



PLUi

Plan Local d'Urbanisme
intercommunal

COMMUNE DE
DOURGNE



PLUi

Plan Local d'Urbanisme
intercommunal

*Commune de Dourgne –
Encalcat*

PLUi de la Communauté de Communes du Sor et de l'Agout - Règlement graphique

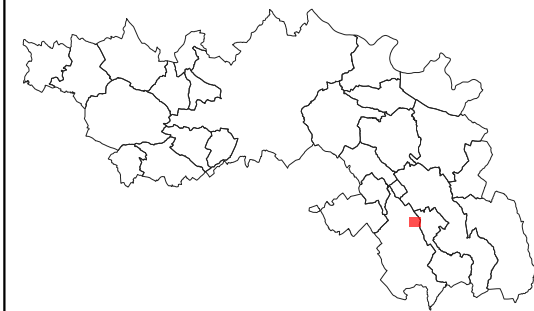
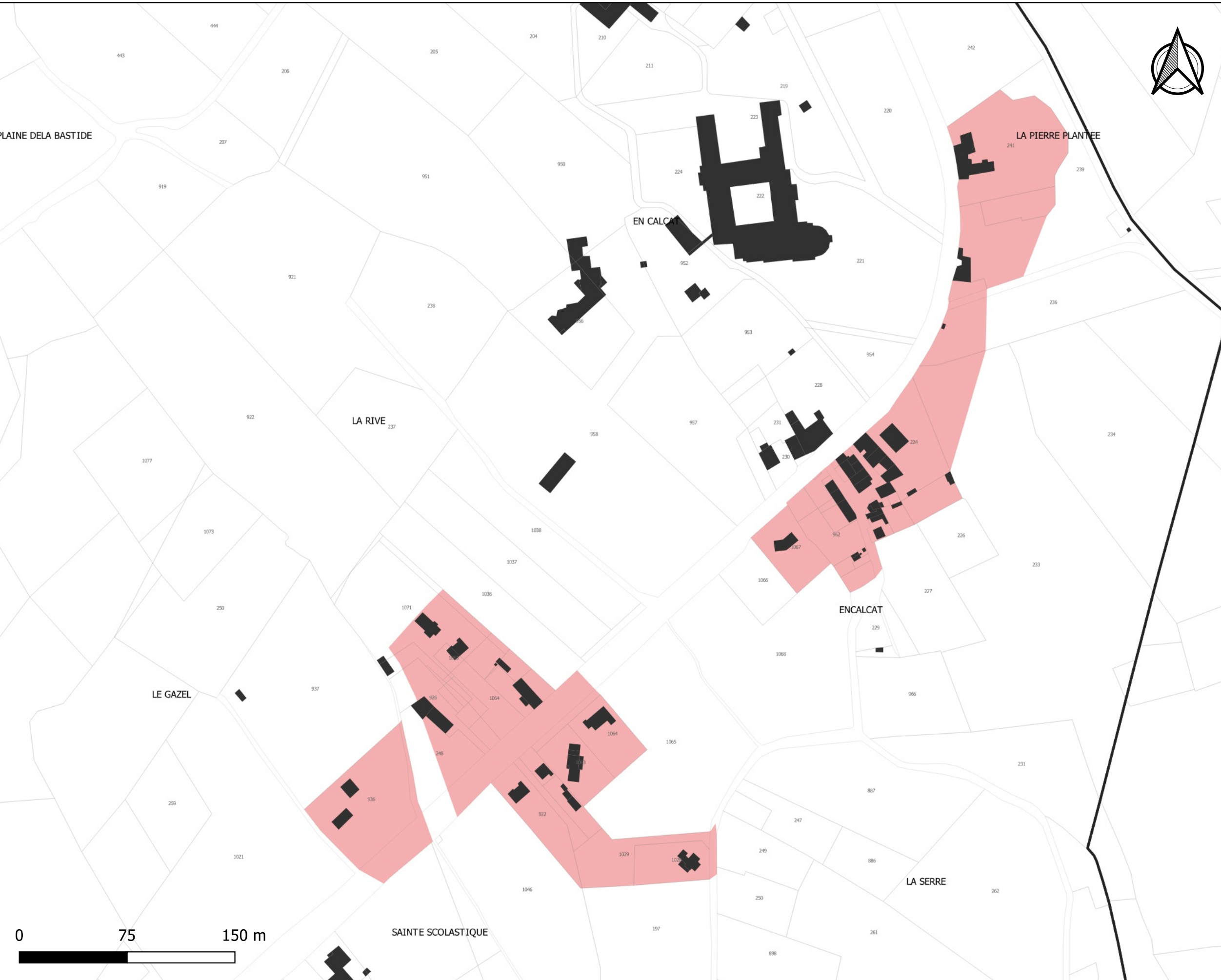


Planche des zones U Dourgne - Encalcat

Zonage U
U

Source: IGN.fr
Réalisation Citadia 20.11.2019



PLUi de la Communauté de Communes du Sor et de l'Agout - Règlement graphique

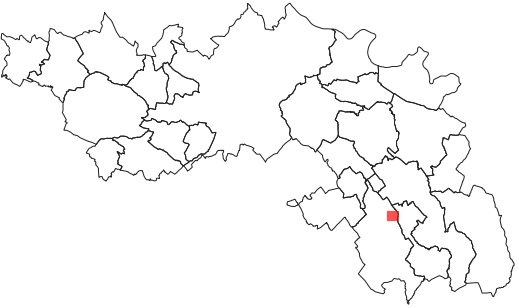
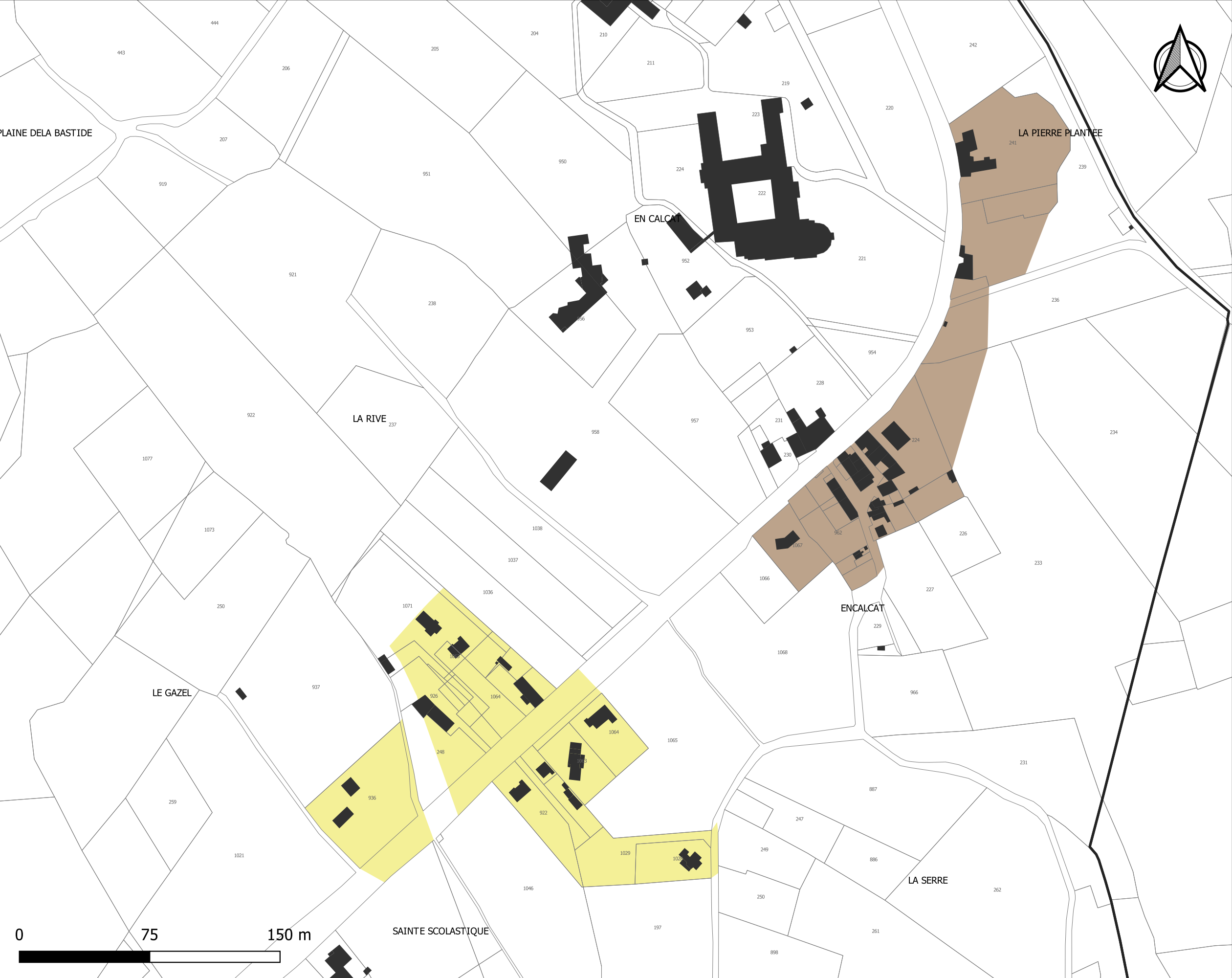


