



PLUi

Plan Local d'Urbanisme
intercommunal

COMMUNE DE
SAINT AVIT



PLUi

Plan Local d'Urbanisme
intercommunal

***Commune de Saint Avit –
Village***

PLUi de la Communauté de Communes du Sor et de l'Agout - Règlement graphique

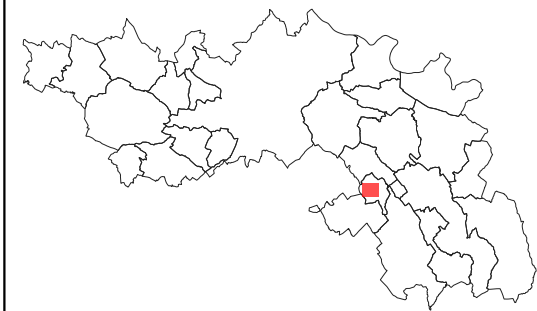
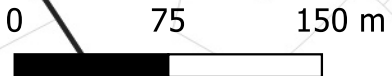


Planche des zones U Saint-Avit

Zonage U
U



PLUi de la Communauté de Communes du Sor et de l'Agout - Règlement graphique

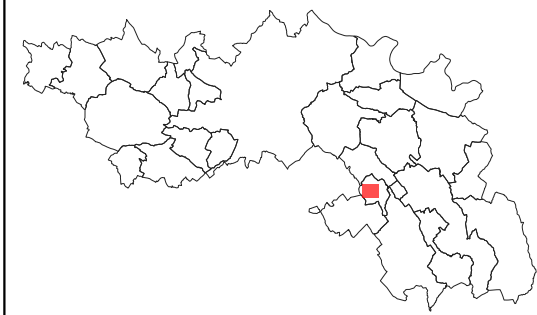





Planche des profils urbains et villageois

Saint-Avit

-  Règle graphique centre-ville et cœur de bourg
-  Règle graphique Extension urbaine des centres villes et villages
-  Règle graphique Hameau historique



PLUi de la Communauté de Communes du Sor et de l'Agout - Règlement graphique

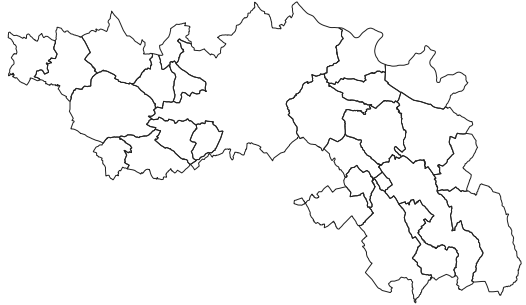
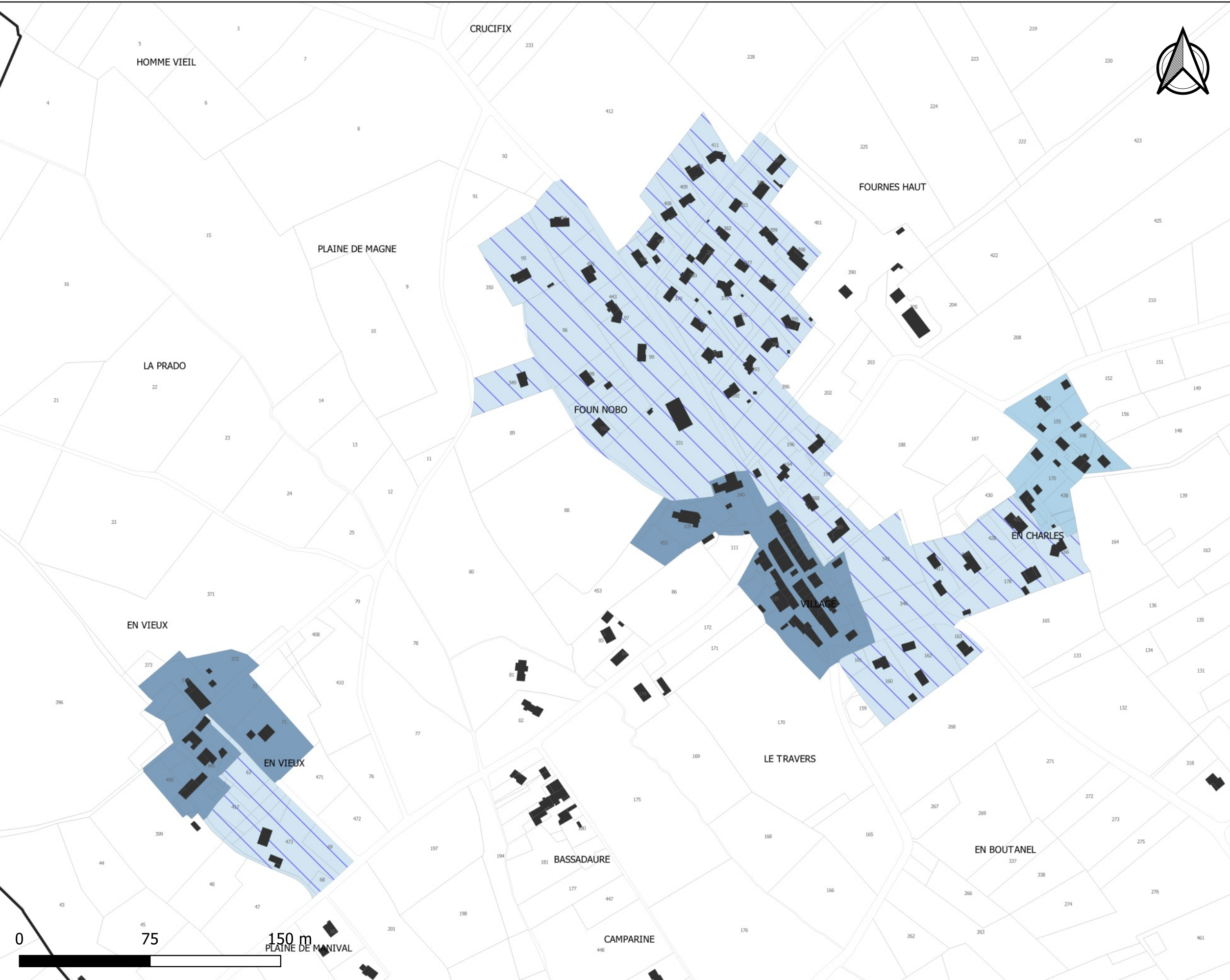


