

Planche des zones U
Cuq-Toulza

Zonage U
U



PLUi de la Communauté de Communes du Sor et de l'Agout - Règlement graphique

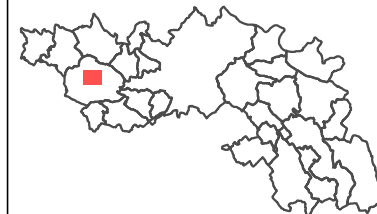


Planche des profils
urbains et villageois

Cuq-Toulza

- Règle graphique centre-ville et cœur de bourg
- Règle graphique Extension urbaine des centres-villes et villages
- Règle graphique économique
- Règle graphique équipement

Source: DGFIP 2023
Réalisation Citadia



PLU de la Communauté de Communes du Sor et de l'Agout - Règlement graphique

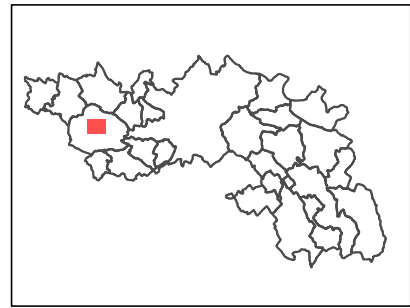






Planche du coefficient
d'emprise au sol

Cuq-Toulza

L'emprise au sol maximale des
constructions est limitée

-  30%
-  50%
-  70%
-  Non règlementé



Source: DGFIP 2023
Réalisation Citadia

PLU de la Communauté de Communes du Sor et de l'Agout - Règlement graphique

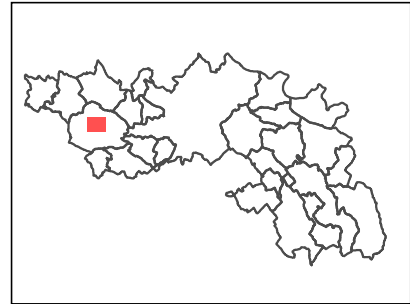


Planche des hauteurs maximales

Cuq-Toulza

La hauteur maximale des constructions est limitée

- 7 m / R+1
- 10 m / R+2
- 13 m / R+3
- Non règlementé

Source: DGFIP 2023
Réalisation Citadia



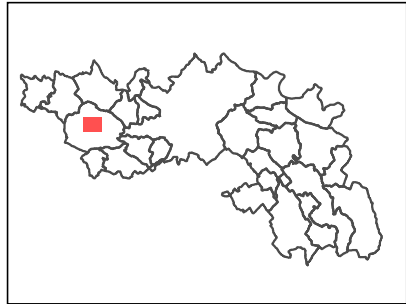


Planche des implantations par rapport aux voies et emprises publiques

Cuq-Toulza

Par rapport aux voies et emprises publiques les constructions seront implantées selon les dispositions suivantes:

- Alignement ou retrait maximal de 5 m
- Alignement ou retrait maximal de 10 m
- Retrait minimal de 5 m
- Non réglementé



PLUI de la Communauté de Communes du Sor et de l'Agout - Règlement graphique

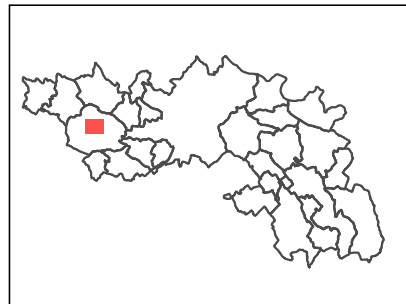


Planche des implantations par rapport aux limites séparatives

Cuq-Toulza

Par rapport aux limites séparatives, les constructions seront implantées selon les dispositions suivantes:

- Une ou deux limites séparatives
- Au moins une limite séparative
- Une limite séparative ou en retrait (3m mini-10m maxi)
- Non réglementé