Planche des profils urbains et villageois

Dourgne - Encalcat

- Règle graphique Extension urbaine diffuse et déconnectée
- Règle graphique Hameau historique



PLUi de la Communauté de Communes du Sor et de l'Agout - Règlement graphique

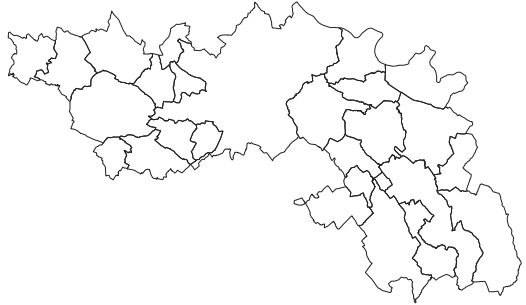
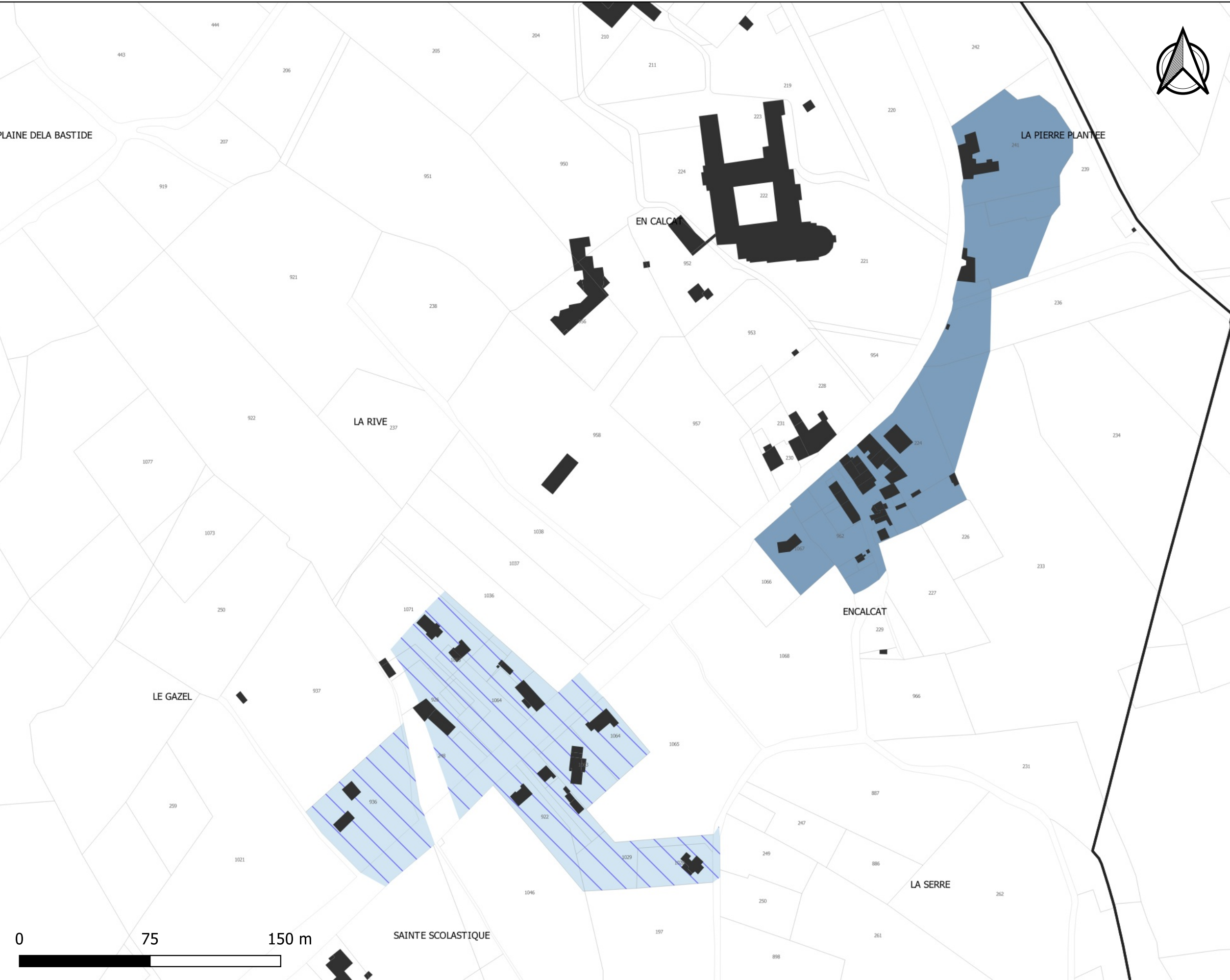


Planche du coefficient d'emprise au sol

Dourgne - Encalcat

L'emprise au sol maximale des constructions est limitée à:

