

PLUi de la Communauté de Communes du Sor et de l'Agout - Règlement graphique

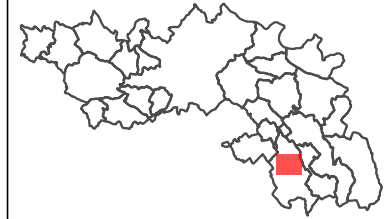
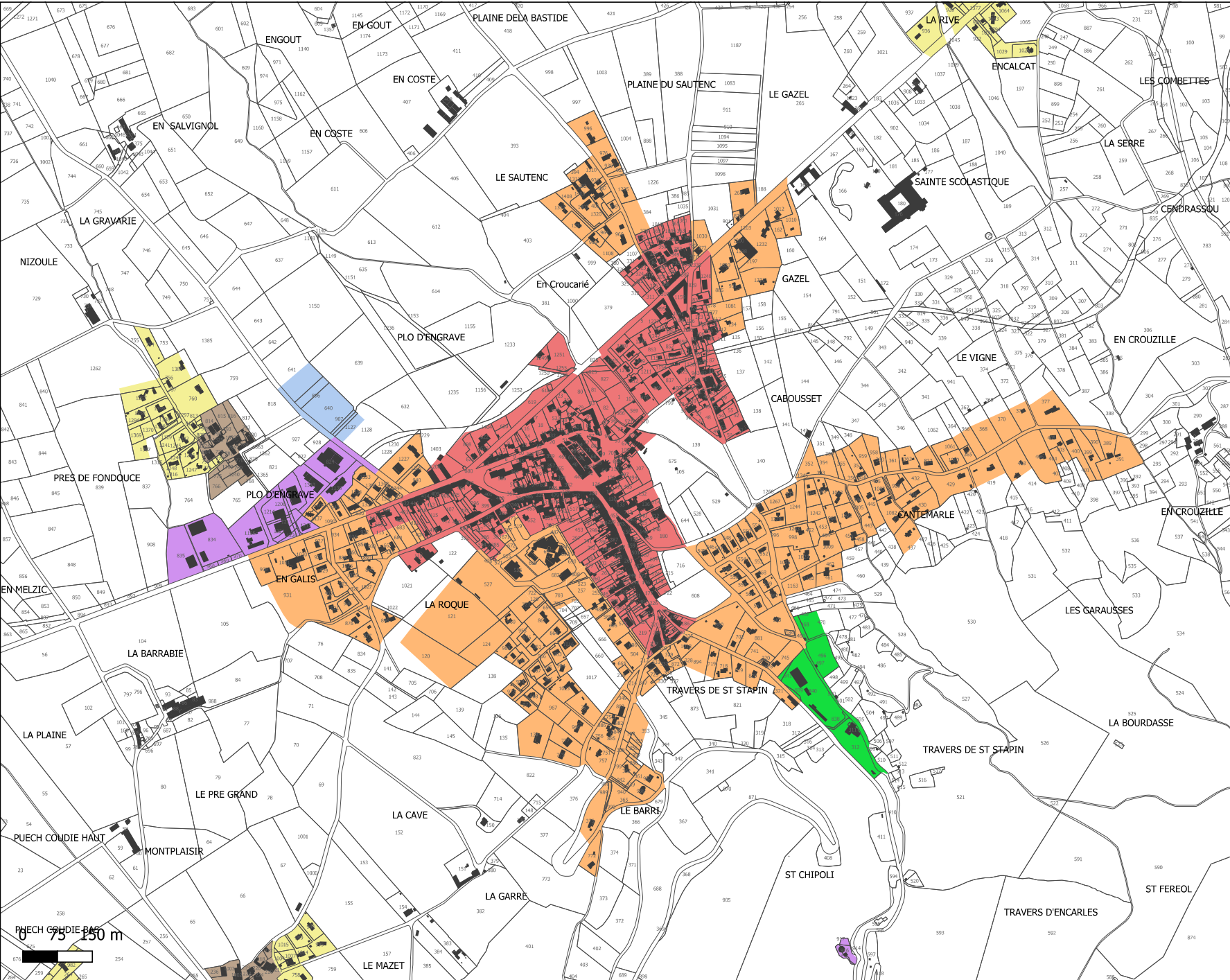


