et de l'Agout - Règlement graphique

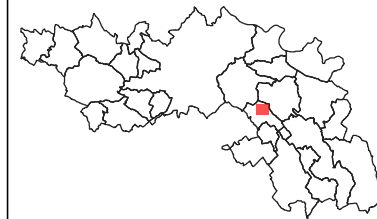
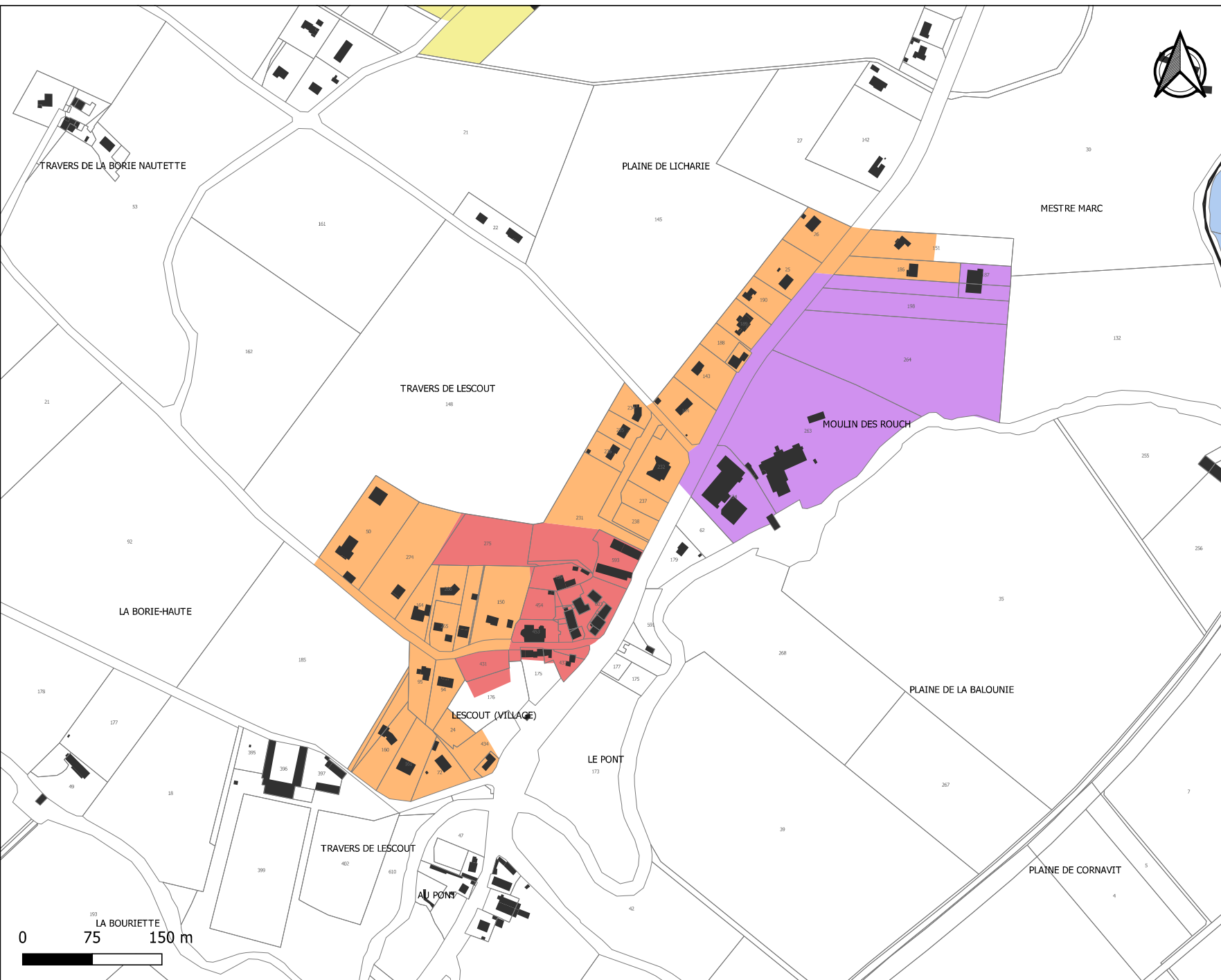


Planche des profils urbains et villageois

Lescout - Village

- Règle graphique centre-ville et cœur de bourg
- Règle graphique Extension urbaine des centres-villes et villages
- Règle graphique Extension urbaine diffuse et déconnectée
- Règle graphique économique
- Règle graphique équipement



PLUi de la Communauté de Communes du Sor et de l'Agout - Règlement graphique

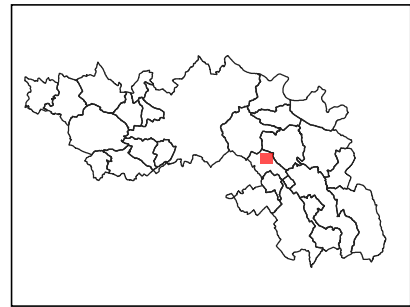


Planche du coefficient d'emprise au sol

Lescout - Village

L'emprise au sol maximale des constructions est limitée à:

- 30%
- 70%
- Non réglementé



PLUi de la Communauté de Communes du Sor et de l'Agout - Règlement graphique

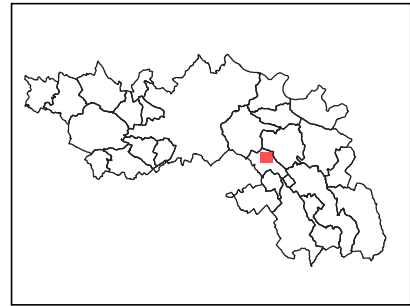


Planche des hauteurs maximales Lescout - Village

La hauteur maximale des constructions est limitée à :

- 7 m / R+1
- 10 m / R+2
- Non réglementé



PLUi de la Communauté de Communes du Sor et de l'Agout - Règlement graphique

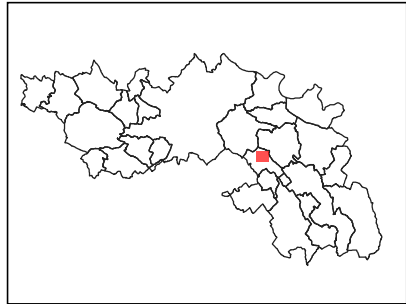


Planche des implantations par rapport aux voies et emprises publiques Lescout - Village

Par rapport aux voies et emprises publiques les constructions seront implantées selon les dispositions suivantes:

- Alignement ou retrait maximal de 5 m
- Alignement ou retrait maximal de 10 m
- Retrait compris entre 5 m et 20 m
- Retrait minimal de 5 m
- Non réglementé



PLUi de la Communauté de Communes du Sor et de l'Agout - Règlement graphique

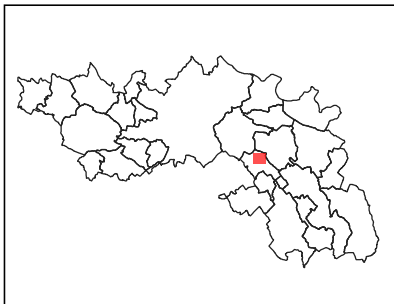





Planche des implantations par rapport aux limites séparatives

Lescout - Village

Par rapport aux limites séparatives, les constructions seront implantées selon les dispositions suivantes:

-  Au moins une limite séparative
-  Une limite séparative ou en retrait (3m mini-10m maxi)
-  Non règlementé



PLUi de la Communauté de Communes du Sor et de l'Agout - Règlement graphique

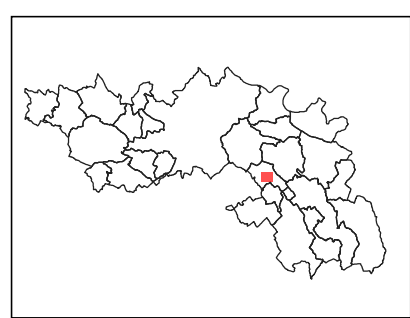
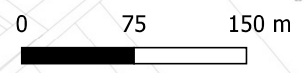
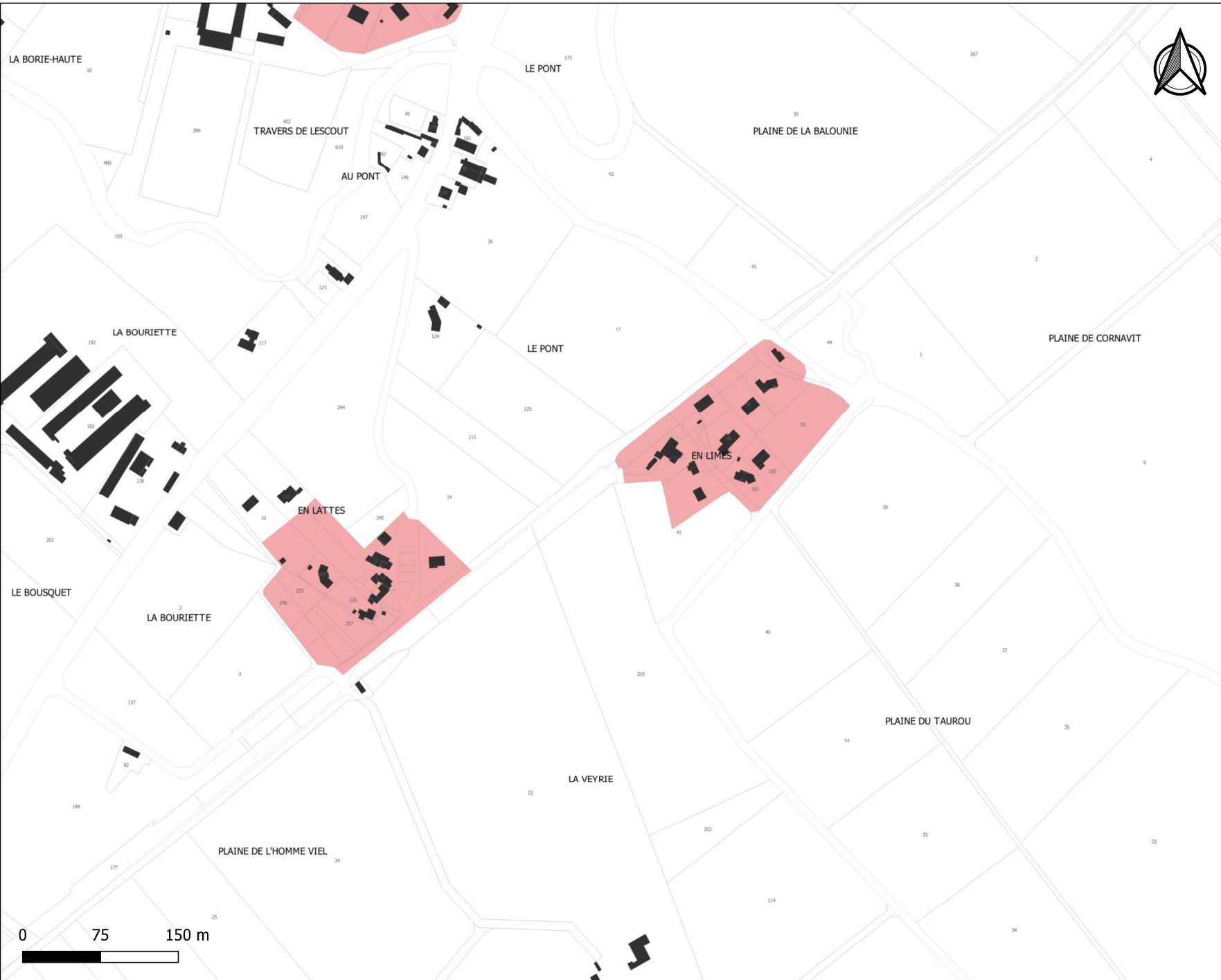