- 30%
- NR



PLUi de la Communauté de Communes du Sor et de l'Agout - Règlement graphique

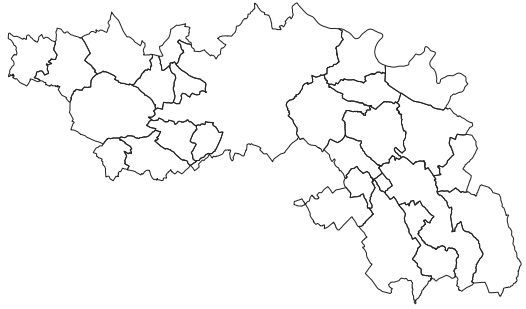
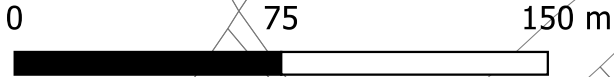
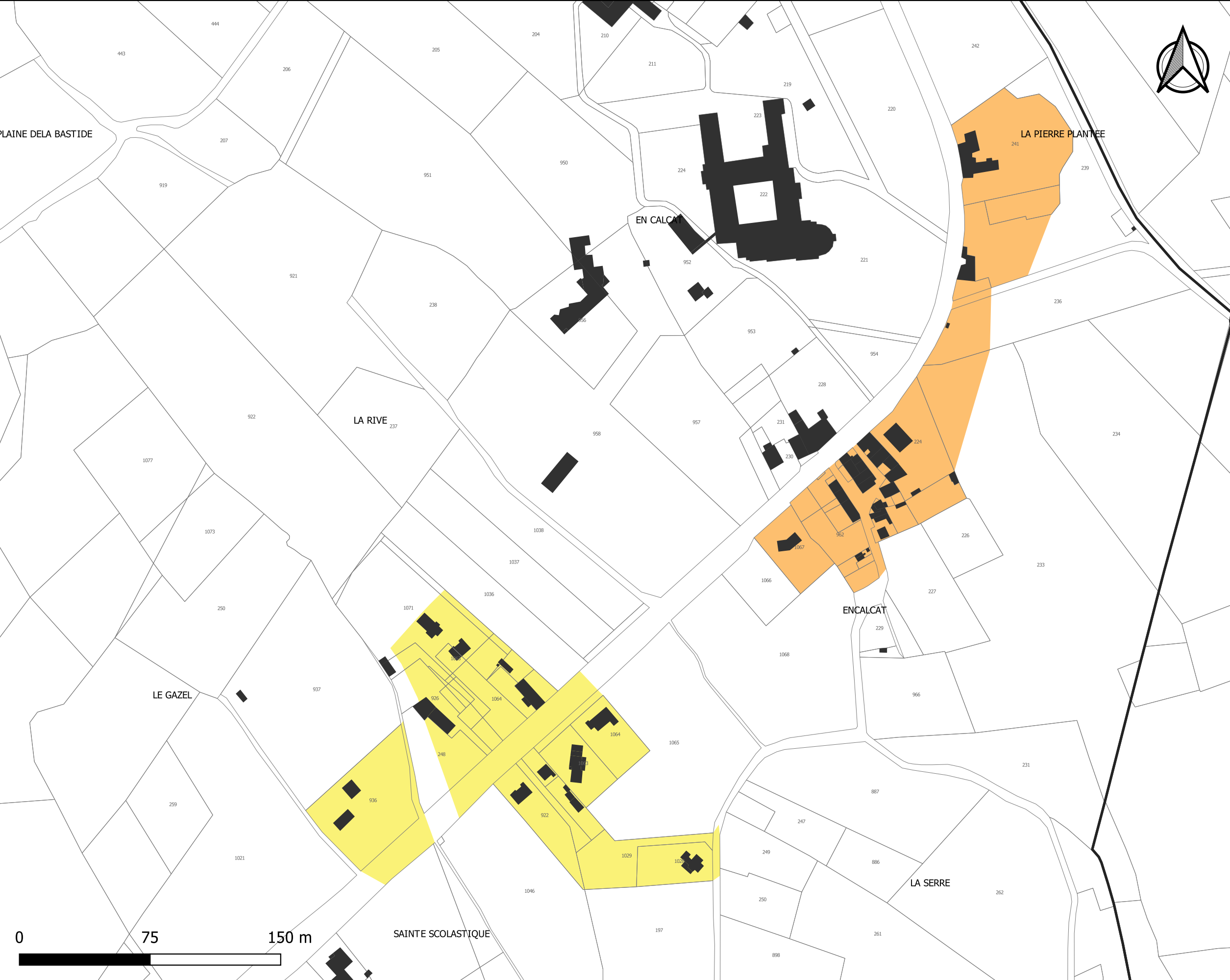


Planche des hauteurs maximales Dougne - Encalcat

La hauteur maximale des constructions est limitée à :

- 7 m / R+1
- 10 m / R+2



PLUi de la Communauté de Communes du Sor et de l'Agout - Règlement graphique

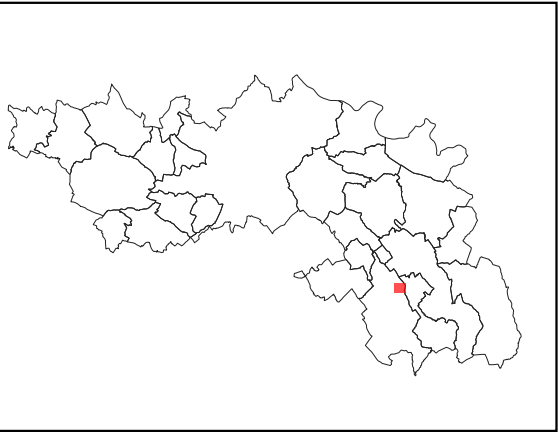


Planche des implantations par rapport aux voies et emprises publiques

Dourgne - Encalcat

Par rapport aux voies et emprises publiques les constructions seront implantées selon les dispositions suivantes:

- Alignement ou retrait maximal de 5 m
- Alignement ou retrait maximal de 10 m
- Retrait compris entre 5 m et 20 m