Source: DGFIP 2023
Réalisation Citadia

PLUi de la Communauté de Communes du Sor et de l'Agout - Règlement graphique

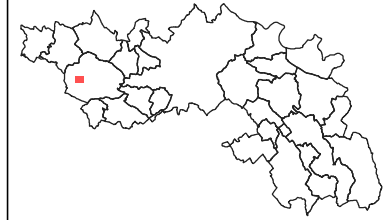

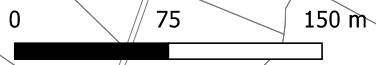
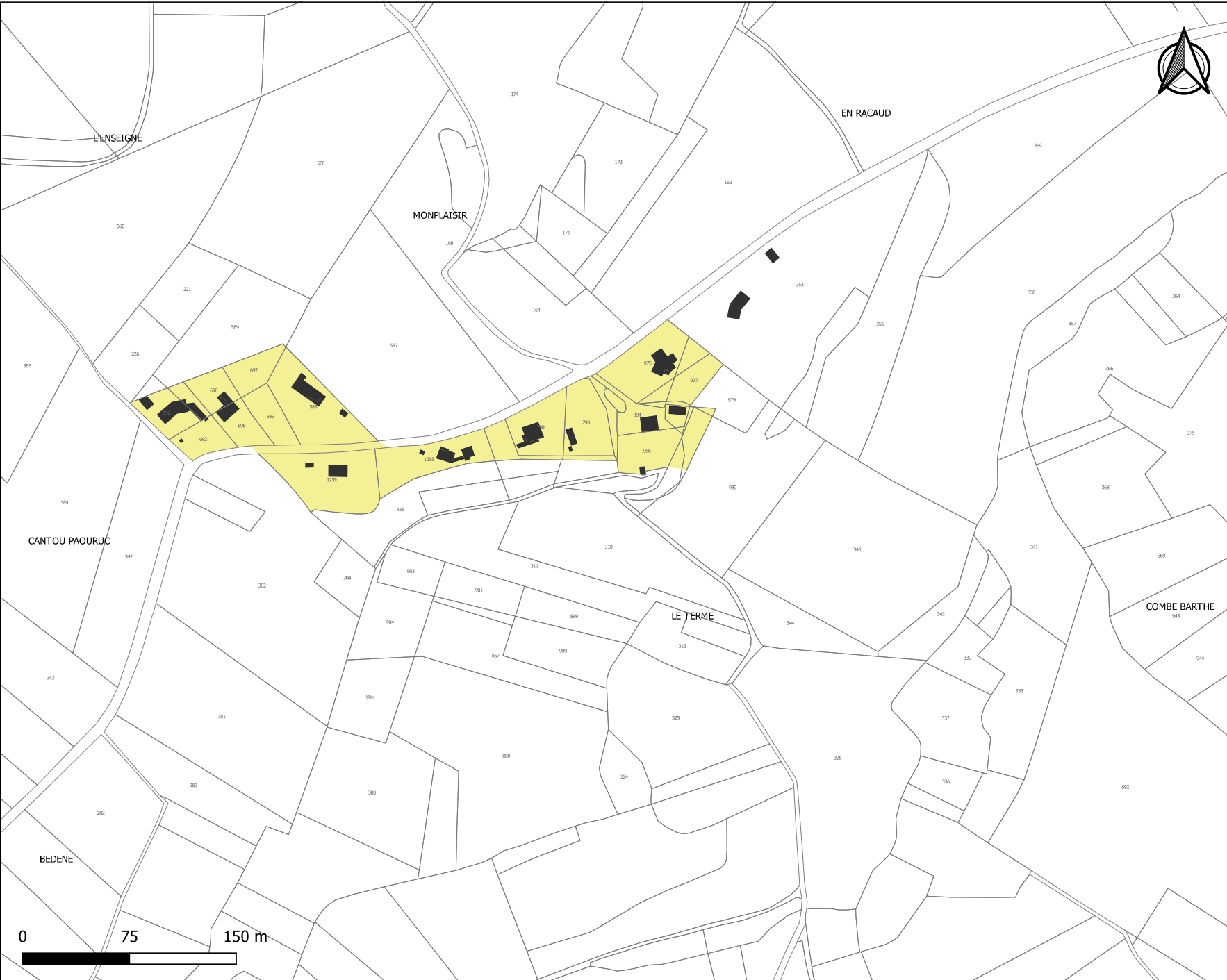


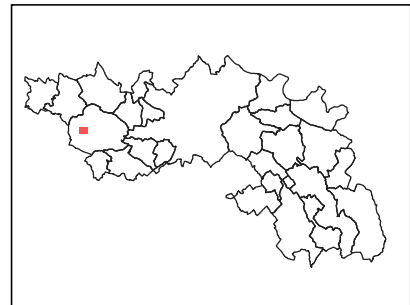
Planche des profils urbains et villageois