Planche du coefficient d'emprise au sol Saint-Avit

L'emprise au sol maximale des constructions est limitée à:

- 30%
- 50%
- NR



PLUi de la Communauté de Communes du Sor et de l'Agout - Règlement graphique

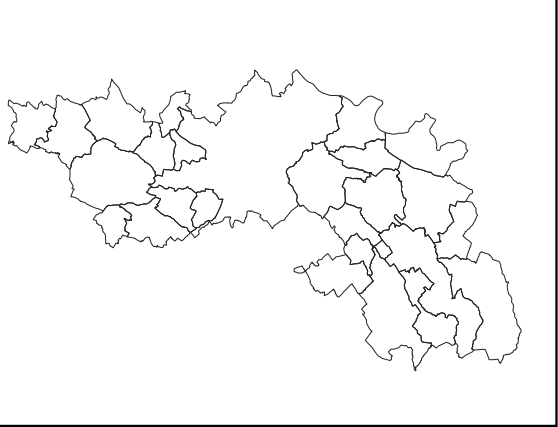


Planche des hauteurs maximales Saint-Avit

La hauteur maximale des constructions est limitée à :

- 7 m / R+1
- 10 m / R+2

Source: IGN.fr
Réalisation Citadia 20.11.2019



PLUi de la Communauté de Communes du Sor et de l'Agout - Règlement graphique

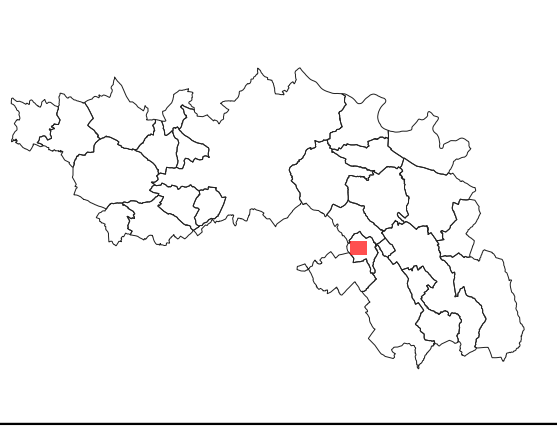


Planche des implantations par rapport aux voies et emprises publiques Saint-Avit

Par rapport aux voies et emprises publiques les constructions seront implantées selon les dispositions suivantes:

- Alignement ou retrait maximal de 5 m
- Alignement ou retrait maximal de 10 m



PLUi de la Communauté de Communes du Sor et de l'Agout - Règlement graphique

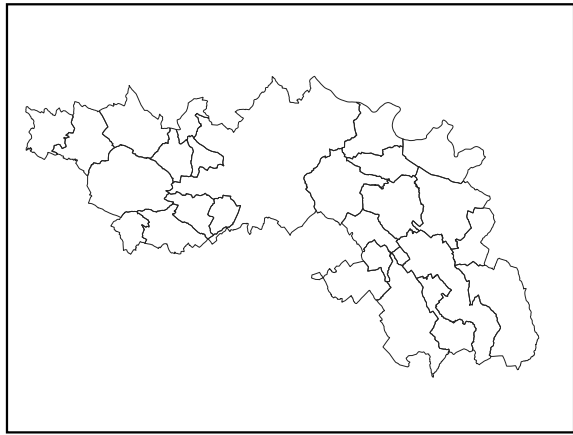





Planche des implantations par rapport aux limites séparatives Saint-Avit

Par rapport aux limites séparatives, les constructions seront implantées selon les dispositions suivantes:

-  Une ou deux limites séparatives
-  Au moins une limite séparative
-  Une limite séparative ou en retrait (3m mini-10m maxi)