PLUi de la Communauté de Communes du Sor et de l'Agout - Règlement graphique

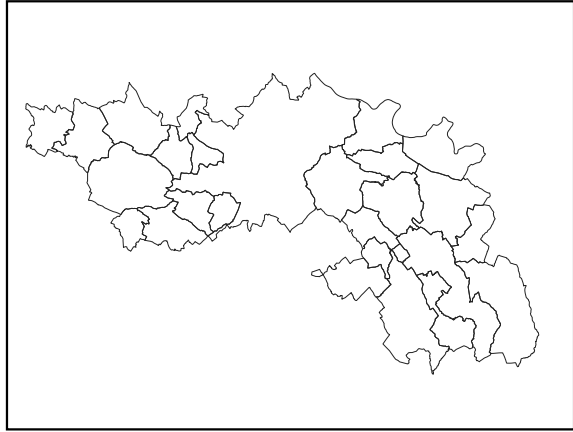


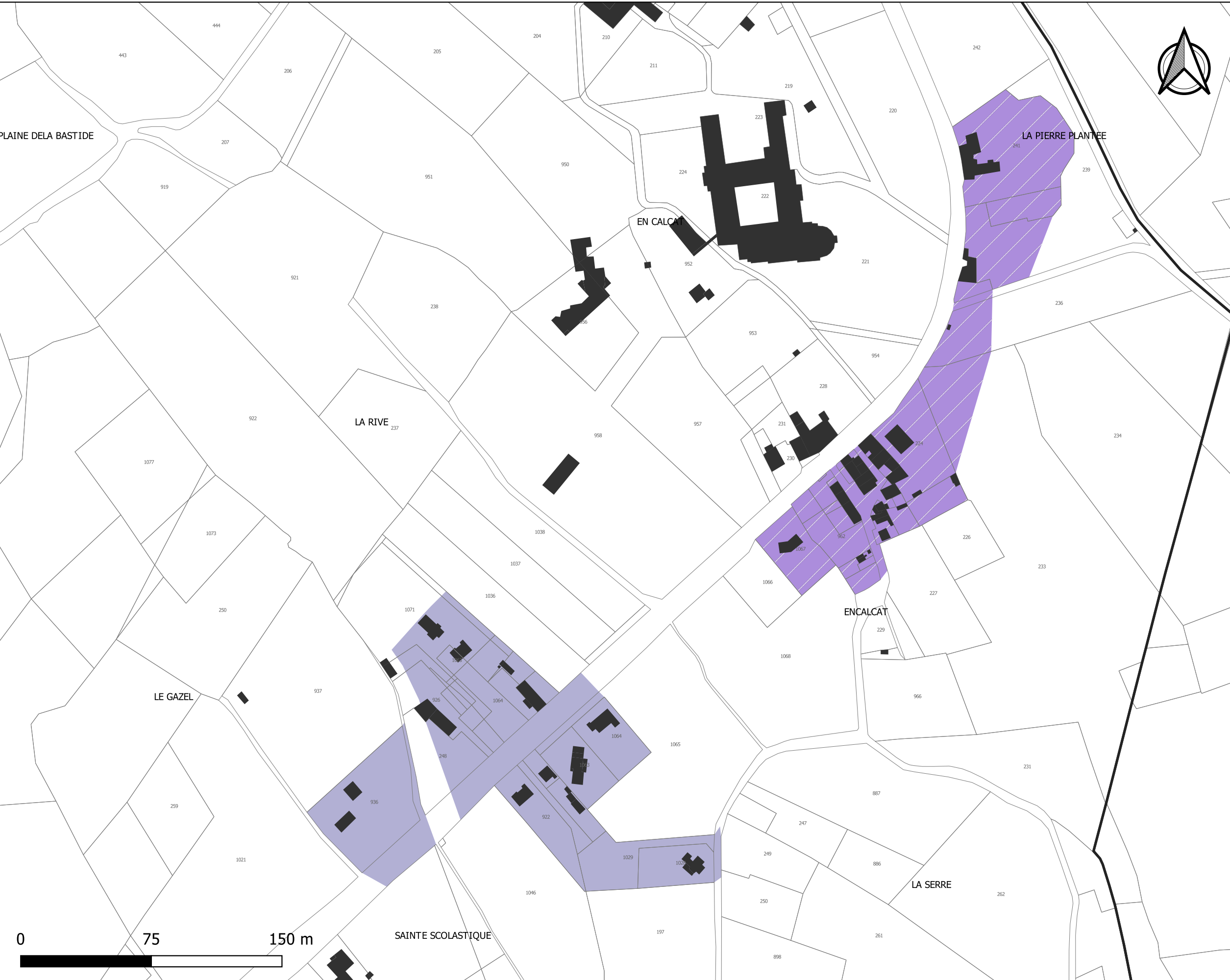


Planche des implantations par rapport aux limites séparatives

Dourgne - Encalcat

Par rapport aux limites séparatives, les constructions seront implantées selon les dispositions suivantes:

-  Au moins une limite séparative
-  Une limite séparative ou en retrait (3m mini-10m maxi)





PLUi

Plan Local d'Urbanisme
intercommunal

***Commune de Dourgne –
La Montagnarie***

PLUi de la Communauté de Communes du Sor et de l'Agout - Règlement graphique

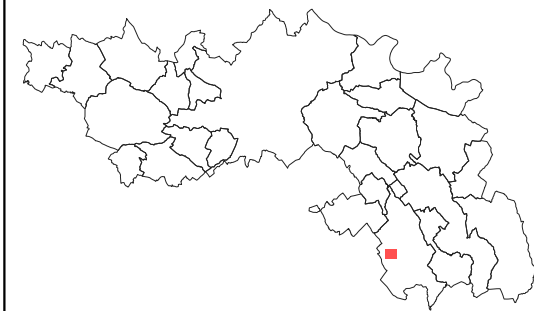


Planche des zones U Dourgne - La Montagnarie

Zonage U
U

Source: IGN.fr
Réalisation Citadia 20.11.2019



PLUi de la Communauté de Communes du Sor et de l'Agout - Règlement graphique

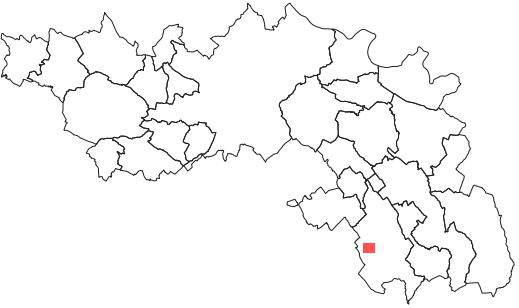




Planche des profils urbains et villageois

Dourgne - La Montagnarie

-  Règle graphique Extension urbaine diffuse et déconnectée
-  Règle graphique Hameau historique



