



PLUi

Plan Local d'Urbanisme
intercommunal

COMMUNE DE
CAMBON LÈS
LAVAUUR



PLUi

Plan Local d'Urbanisme
intercommunal

***Commune de Cambon lès Lavaur –
Village***

PLUi de la Communauté de Communes du Sor et de l'Agout - Règlement graphique

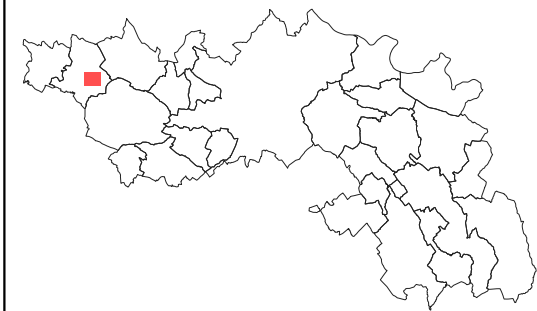


Planche des zones U Cambon-lès-Lavaur

Zonage U
U

Source: IGN.fr
Réalisation Citadia 20.11.2019



PLUi de la Communauté de Communes du Sor et de l'Agout - Règlement graphique

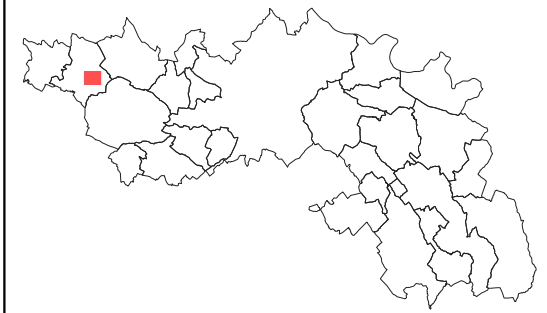




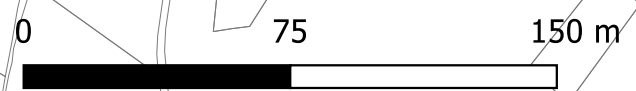
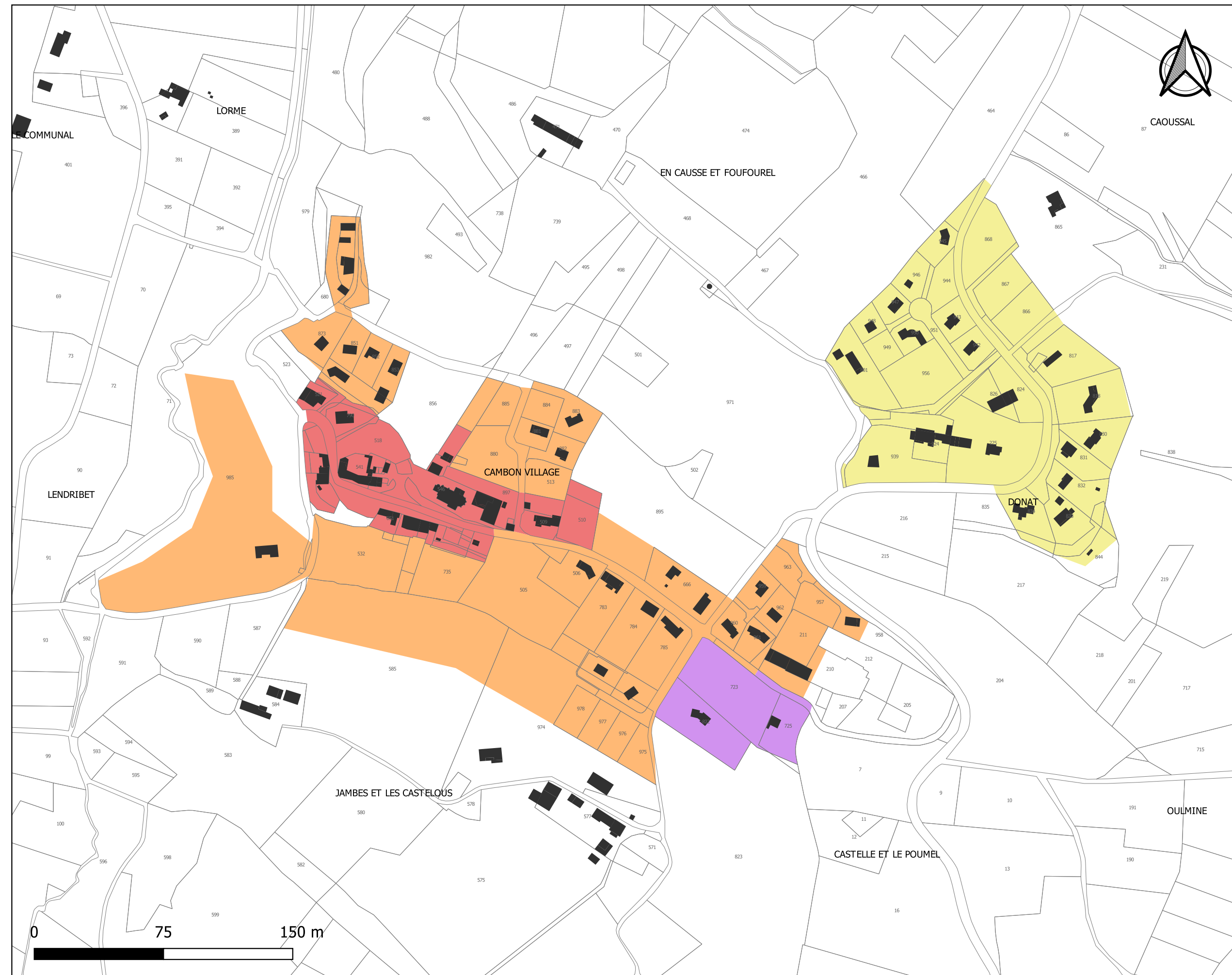