Planche des profils
urbains et villageois

Dougne

- Règle graphique centre-ville et cœur de bourg
- Règle graphique Extension urbaine des centres-villes et villages
- Règle graphique Extension urbaine diffuse et déconnectée
- Règle graphique Hameau historique
- Règle graphique économique
- Règle graphique équipement
- Règle graphique touristique et de loisirs

Source: DGFIP 2023
Réalisation Citadia



PLU de la Communauté de Communes du Sor et de l'Agout - Règlement graphique

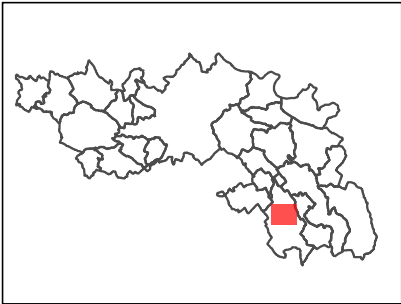
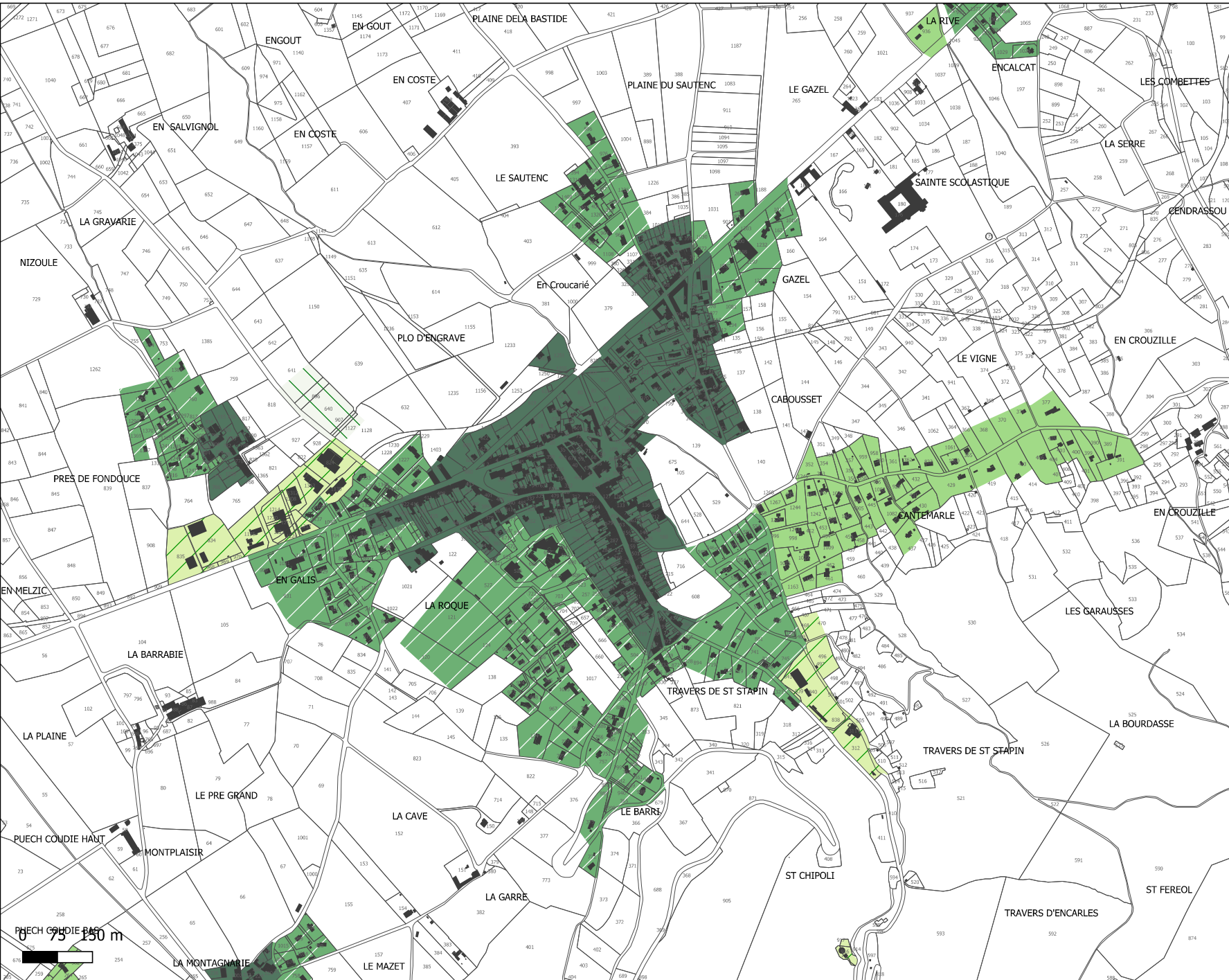