Planche des zones U Lescout - En Limes

 Zonage U





Source: DGFIP 2021
Réalisation Citadia 27.02.2022

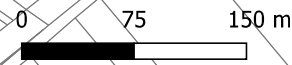
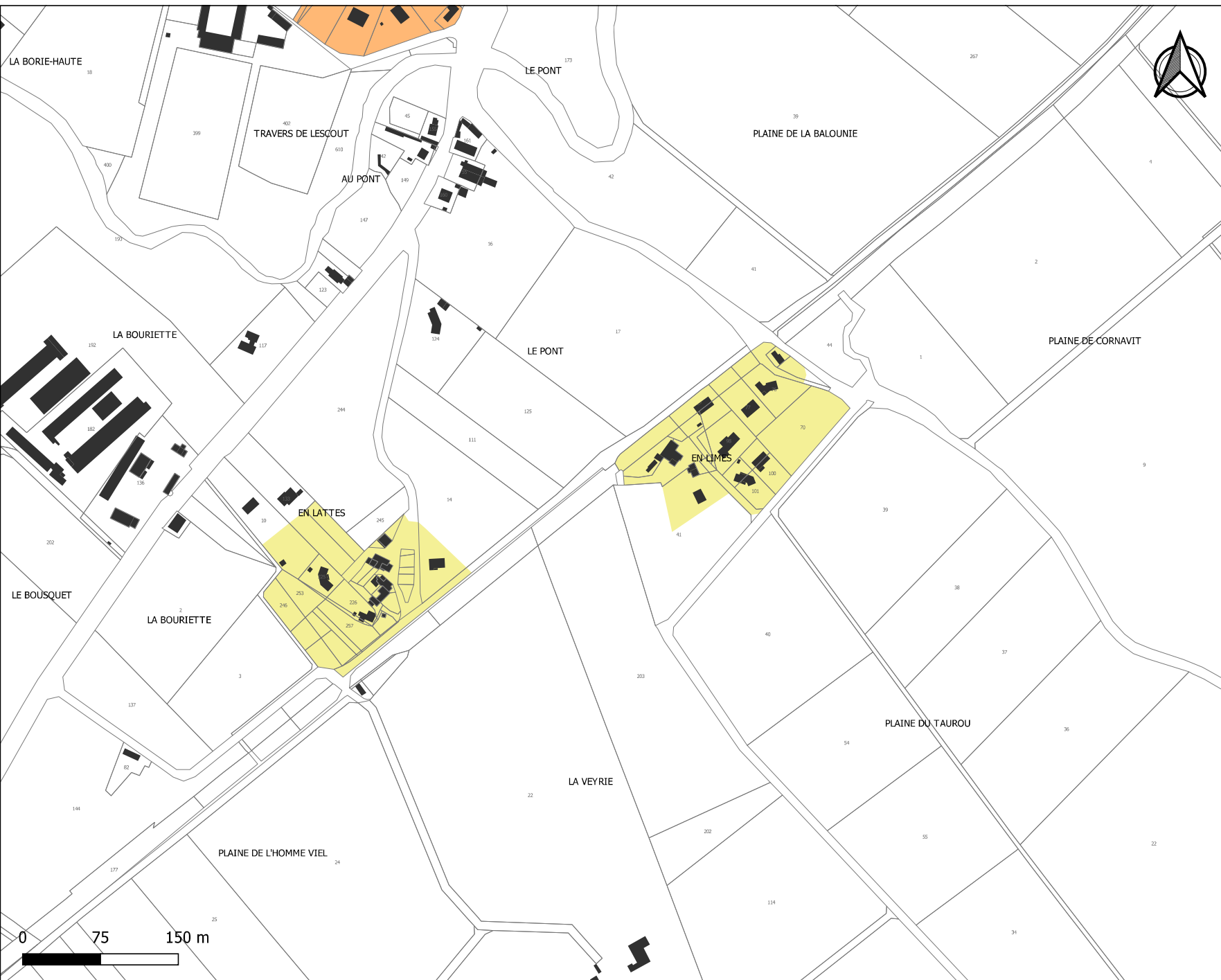
PLUi de la Communauté de Communes du Sor et de l'Agout - Règlement graphique