Planche des profils urbains et villageois

Cambon-lès-Lavaur

-  Règle graphique centre-ville et cœur de bourg
-  Règle graphique Extension urbaine des centres villes et villages
-  Règle graphique Extension urbaine diffuse et déconnectée
-  Règle graphique économique



PLUi de la Communauté de Communes du Sor et de l'Agout - Règlement graphique

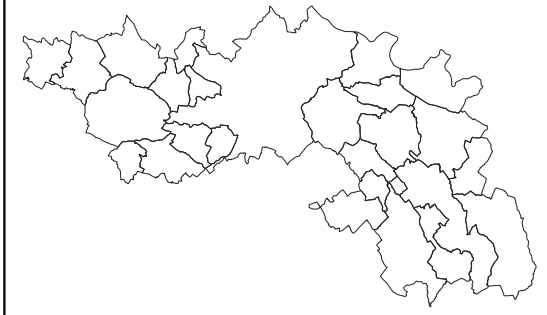
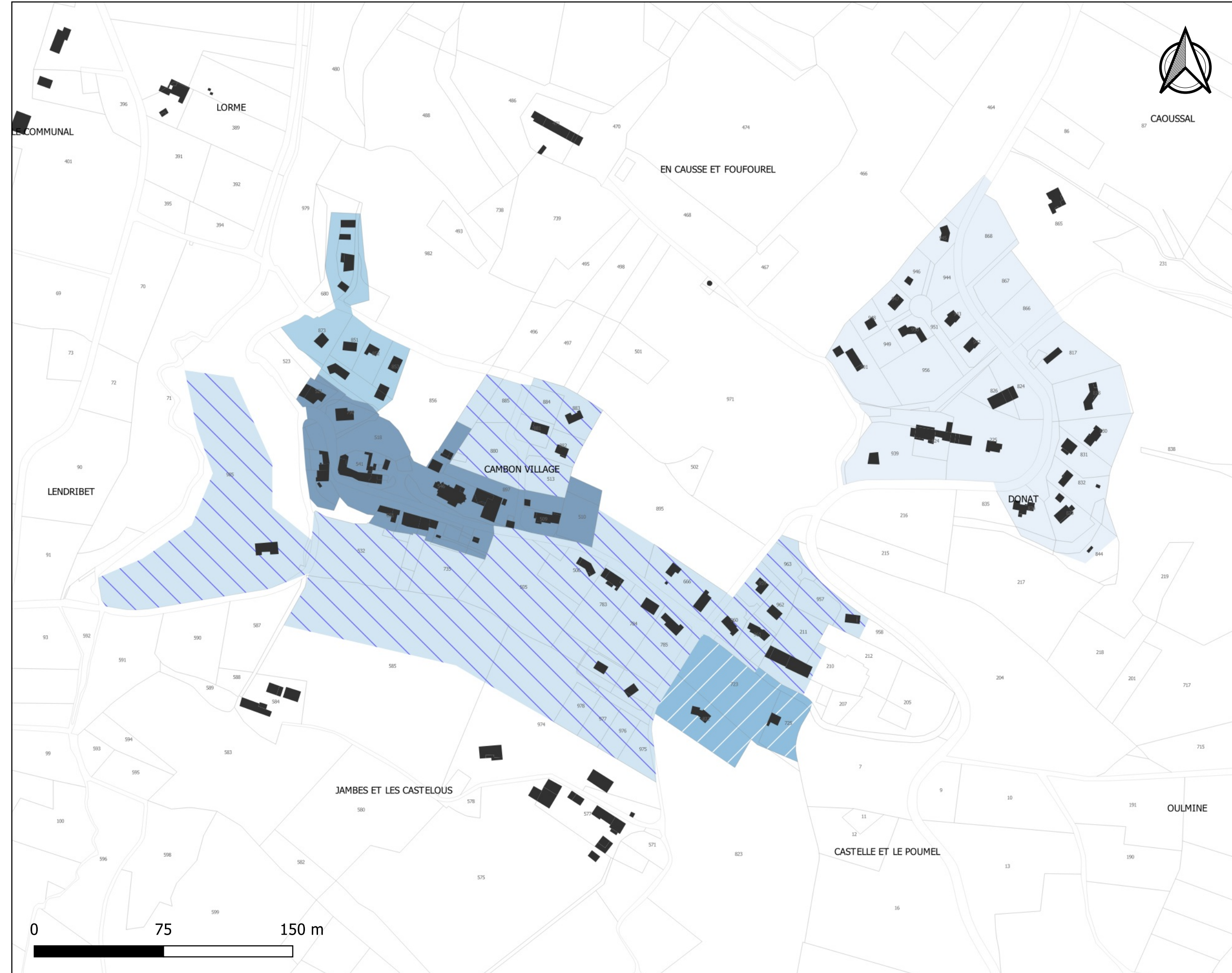