Planche des implantations par rapport aux voies et emprises publiques
Dougne

Par rapport aux voies et emprises publiques les constructions seront implantées selon les dispositions suivantes:

- Alignement ou retrait maximal de 5 m
- Alignement ou retrait maximal de 10 m
- Retrait compris entre 5 m et 20 m
- Retrait minimal de 5 m
- Non réglementé



PLUI de la Communauté de Communes du Sor et de l'Agout - Règlement graphique

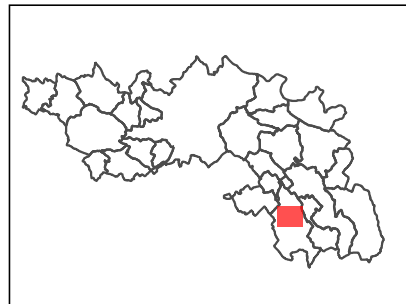







Planche des implantations par rapport aux limites séparatives
 Dourgne

Par rapport aux limites séparatives, les constructions seront implantées selon les dispositions suivantes:

-  Une ou deux limites séparatives
-  Au moins une limite séparative
-  Une limite séparative ou en retrait (3m mini-10m maxi)
-  Retrait minimum de 5 mètres
-  Non réglementé

Source: DGFI 2023
 Réalisation Citadia



PLUi de la Communauté de Communes du Sor et de l'Agout - Règlement graphique

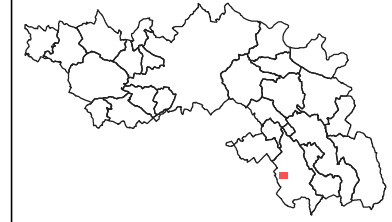


Planche des zones U Dourgne - La Montagnarie

 Zonage U



PLUi de la Communauté de Communes du Sor et de l'Agout - Règlement graphique

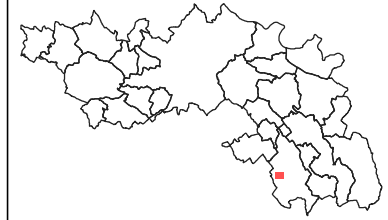




Planche des profils urbains et villageois

Dourgne - La Montagnarie

-  Règle graphique
Extension urbaine diffuse et déconnectée
-  Règle graphique
Hameau historique