PLUi de la Communauté de Communes du Sor et de l'Agout - Règlement graphique

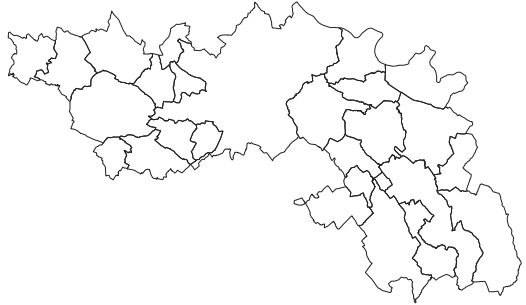
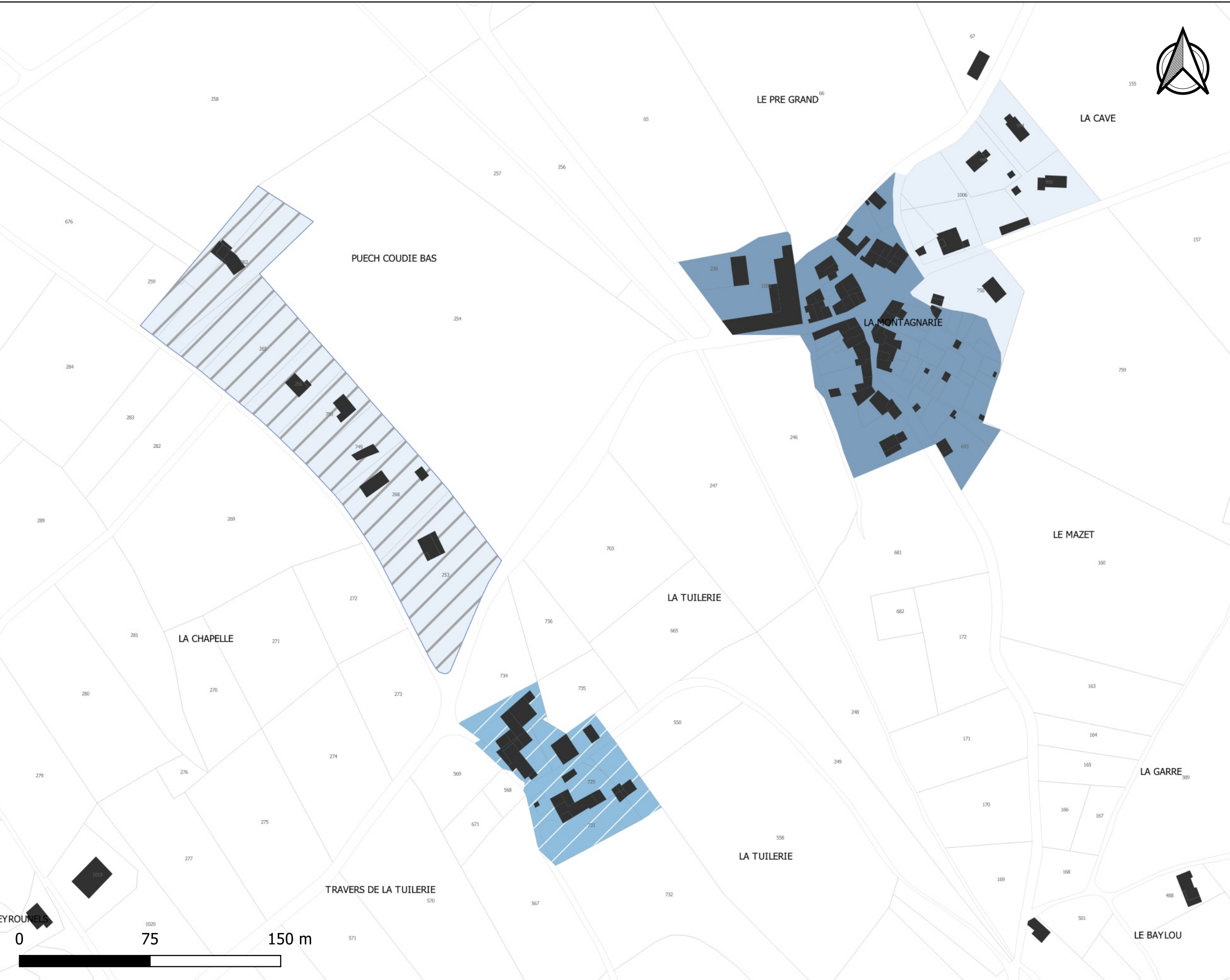


Planche du coefficient d'emprise au sol

Dourgne - La Montagnarie

L'emprise au sol maximale des constructions est limitée à:

- 10%
- 20%
- 70%
- NR



PLUi de la Communauté de Communes du Sor et de l'Agout - Règlement graphique

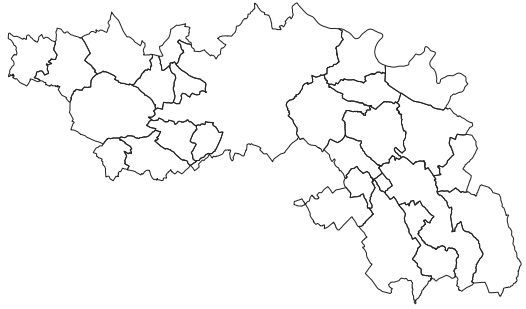


Planche des hauteurs maximales Dourgne - La Montagnarie

La hauteur maximale des constructions est limitée à :

- 7 m / R+1
- 10 m / R+2

Source: IGN.fr
Réalisation Citadia 20.11.2019



PLUi de la Communauté de Communes du Sor et de l'Agout - Règlement graphique

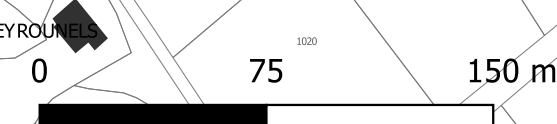


Planche des implantations par rapport aux voies et emprises publiques

Dourgne - La Montagnarie

Par rapport aux voies et emprises publiques les constructions seront implantées selon les dispositions suivantes:

- Alignement ou retrait maximal de 5 m
- Alignement ou retrait maximal de 10 m
- Retrait compris entre 5 m et 20 m



PLUi de la Communauté de Communes du Sor et de l'Agout - Règlement graphique

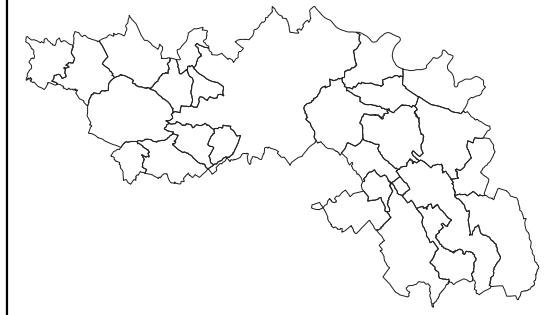
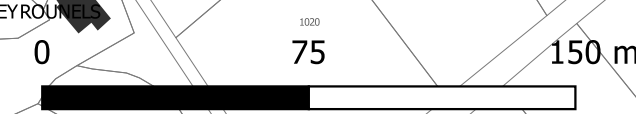


Planche des implantations par rapport aux limites séparatives

Dourgne - La Montagnarie

Par rapport aux limites séparatives, les constructions seront implantées selon les dispositions suivantes:

- Une ou deux limites séparatives
- Au moins une limite séparative
- Une limite séparative ou en retrait (3m mini-10m maxi)





