



PLU*i*

Plan Local d'Urbanisme
intercommunal

COMMUNE DE CUQ
TOULZA



PLUi

Plan Local d'Urbanisme
intercommunal

*Commune de Cuq Toulza –
Le Terme*

PLUi de la Communauté de Communes du Sor et de l'Agout - Règlement graphique

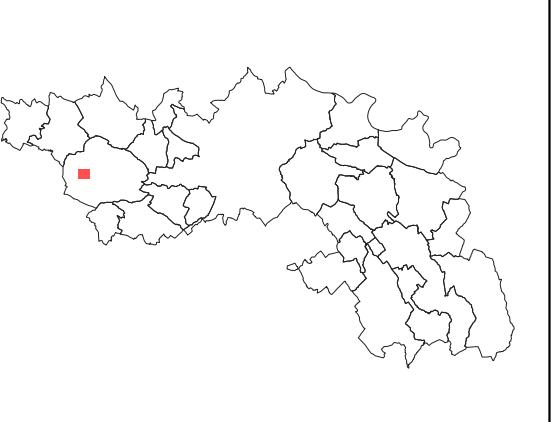
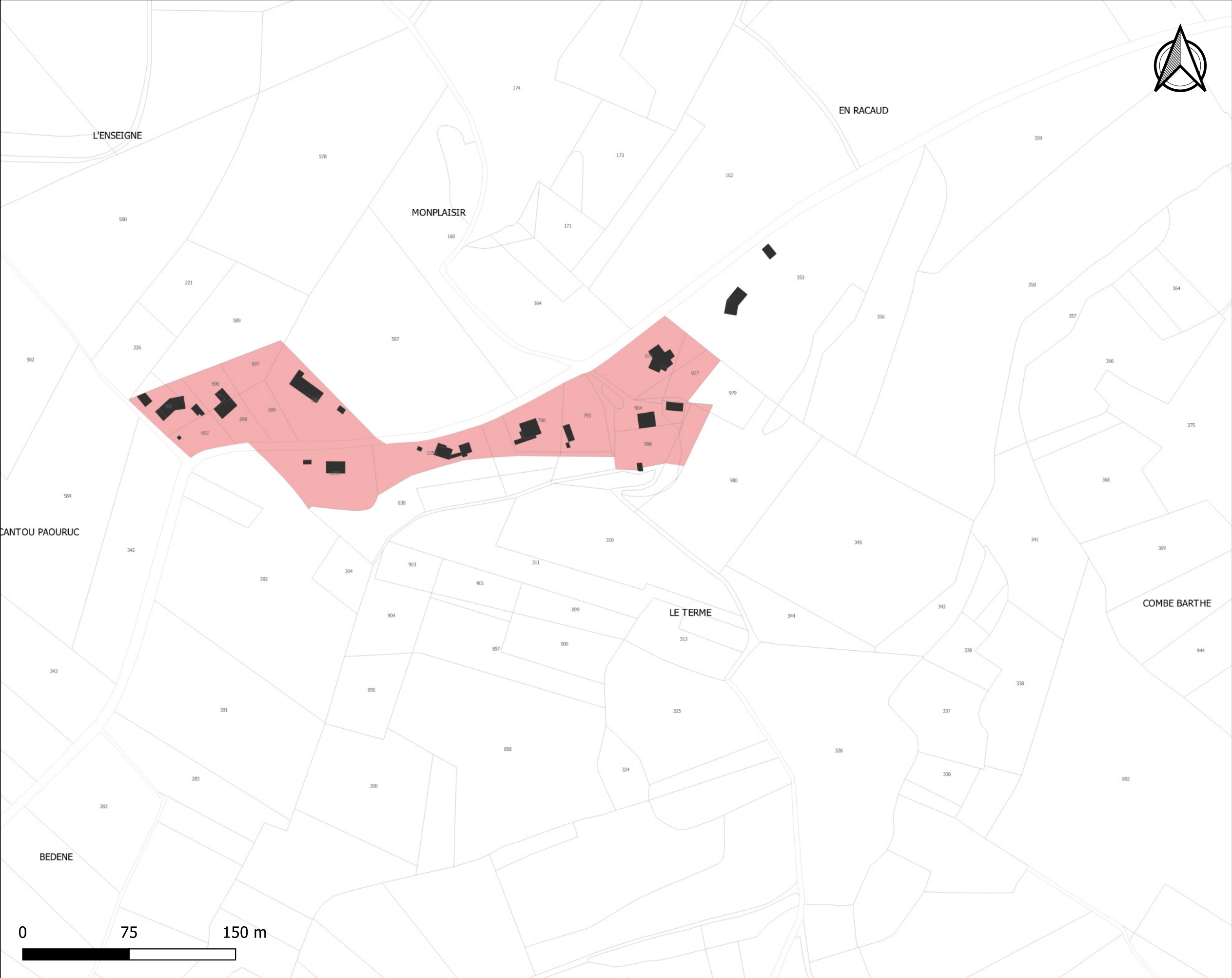