PLUi de la Communauté de Communes du Sor et de l'Agout - Règlement graphique

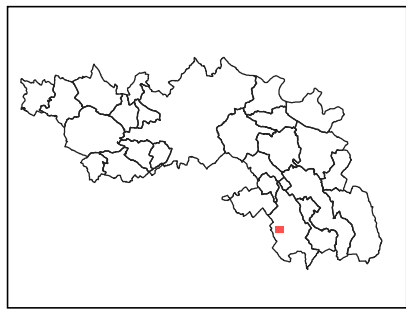




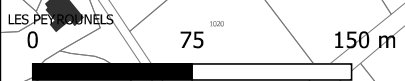
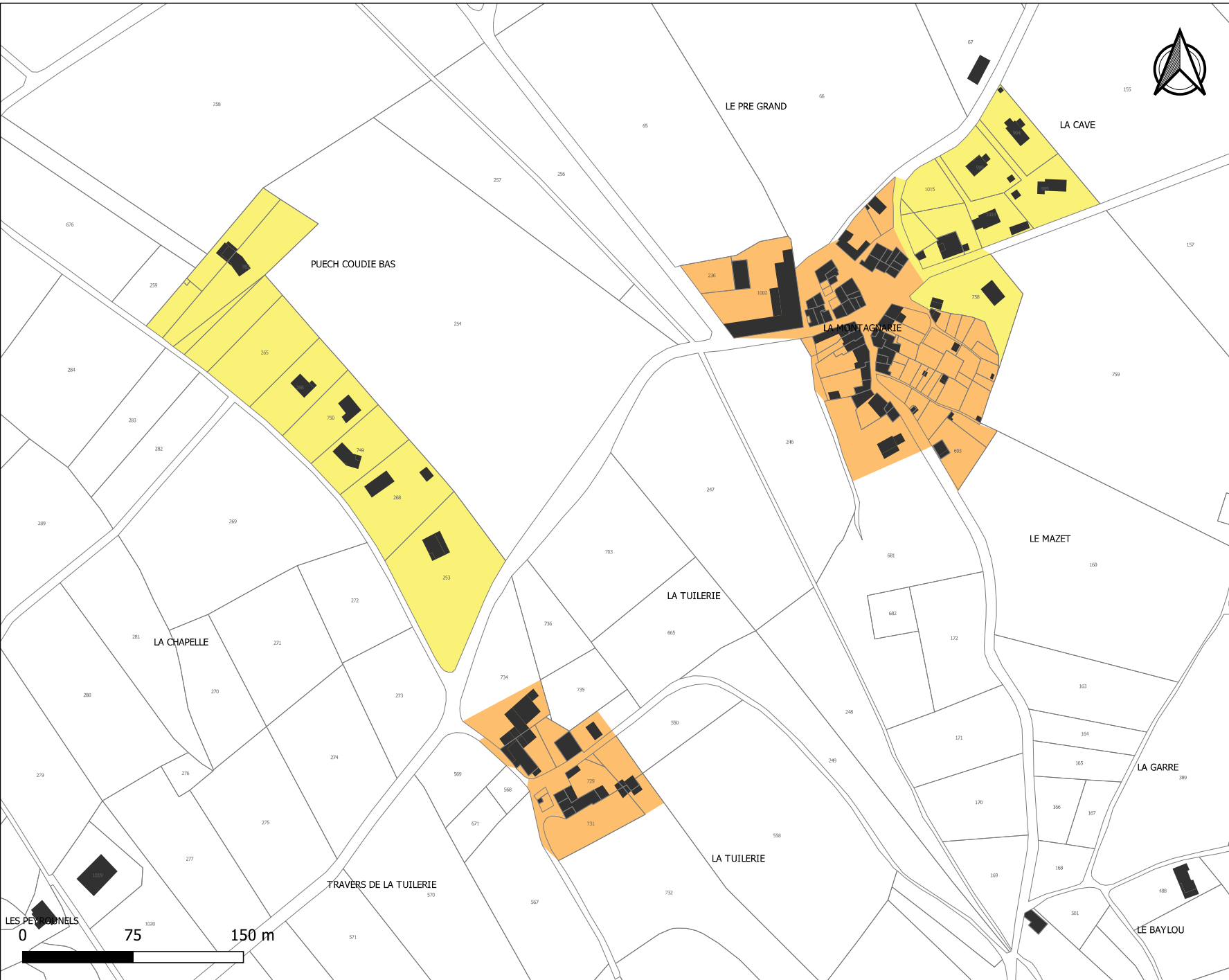
Planche des hauteurs maximales

Dougne - La Montagnarie

La hauteur maximale des constructions est limitée à :

 7 m / R+1

 10 m / R+2



PLUi de la Communauté de Communes du Sor et de l'Agout - Règlement graphique

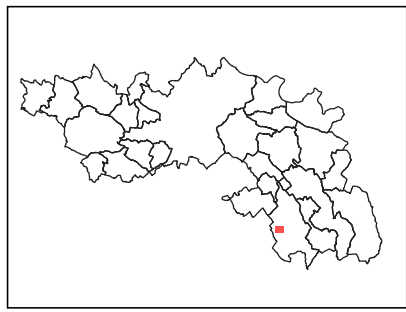


Planche des implantations par rapport aux voies et emprises publiques

Dourgne - La Montagnarie

Par rapport aux voies et emprises publiques les constructions seront implantées selon les dispositions suivantes:

- Alignement ou retrait maximal de 5 m
- Alignement ou retrait maximal de 10 m
- Retrait compris entre 5 m et 20 m

Source: DGFIP 2021
Réalisation Citadia 27.02.2022



PLUi de la Communauté de Communes du Sor et de l'Agout - Règlement graphique

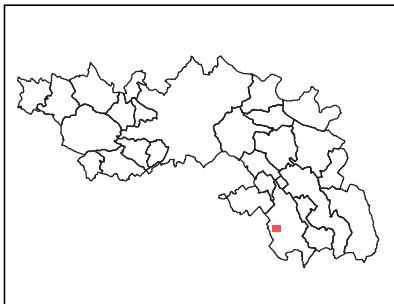
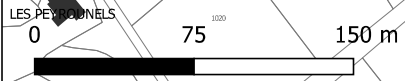


Planche des implantations par rapport aux limites séparatives

Dourgne - La Montagnarie

Par rapport aux limites séparatives, les constructions seront implantées selon les dispositions suivantes:

- Une ou deux limites séparatives
- Au moins une limite séparative
- Une limite séparative ou en retrait (3m mini-10m maxi)



PLUi de la Communauté de Communes du Sor et de l'Agout - Règlement graphique

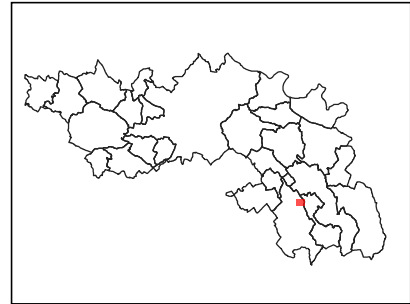


Planche des zones U Dourgne - Encalcat

 Zonage U



Source: DGFIP 2021
Réalisation Citadia 27.02.2022

PLUi de la Communauté de Communes du Sor et de l'Agout - Règlement graphique

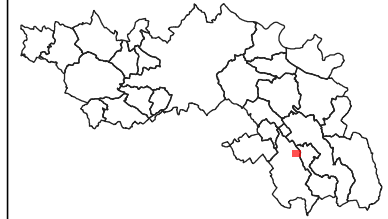




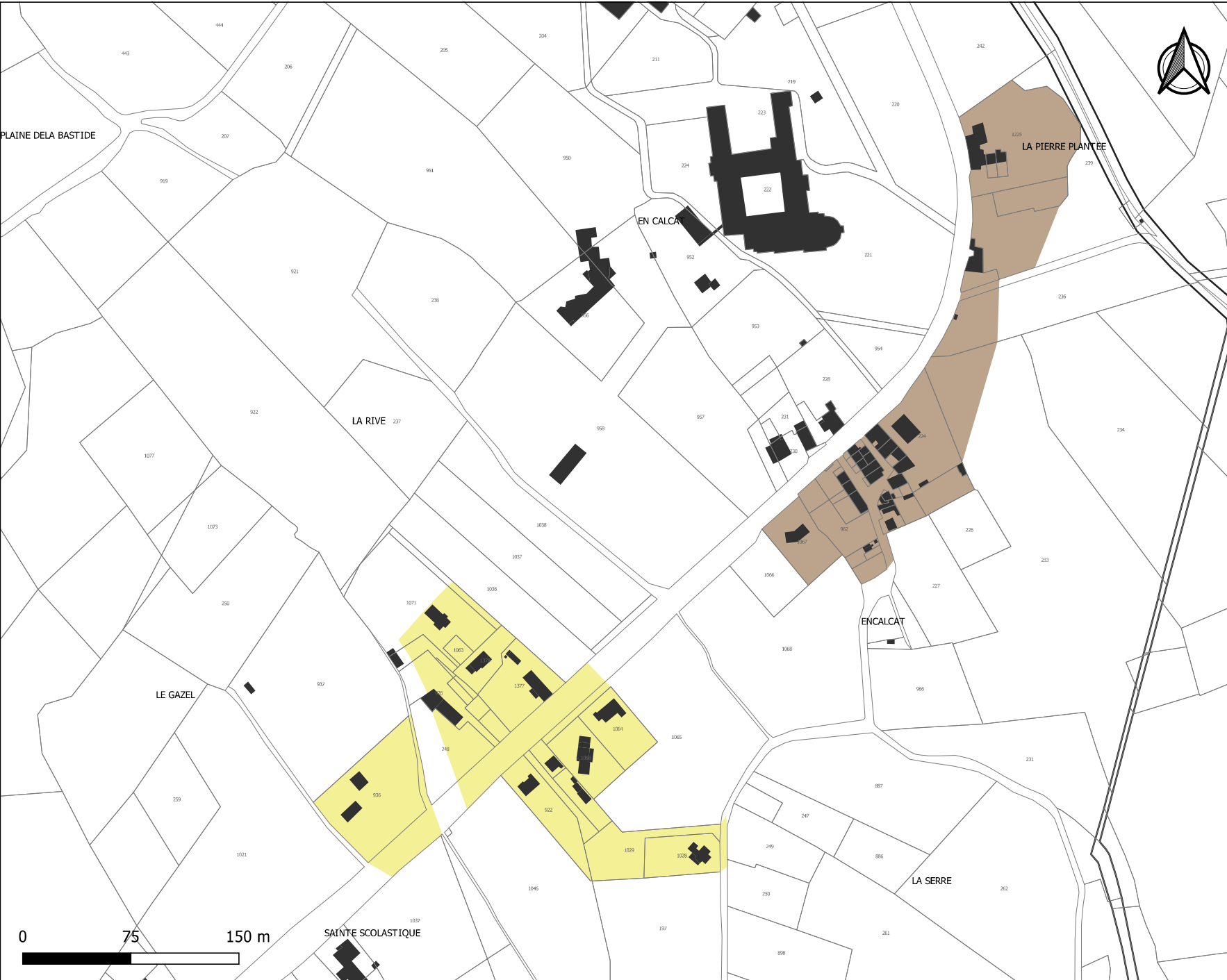


Planche des profils urbains et villageois

Dourgne - Encalcat

-  Règle graphique
-  Extension urbaine diffuse et déconnectée
-  Règle graphique
-  Hameau historique