PLUi

Plan Local d'Urbanisme
intercommunal

*Commune de Dourgne –
Village*

PLUi de la Communauté de Communes du Sor et de l'Agout - Règlement graphique

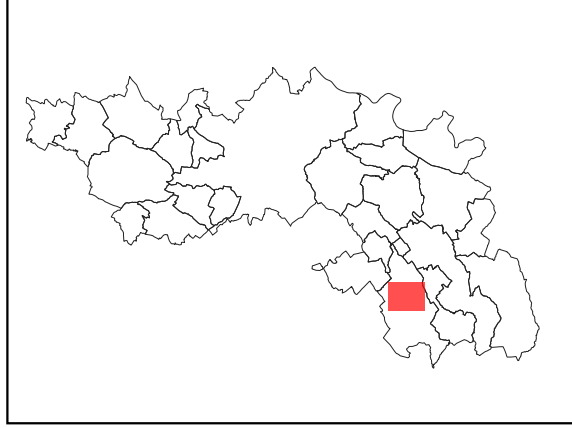
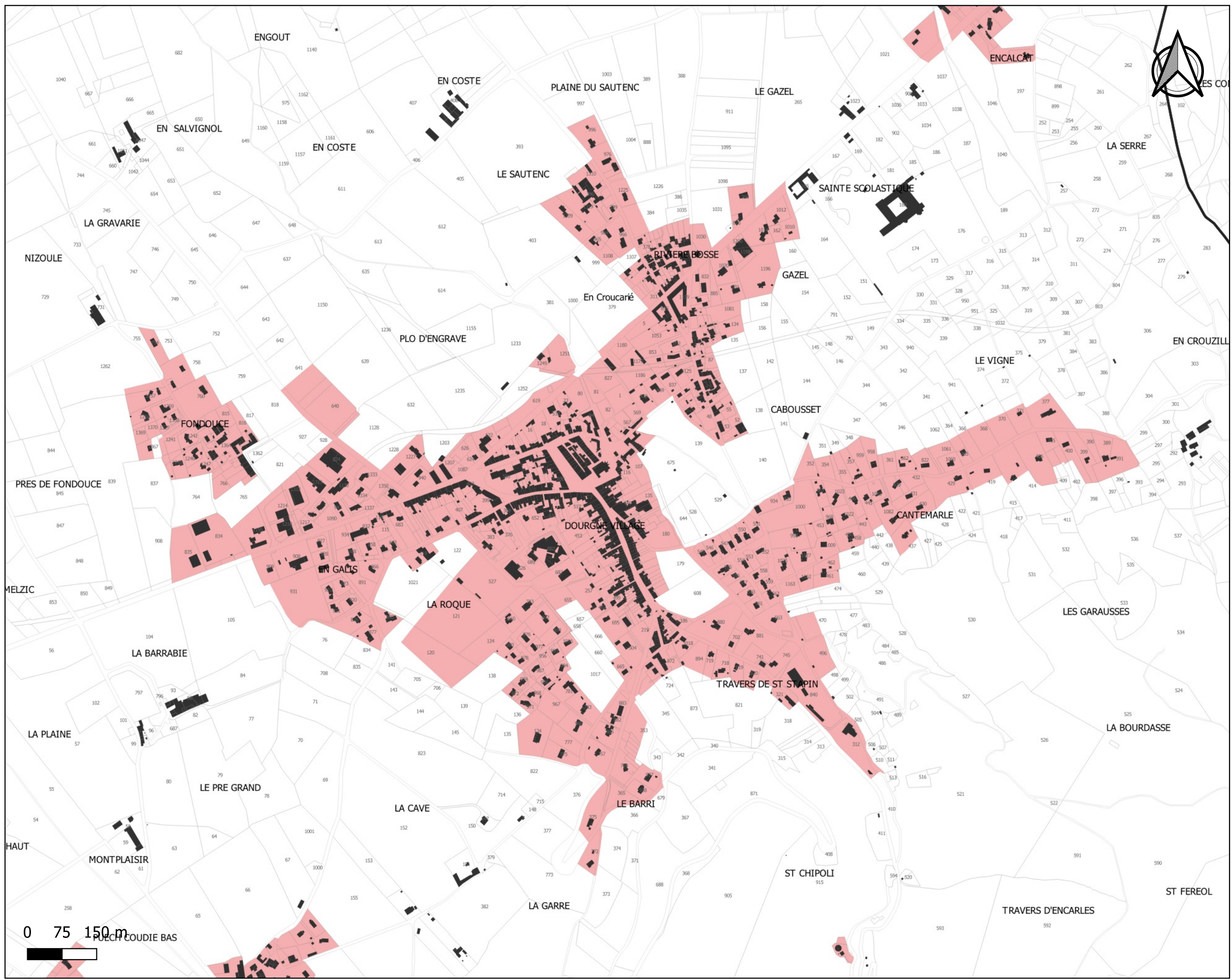


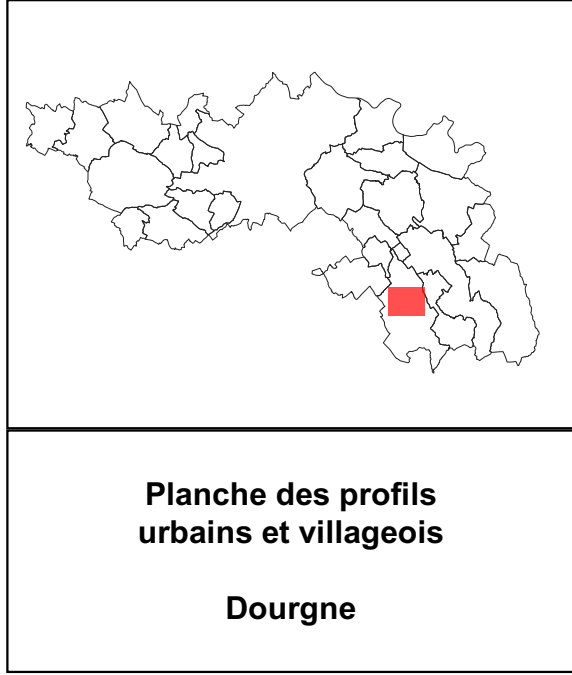
Planche des zones U Dourgne

Zonage U
U



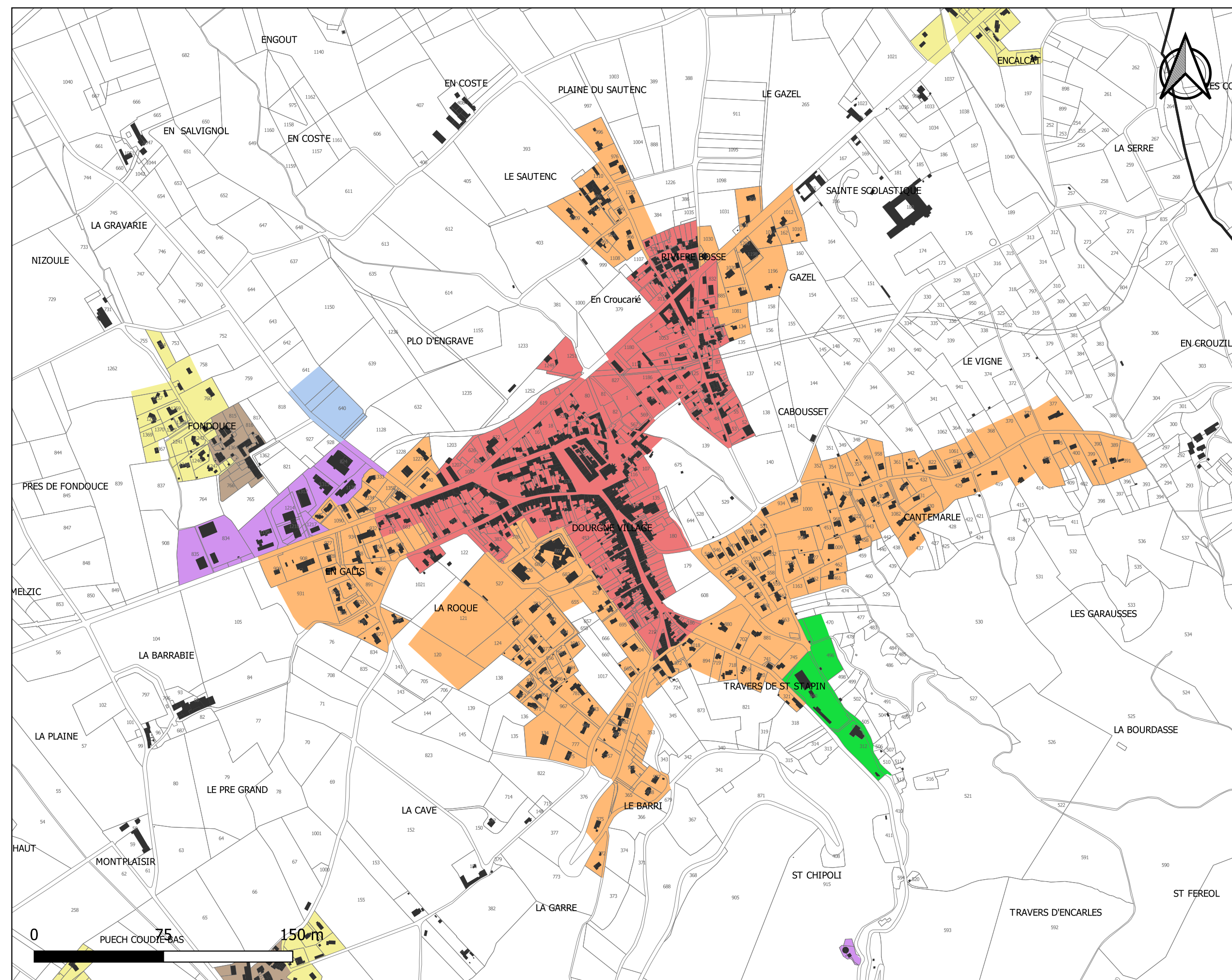
Source: IGN.fr
Réalisation Citadia 20.11.2019