Planche du coefficient d'emprise au sol

Cambon-lès-Lavaur

L'emprise au sol maximale des constructions est limitée à:

- 20%
- 30%
- 50%
- 70%
- NR



PLUi de la Communauté de Communes du Sor et de l'Agout - Règlement graphique

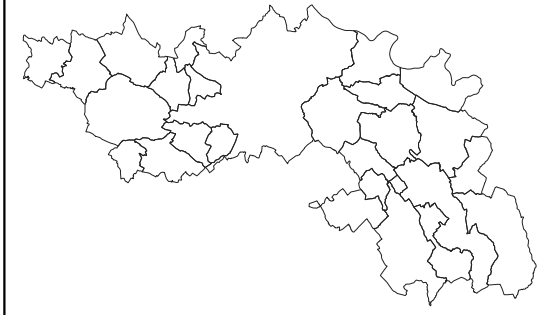





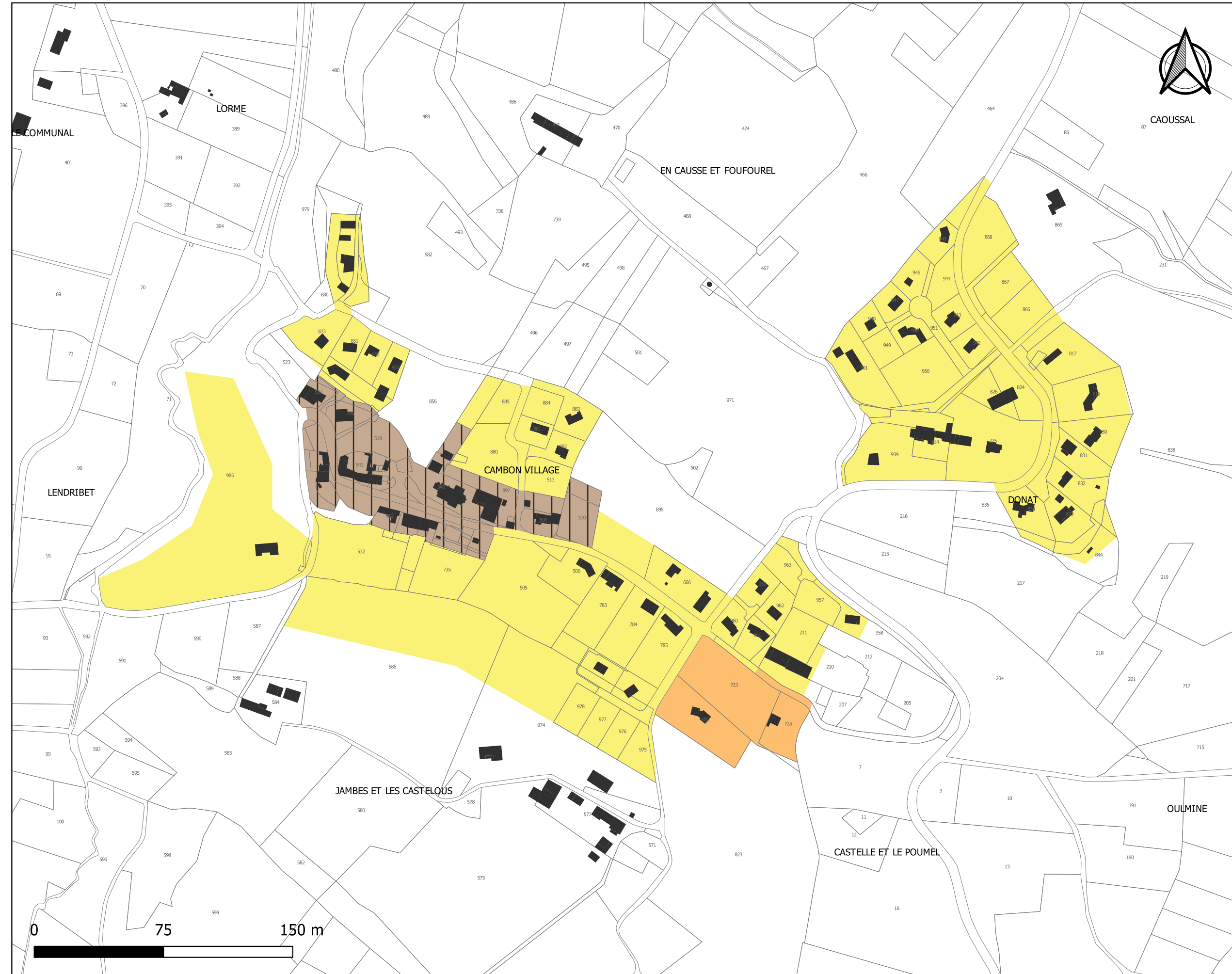
Planche des hauteurs maximales Cambon-lès-Lavaur

