



PLU*i*

Plan Local d'Urbanisme
intercommunal

COMMUNES DE SAIX
ET DE SÉMALENS



PLUi

Plan Local d'Urbanisme
intercommunal

Communes de Saix et de Sémalens

—

Sémalens Est – Saix Ouest

PLUi de la Communauté de Communes du Sor et de l'Agout - Règlement graphique

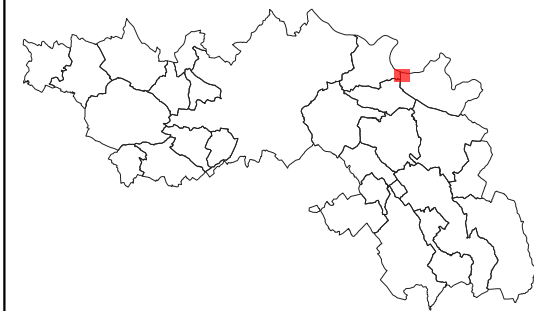
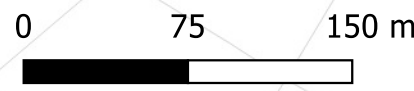


Planche des zones U Sémalens Est et Saix Ouest

Zonage U
U



PLUi de la Communauté de Communes du Sor et de l'Agout - Règlement graphique

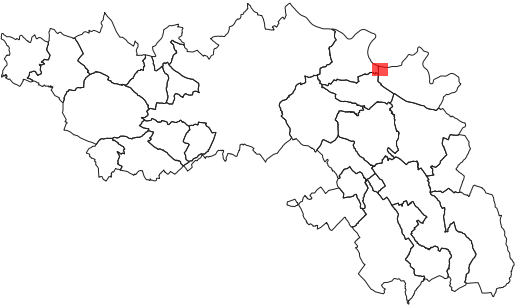




Planche des profils urbains et villageois

Sémalens Est et Saix Ouest



-  Règle graphique économique
-  Règle graphique équipement



PLUi de la Communauté de Communes du Sor et de l'Agout - Règlement graphique

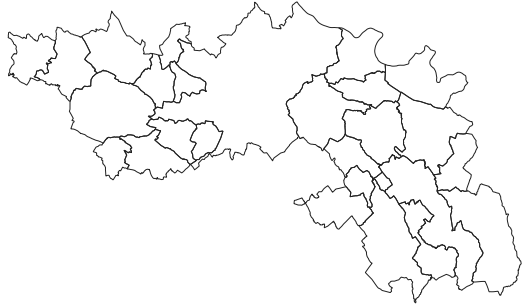


Planche du coefficient d'emprise au sol

Sémalens Est et Saix Ouest

L'emprise au sol maximale des constructions est limitée à:

- 70%
- NR



PLUi de la Communauté de Communes du Sor et de l'Agout - Règlement graphique

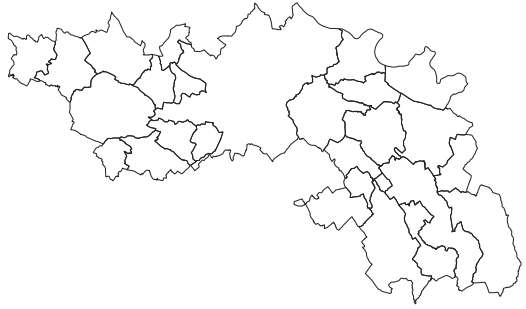


Planche des hauteurs maximales Sémalens Est et Saix Ouest

La hauteur maximale des constructions est limitée à :

- 10 m / R+2
- Non réglementé





PLUi de la Communauté de Communes du Sor et de l'Agout - Règlement graphique

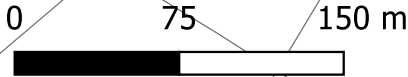


Planche des implantations par rapport aux voies et emprises publiques

Sémalens Est et Saix Ouest

Par rapport aux voies et emprises publiques les constructions seront implantées selon les dispositions suivantes:

-  Retrait minimal de 5 m
-  Non réglementé



PLUi de la Communauté de Communes du Sor et de l'Agout - Règlement graphique

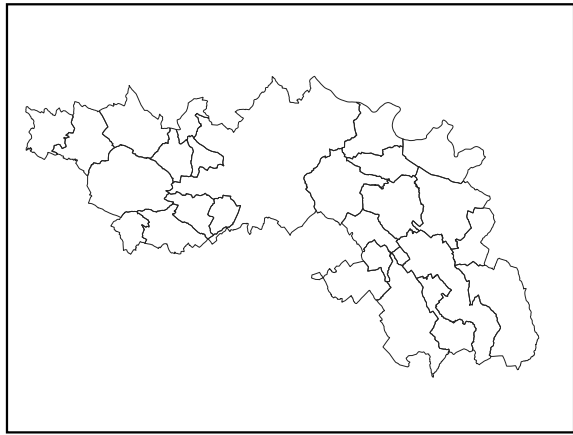




Planche des implantations par rapport aux limites séparatives

Sémalens Est et Saix Ouest

Par rapport aux limites séparatives, les constructions seront implantées selon les dispositions suivantes:

-  Retrait minimum de 5 mètres
-  Non règlementé