PLUi de la Communauté de Communes du Sor et de l'Agout - Règlement graphique



- Règle graphique centre-ville et cœur de bourg
- Règle graphique Extension urbaine des centres villes et villages
- Règle graphique Extension urbaine diffuse et déconnectée
- Règle graphique Hameau historique
- Règle graphique économique
- Règle graphique équipement
- Règle graphique touristique et de loisirs

Source: IGN.fr
Réalisation Citadia 20.11.2019



PLUi de la Communauté de Communes du Sor et de l'Agout - Règlement graphique

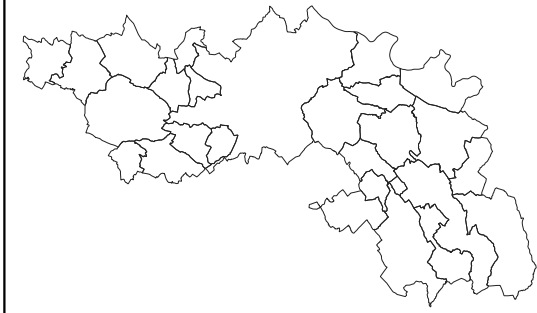





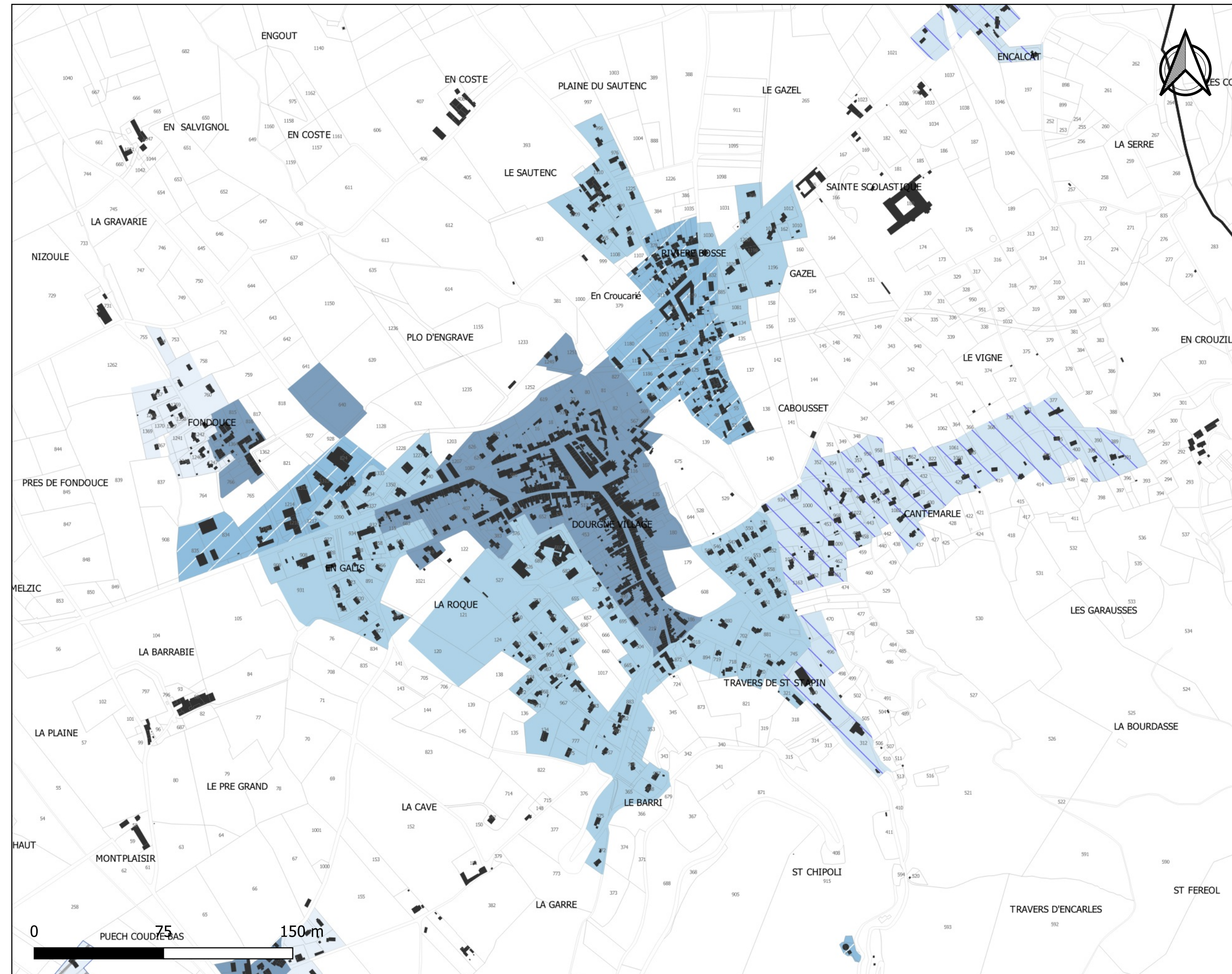


Planche du coefficient d'emprise au sol

Dourgne

L'emprise au sol maximale des constructions est limitée à :