PLUi de la Communauté de Communes du Sor et de l'Agout - Règlement graphique

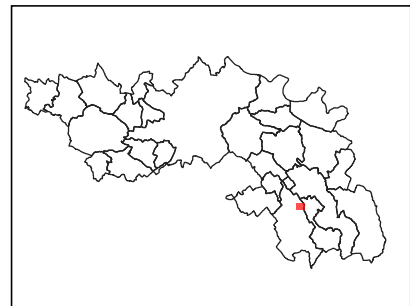


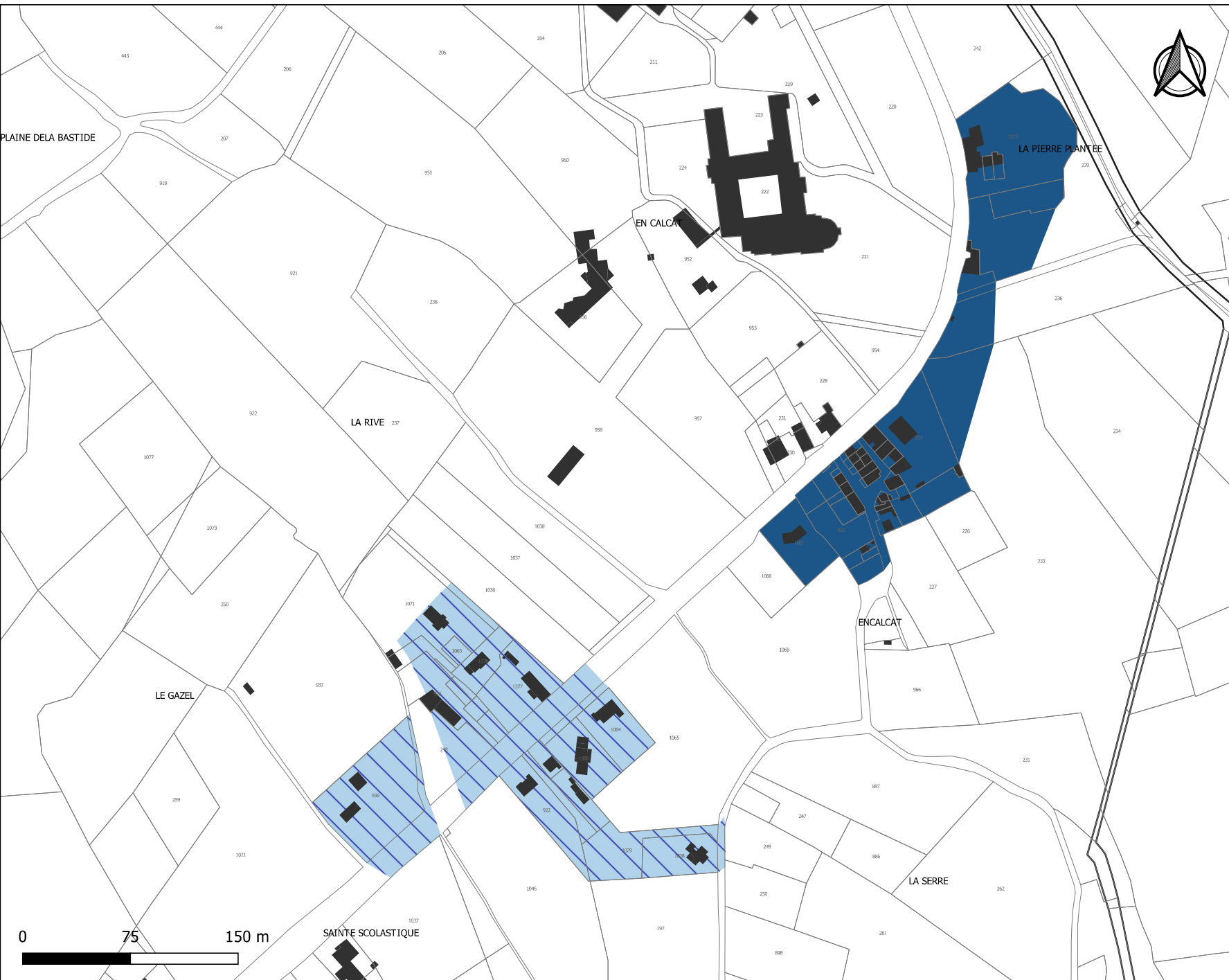
Planche du coefficient d'emprise au sol

Dourgne - Encalcat

L'emprise au sol maximale des constructions est limitée à:

- 30%
- Non réglementé

Source: DGFIP 2021
Réalisation Citadia 27.02.2022



PLUi de la Communauté de Communes du Sor et de l'Agout - Règlement graphique

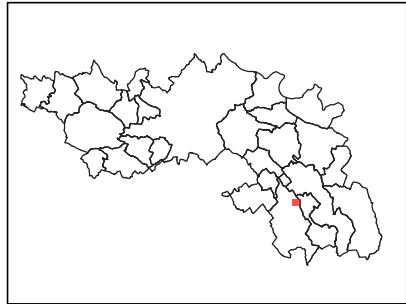


Planche des implantations par rapport aux voies et emprises publiques

Dourgne - Encalcat

Par rapport aux voies et emprises publiques les constructions seront implantées selon les dispositions suivantes:

- Alignement ou retrait maximal de 5 m
- Alignement ou retrait maximal de 10 m
- Retrait compris entre 5 m et 20 m



PLUi de la Communauté de Communes du Sor et de l'Agout - Règlement graphique

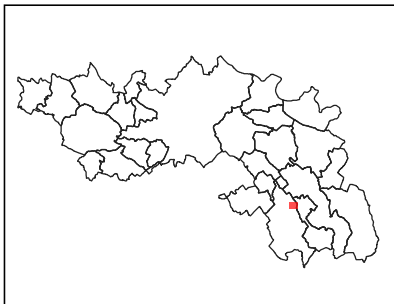


Planche des implantations par rapport aux limites séparatives Douagne - Encalcat

Par rapport aux limites séparatives, les constructions seront implantées selon les dispositions suivantes:

- Au moins une limite séparative
- Une limite séparative ou en retrait (3m mini-10m maxi)