Cuq-Toulza - Le Terme

 Règle graphique
Extension urbaine diffuse et déconnectée



PLUi de la Communauté de Communes du Sor et de l'Agout - Règlement graphique

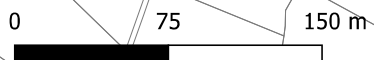
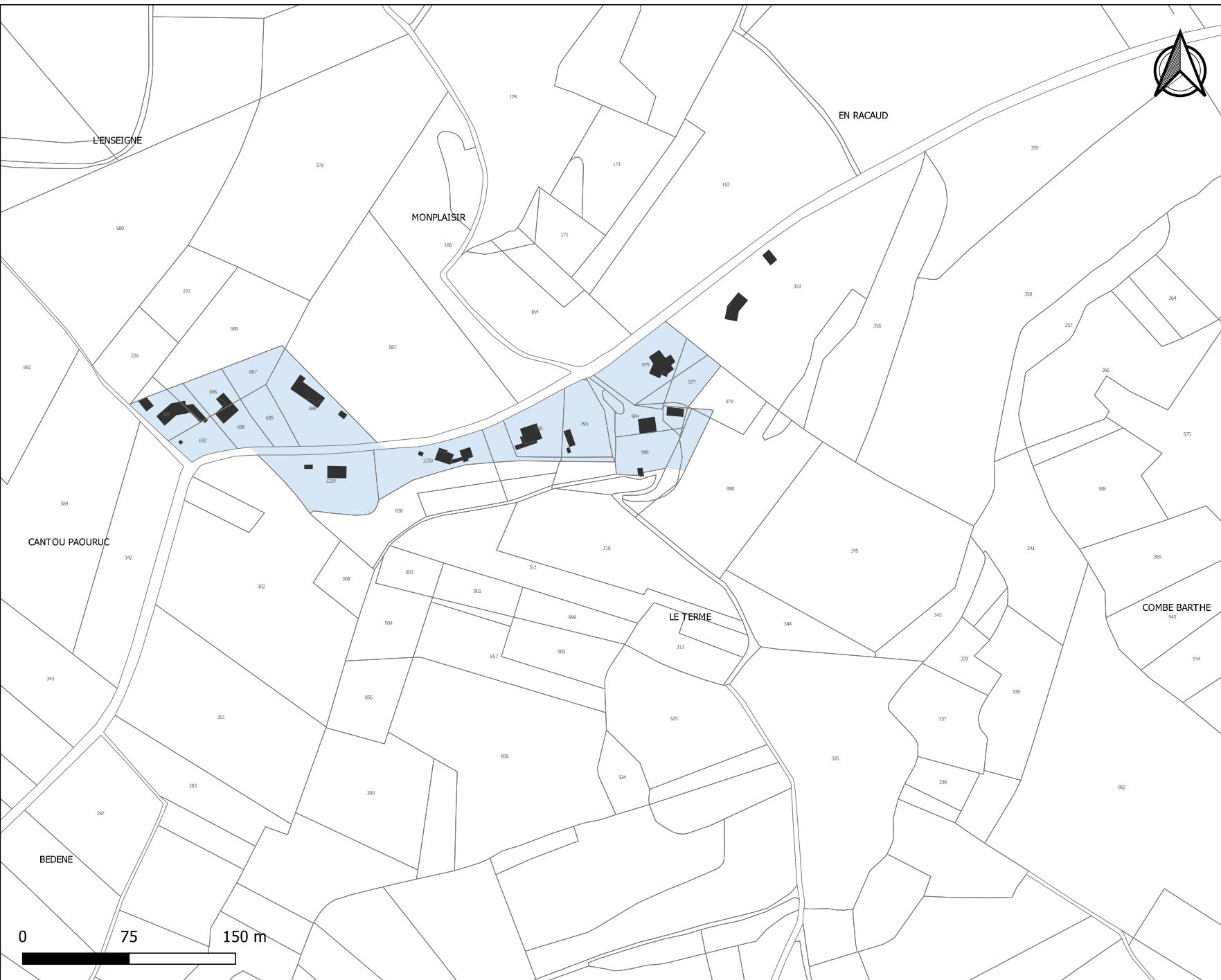


**Planche du coefficient
d'emprise au sol**

Cuq-Toulza - Le Terme

L'emprise au sol maximale
des constructions est
limitée à:

 20%



PLUi de la Communauté de Communes du Sor et de l'Agout - Règlement graphique

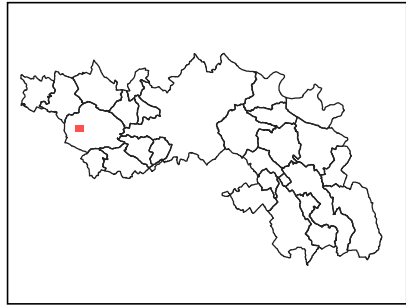

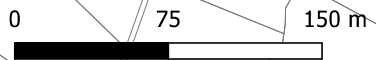
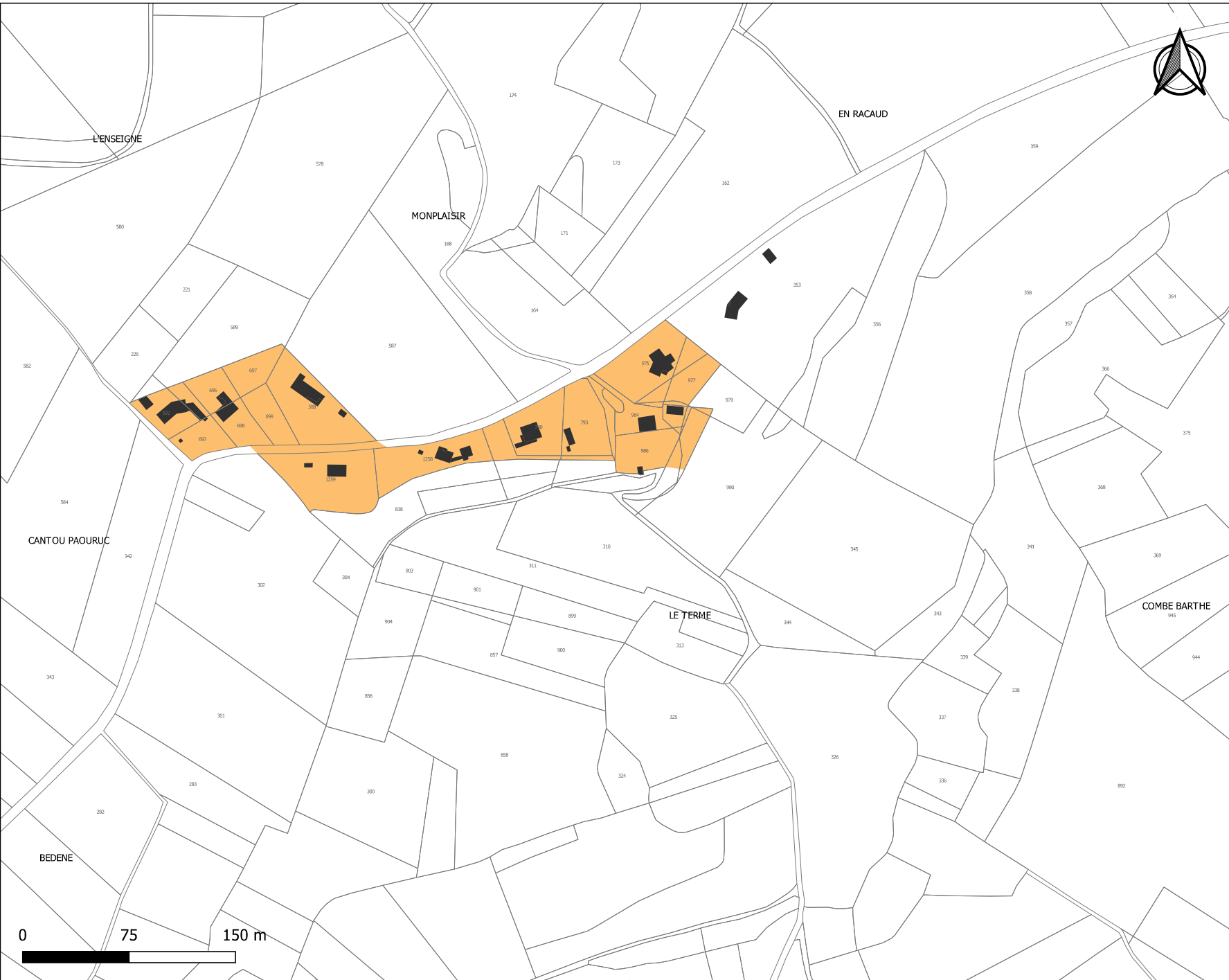


Planche des hauteurs maximales

Cuq-Toulza - Le Terme

La hauteur maximale des constructions est limitée à :