Planche des profils urbains et villageois

Lescout - En Limes

-  Règle graphique
Extension urbaine des centres-villes et villages
-  Règle graphique
Extension urbaine diffuse et déconnectée



PLUi de la Communauté de Communes du Sor et de l'Agout - Règlement graphique

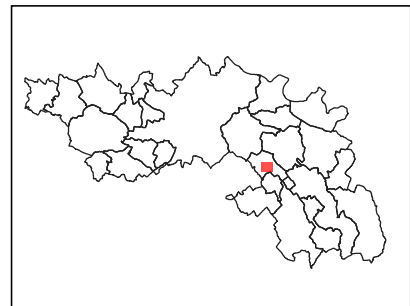


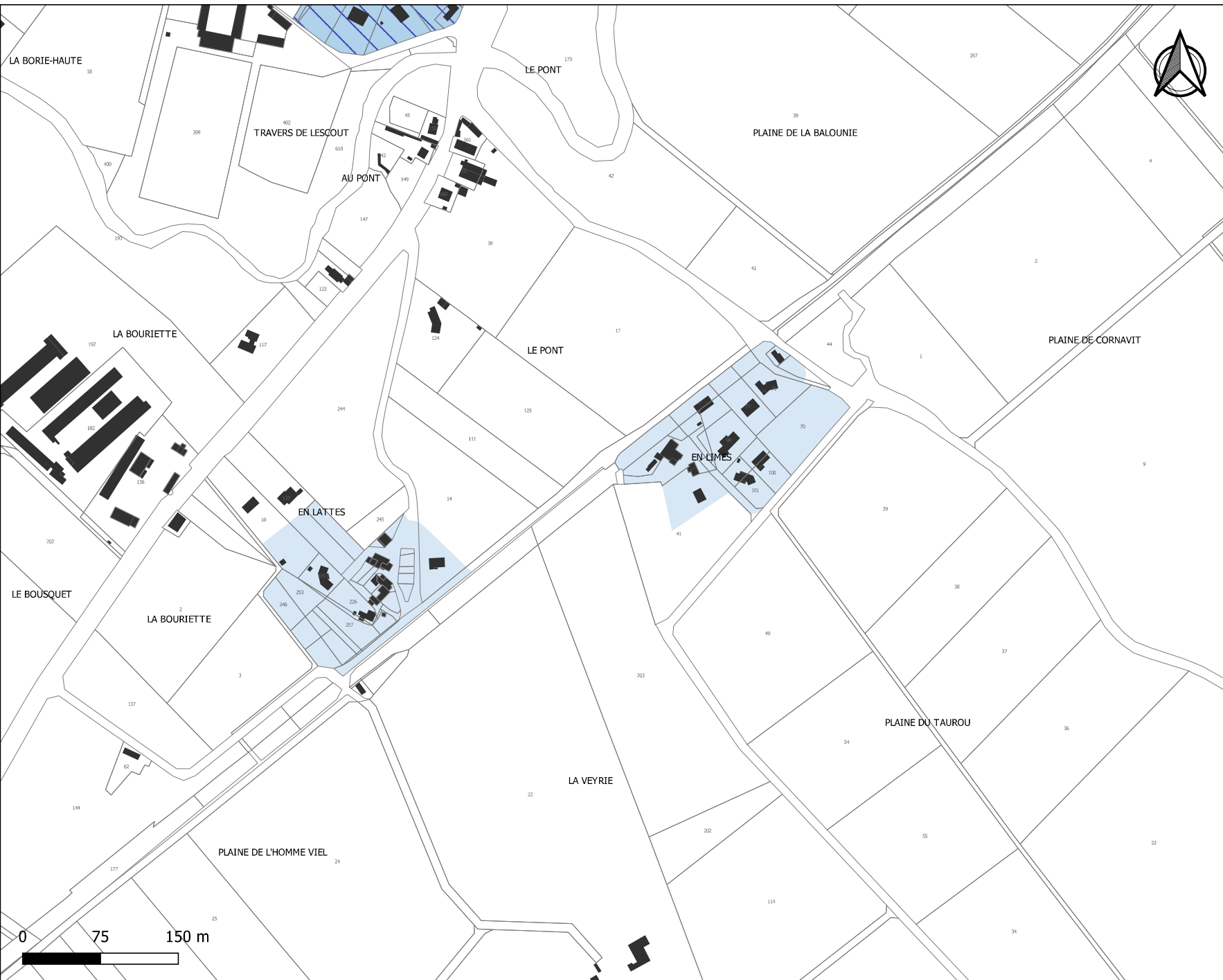
Planche du coefficient d'emprise au sol

Lescout - En Limes

L'emprise au sol maximale des constructions est limitée à:

- 20%
- 30%

Source: DGFIP 2021
Réalisation Citadia 27.02.2022



PLUi de la Communauté de Communes du Sor et de l'Agout - Règlement graphique

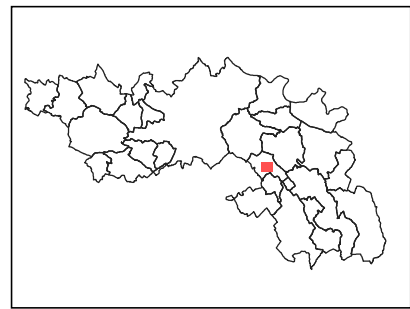



Planche des hauteurs maximales Lescout - En Limes

La hauteur maximale des constructions est limitée à :

 7 m / R+1

Source: DGFIP 2021
Réalisation Citadia 27.02.2022



PLUi de la Communauté de Communes du Sor et de l'Agout - Règlement graphique

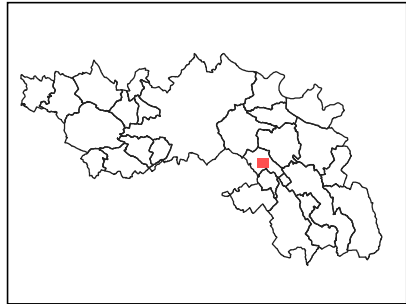




Planche des implantations par rapport aux voies et emprises publiques Lescout - En Limes

Par rapport aux voies et emprises publiques les constructions seront implantées selon les dispositions suivantes:

-  Alignement ou retrait maximal de 10 m
-  Retrait compris entre 5 m et 20 m



PLUi de la Communauté de Communes du Sor et de l'Agout - Règlement graphique

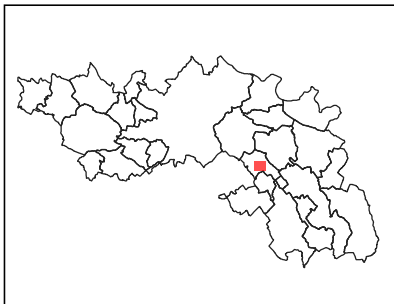


Planche des implantations par rapport aux limites séparatives Lescout - En Limes

Par rapport aux limites séparatives, les constructions seront implantées selon les dispositions suivantes:

- Une limite séparative ou en retrait (3m mini-10m maxi)



PLUi de la Communauté de Communes du Sor et de l'Agout - Règlement graphique



Planche des zones U Lescout - La Borie Haute

 Zonage U





PLUi de la Communauté de Communes du Sor et de l'Agout - Règlement graphique



Planche des profils urbains et villageois

Lescout - La Borie Haute

-  Règle graphique Extension urbaine diffuse et déconnectée
-  Règle graphique Hameau historique



PLUi de la Communauté de Communes du Sor et de l'Agout - Règlement graphique

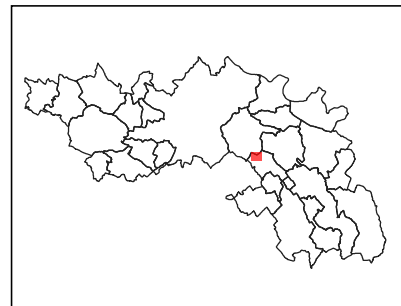


Planche du coefficient d'emprise au sol

Lescout - La Borie Haute

L'emprise au sol maximale des constructions est limitée à:

- 30%
- Non réglementé

Source: DGFIP 2021
Réalisation Citadia 02.03.2022



PLUi de la Communauté de Communes du Sor et de l'Agout - Règlement graphique

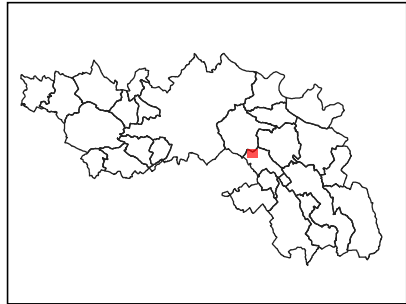


Planche des hauteurs maximales Lescout - La Borie Haute

La hauteur maximale des constructions est limitée à :
7 m / R+1

Source: DGFIP 2021
Réalisation Citadia 02.03.2022



PLUi de la Communauté de Communes du Sor et de l'Agout - Règlement graphique

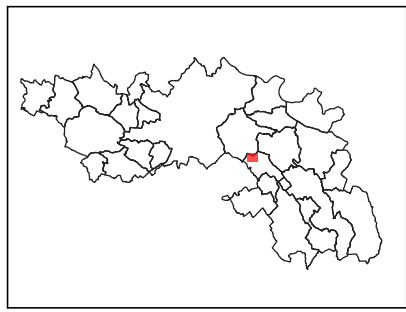




Planche des implantations par rapport aux voies et emprises publiques Lescout - La Borie Haute

Par rapport aux voies et emprises publiques les constructions seront implantées selon les dispositions suivantes:

-  Alignement ou retrait maximal de 5 m
-  Alignement ou retrait maximal de 10 m

Source: DGFIP 2021
Réalisation Citadia 02.03.2022



PLUi de la Communauté de Communes du Sor et de l'Agout - Règlement graphique

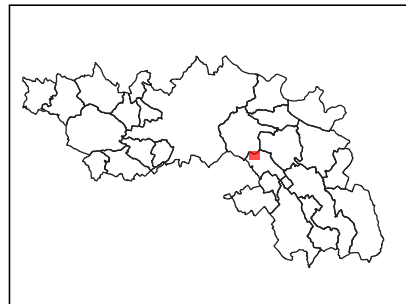


Planche des implantations par rapport aux limites séparatives

Lescout - La Borie Haute

Par rapport aux limites séparatives, les constructions seront implantées selon les dispositions suivantes:

- Une limite séparative ou en retrait (3m mini-10m maxi)



PLUi de la Communauté de Communes du Sor et de l'Agout - Règlement graphique



Planche des zones U

Lescout - Licharie

 Zonage U



0 75 150 m

Source: DGFIP 2021
Réalisation Citadia 27.02.2022

PLUi de la Communauté de Communes du Sor et de l'Agout - Règlement graphique



Planche des profils urbains et villageois

Lescout - Licharie

- Règle graphique Extension urbaine des centres-villes et villages
- Règle graphique Extension urbaine diffuse et déconnectée
- Règle graphique Hameau historique
- Règle graphique économique



PLUi de la Communauté de Communes du Sor et de l'Agout - Règlement graphique

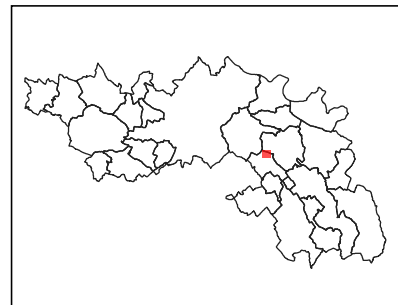
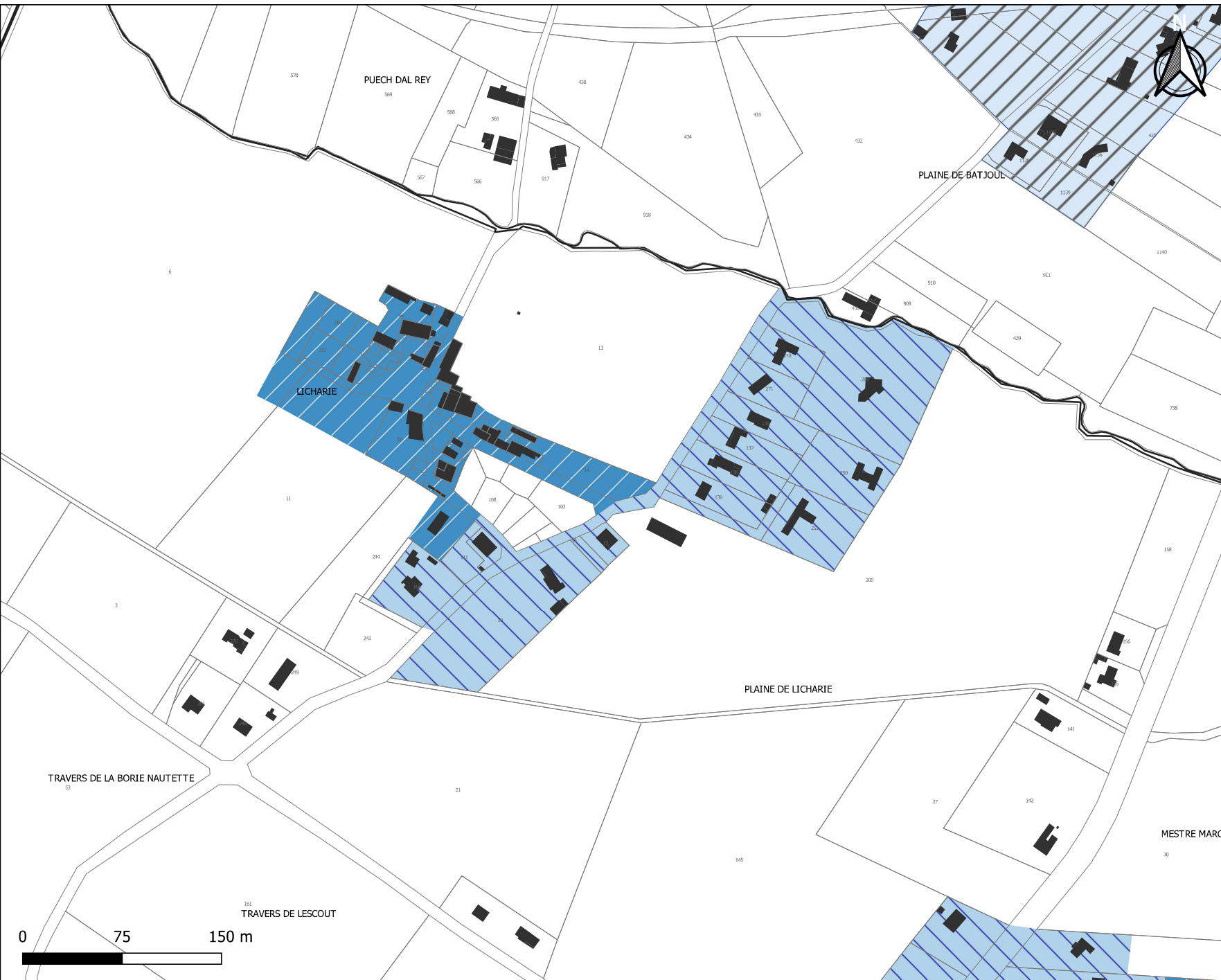


Planche du coefficient d'emprise au sol

Lescout - Licharie

L'emprise au sol maximale des constructions est limitée à:

- 10%
- 30%
- 70%



PLUi de la Communauté de Communes du Sor et de l'Agout - Règlement graphique

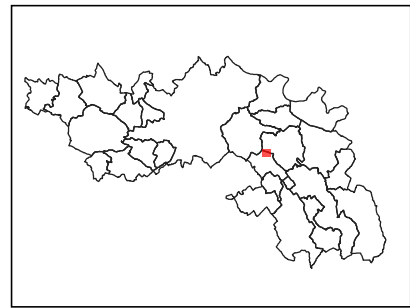
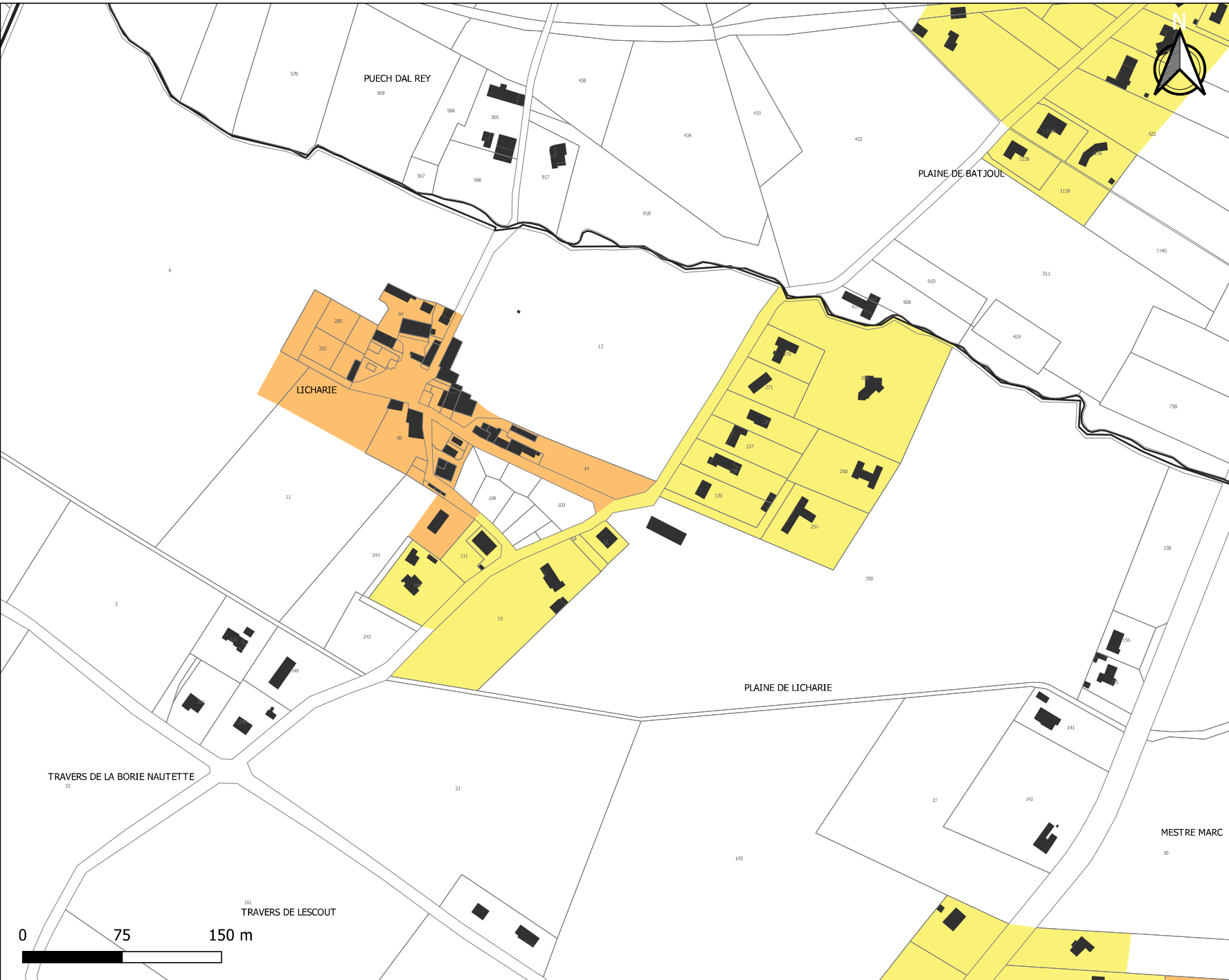


Planche des hauteurs maximales Lescout - Licharie

La hauteur maximale des constructions est limitée à :

- 7 m / R+1
- 10 m / R+2

Source: DGFIP 2021
Réalisation Citadia 27.02.2022



PLUi de la Communauté de Communes du Sor et de l'Agout - Règlement graphique

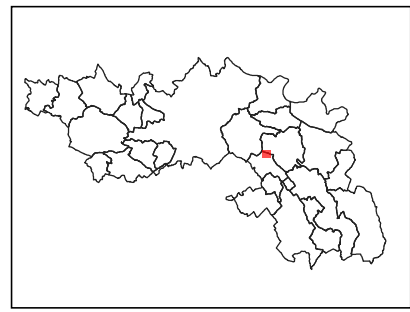


Planche des implantations par rapport aux voies et emprises publiques

Lescout - Licharie

Par rapport aux voies et emprises publiques les constructions seront implantées selon les dispositions suivantes:

- Alignement ou retrait maximal de 5 m
- Alignement ou retrait maximal de 10 m
- Retrait compris entre 5 m et 20 m
- Retrait minimal de 5 m



PLUi de la Communauté de Communes du Sor et de l'Agout - Règlement graphique

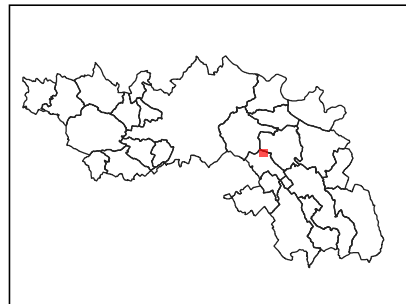




Planche des implantations par rapport aux limites séparatives

Lescout - Licharie

Par rapport aux limites séparatives, les constructions seront implantées selon les dispositions suivantes:

-  Au moins une limite séparative
-  Une limite séparative ou en retrait (3m mini-10m maxi)



PLUi de la Communauté de Communes du Sor et de l'Agout - Règlement graphique

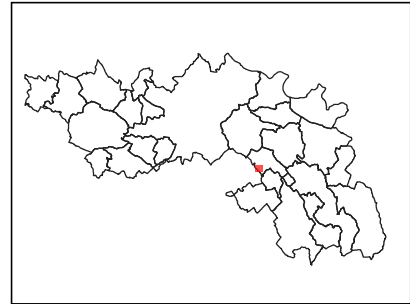
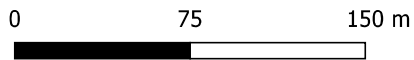


Planche des zones U

Lescout - Moussoula

 Zonage U





PLUi de la Communauté de Communes du Sor et de l'Agout - Règlement graphique



Planche des profils urbains et villageois

Lescout - Moussoula

-  Règle graphique
Extension urbaine diffuse et déconnectée
-  Règle graphique
Hameau historique



PLUi de la Communauté de Communes du Sor et de l'Agout - Règlement graphique

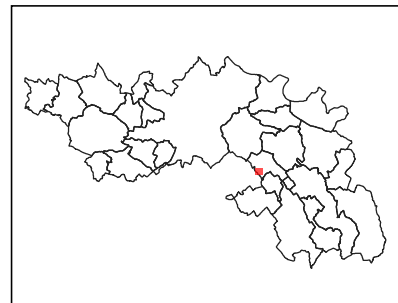


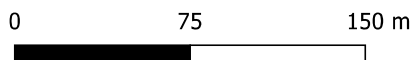


Planche du coefficient d'emprise au sol

Lescout - Moussoula

L'emprise au sol maximale des constructions est limitée à:

-  30%
-  Non réglementé



PLUi de la Communauté de Communes du Sor et de l'Agout - Règlement graphique

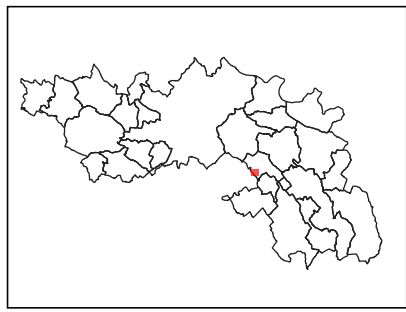

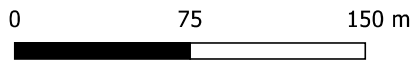


Planche des hauteurs maximales Lescout - Moussoula

La hauteur maximale des constructions est limitée à :
 7 m / R+1



PLUi de la Communauté de Communes du Sor et de l'Agout - Règlement graphique

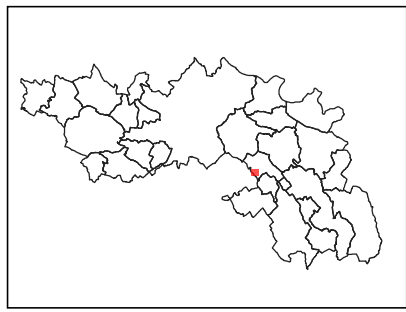
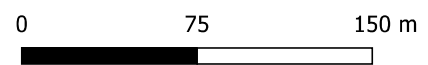


Planche des implantations par rapport aux voies et emprises publiques Lescout - Moussoula

Par rapport aux voies et emprises publiques les constructions seront implantées selon les dispositions suivantes:

- Alignement ou retrait maximal de 5 m
- Retrait compris entre 5 m et 20 m



PLUi de la Communauté de Communes du Sor et de l'Agout - Règlement graphique

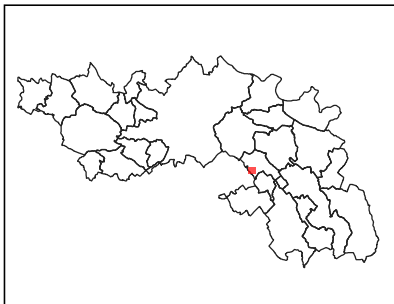


Planche des implantations par rapport aux limites séparatives Lescout - Moussoula

Par rapport aux limites séparatives, les constructions seront implantées selon les dispositions suivantes:

- Une limite séparative ou en retrait (3m mini-10m maxi)