La hauteur maximale des constructions est limitée à :

 7 m / R+1

 10 m / R+2

 13 m / R+3



PLUi de la Communauté de Communes du Sor et de l'Agout - Règlement graphique

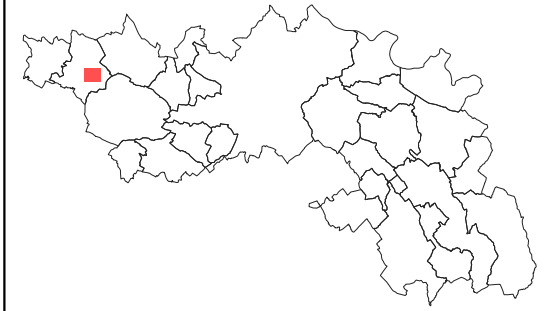


Planche des implantations par rapport aux voies et emprises publiques

Cambon-lès-Lavaur

Par rapport aux voies et emprises publiques les constructions seront implantées selon les dispositions suivantes:

- Alignement ou retrait maximal de 5 m
- Alignement ou retrait maximal de 10 m
- Retrait compris entre 5 m et 20 m
- Retrait minimal de 5 m



PLUi de la Communauté de Communes du Sor et de l'Agout - Règlement graphique

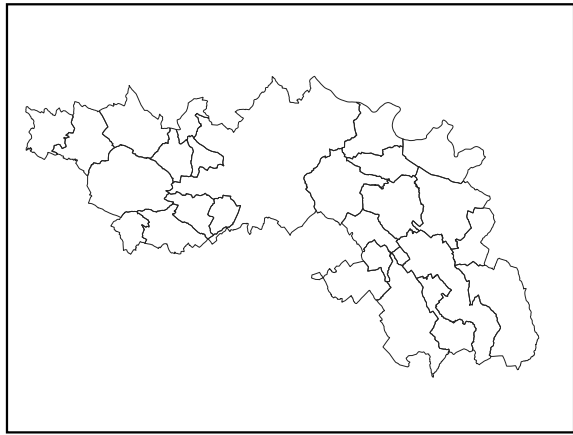
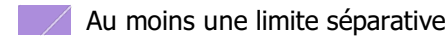
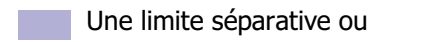
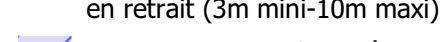


Planche des implantations par rapport aux limites séparatives Cambon-lès-Lavaur

Par rapport aux limites séparatives, les constructions seront implantées selon les dispositions suivantes:

-  Au moins une limite séparative
-  Une limite séparative ou en retrait (3m mini-10m maxi)
-  Retrait minimum de 5 mètres