 10 m / R+2



PLUi de la Communauté de Communes du Sor et de l'Agout - Règlement graphique

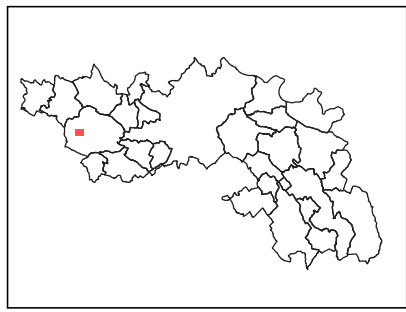

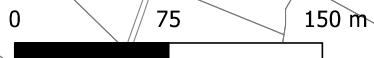
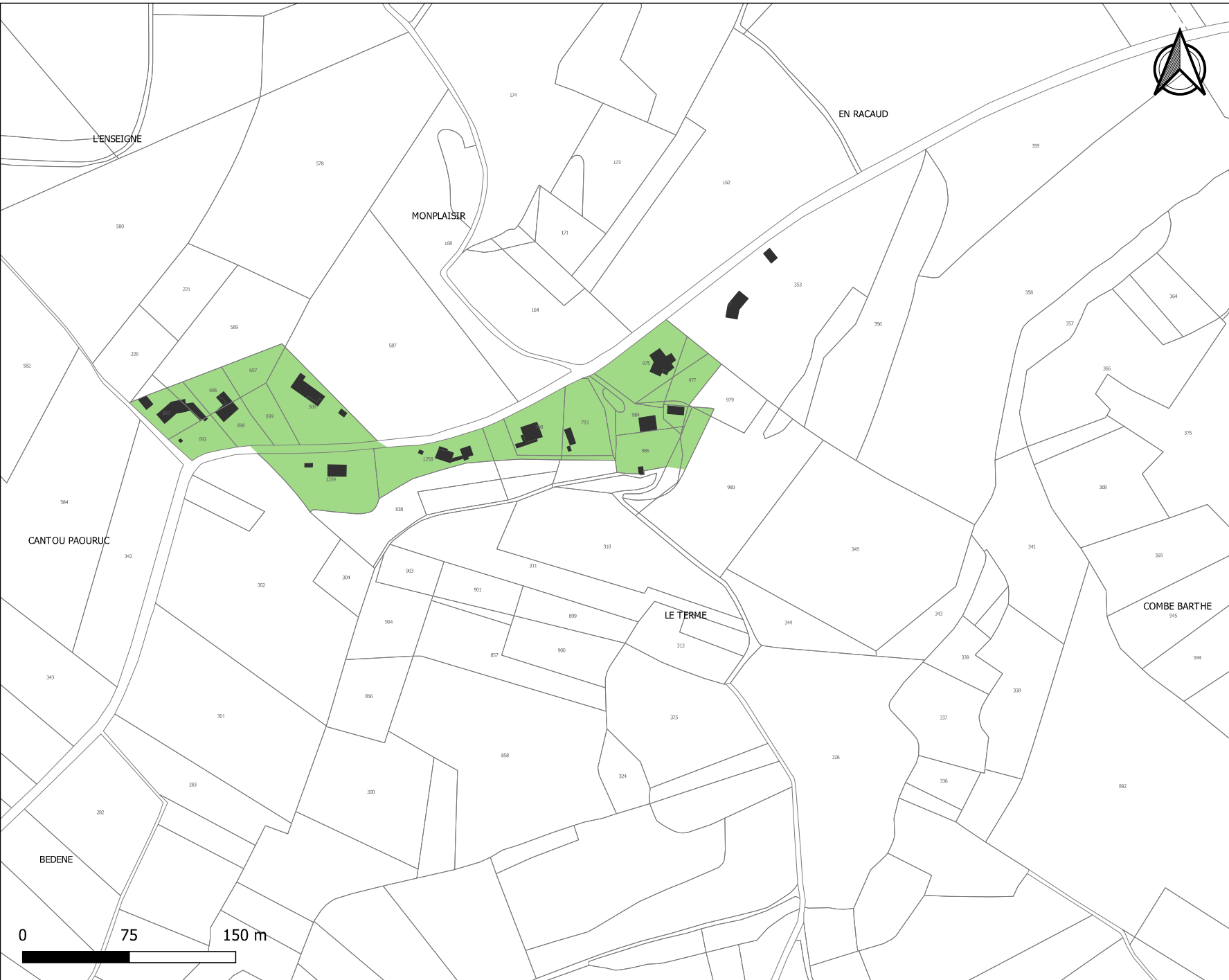


Planche des implantations par rapport aux voies et emprises publiques

Cuq-Toulza - Le Terme

Par rapport aux voies et emprises publiques les constructions seront implantées selon les dispositions suivantes:

 Retrait compris entre 5 m et 20 m



PLUi de la Communauté de Communes du Sor et de l'Agout - Règlement graphique



Planche des implantations par rapport aux limites séparatives

Cuq-Toulza - Le Terme

Par rapport aux limites séparatives, les constructions seront implantées selon les dispositions suivantes:

- Une limite séparative ou en retrait (3m mini-10m maxi)