-  20%
-  30%
-  50%
-  70%
-  NR



PLUi de la Communauté de Communes du Sor et de l'Agout - Règlement graphique

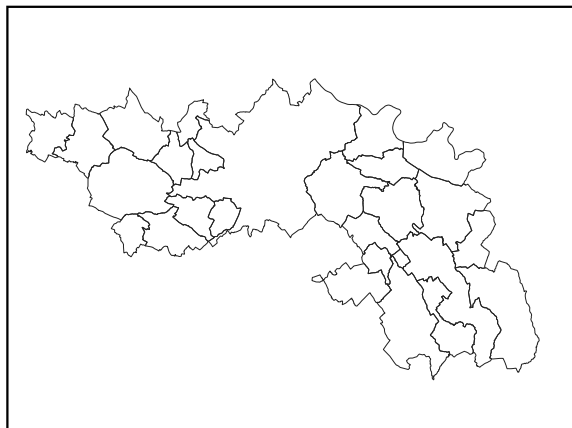
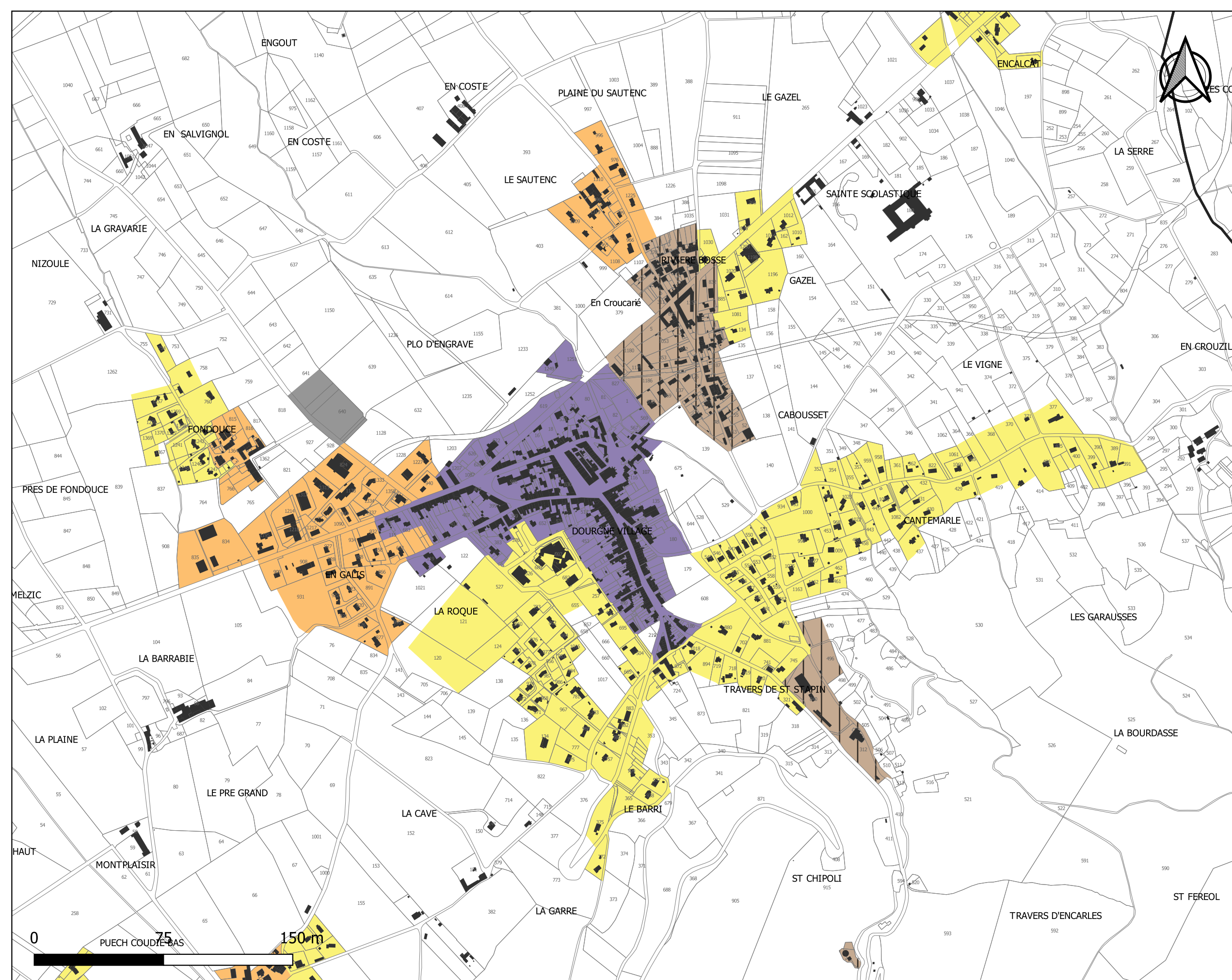


Planche des hauteurs maximales Dougne

- La hauteur maximale des constructions est limitée à :
- 7 m / R+1
 - 10 m / R+2
 - 13 m / R+3
 - En cohérence avec le bâti riverain / AVAP
 - Non réglementé



PLUi de la Communauté de Communes du Sor et de l'Agout - Règlement graphique

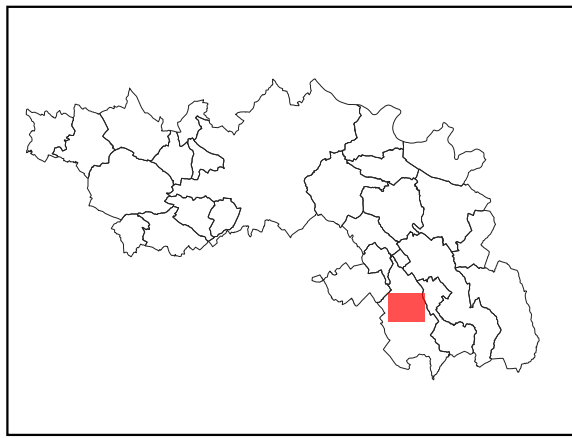


Planche des implantations par rapport aux voies et emprises publiques
Dourgne

Par rapport aux voies et emprises publiques les constructions seront implantées selon les dispositions suivantes:

- Alignement ou retrait maximal de 5 m
- Alignement ou retrait maximal de 10 m
- Retrait compris entre 5 m et 20 m
- Retrait minimal de 5 m
- Non réglementé



PLUi de la Communauté de Communes du Sor et de l'Agout - Règlement graphique

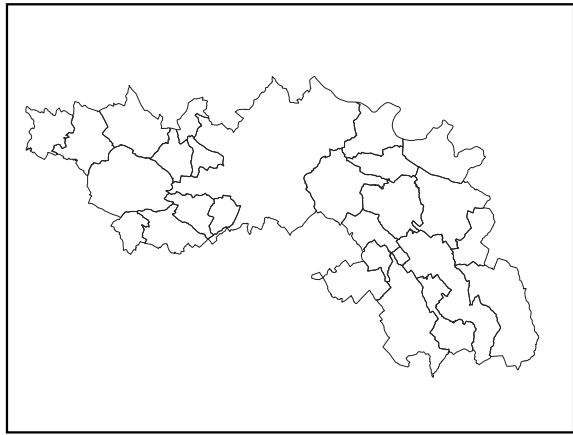







Planche des implantations par rapport aux limites séparatives
Dourgne

Par rapport aux limites séparatives, les constructions seront implantées selon les dispositions suivantes:

-  Une ou deux limites séparatives
-  Au moins une limite séparative
-  Une limite séparative ou en retrait (3m mini-10m maxi)
-  Retrait minimum de 5 mètres
-  Non règlementé