Planche des zones U Cuq-Toulza - Le Terme

Zonage U
U

Source: IGN.fr
Réalisation Citadia 20.11.2019



PLUi de la Communauté de Communes du Sor et de l'Agout - Règlement graphique

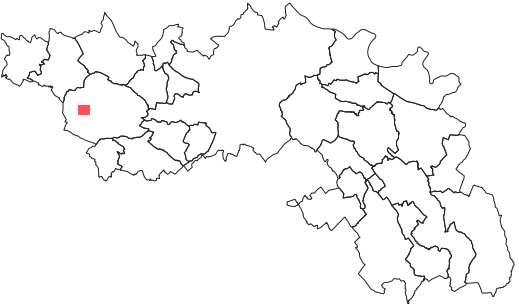



Planche des profils urbains et villageois

Cuq-Toulza - Le Terme

 Règle graphique
Extension urbaine diffuse
et déconnectée



L'ENSEIGNE

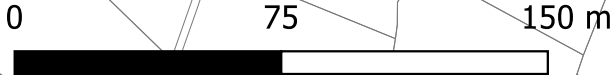
EN RACAUD

MONPLAISIR

LE TERME

COMBE BARTHE

BEDENE



PLUi de la Communauté de Communes du Sor et de l'Agout - Règlement graphique

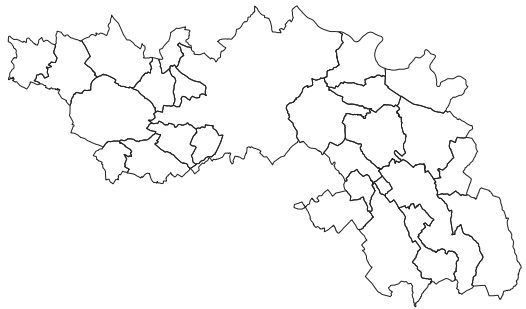
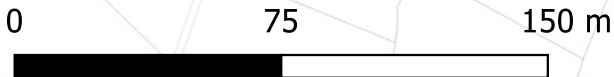
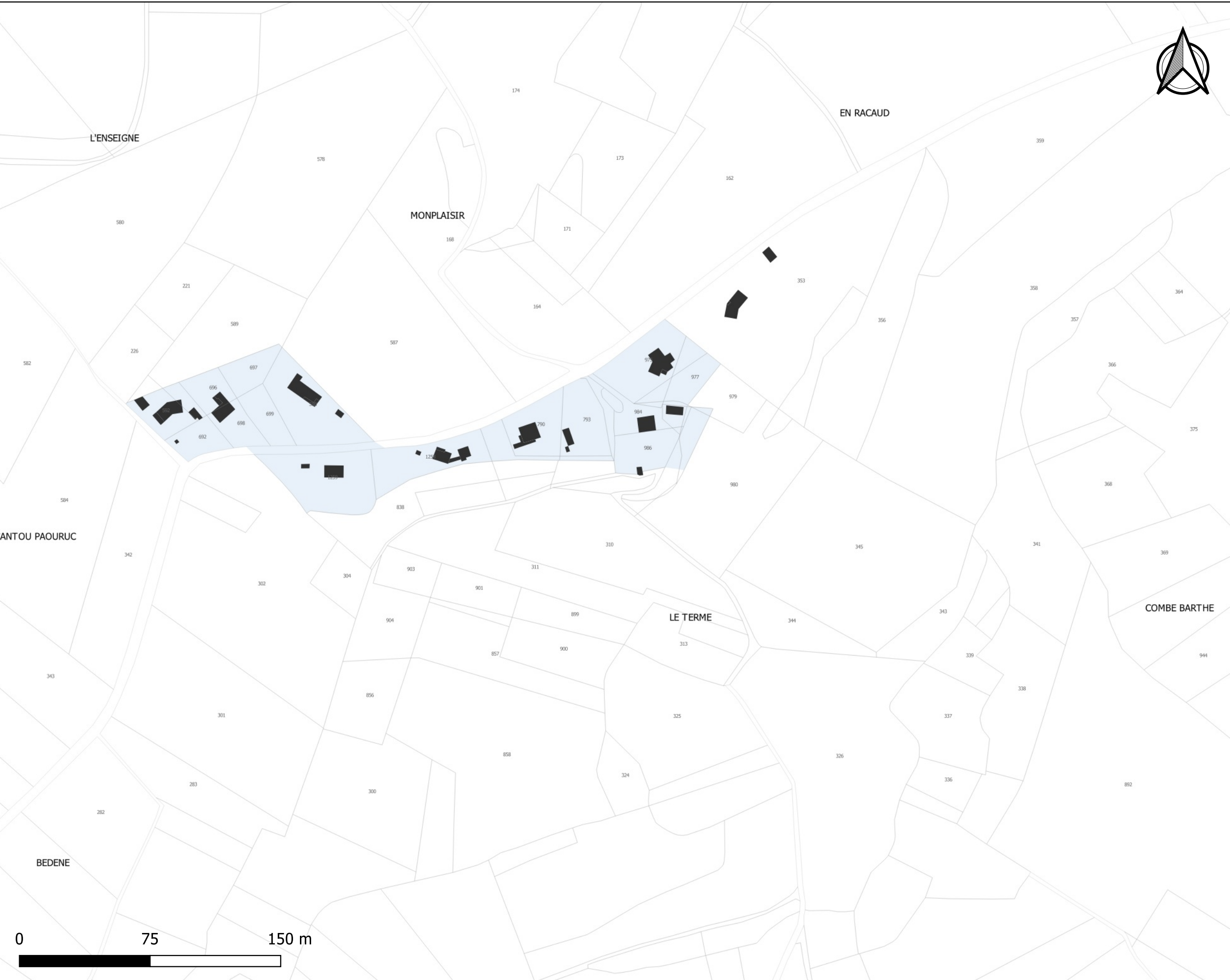


Planche du coefficient d'emprise au sol

Cuq-Toulza - Le Terme

L'emprise au sol maximale des constructions est limitée à:
20%



PLUi de la Communauté de Communes du Sor et de l'Agout - Règlement graphique

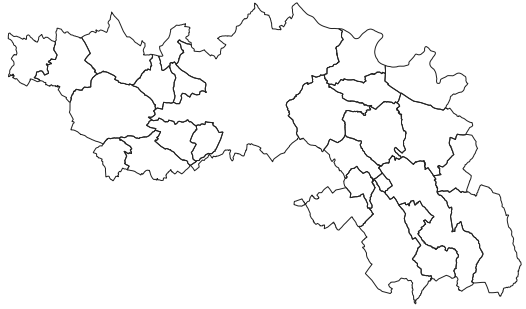

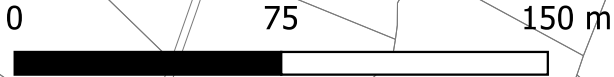
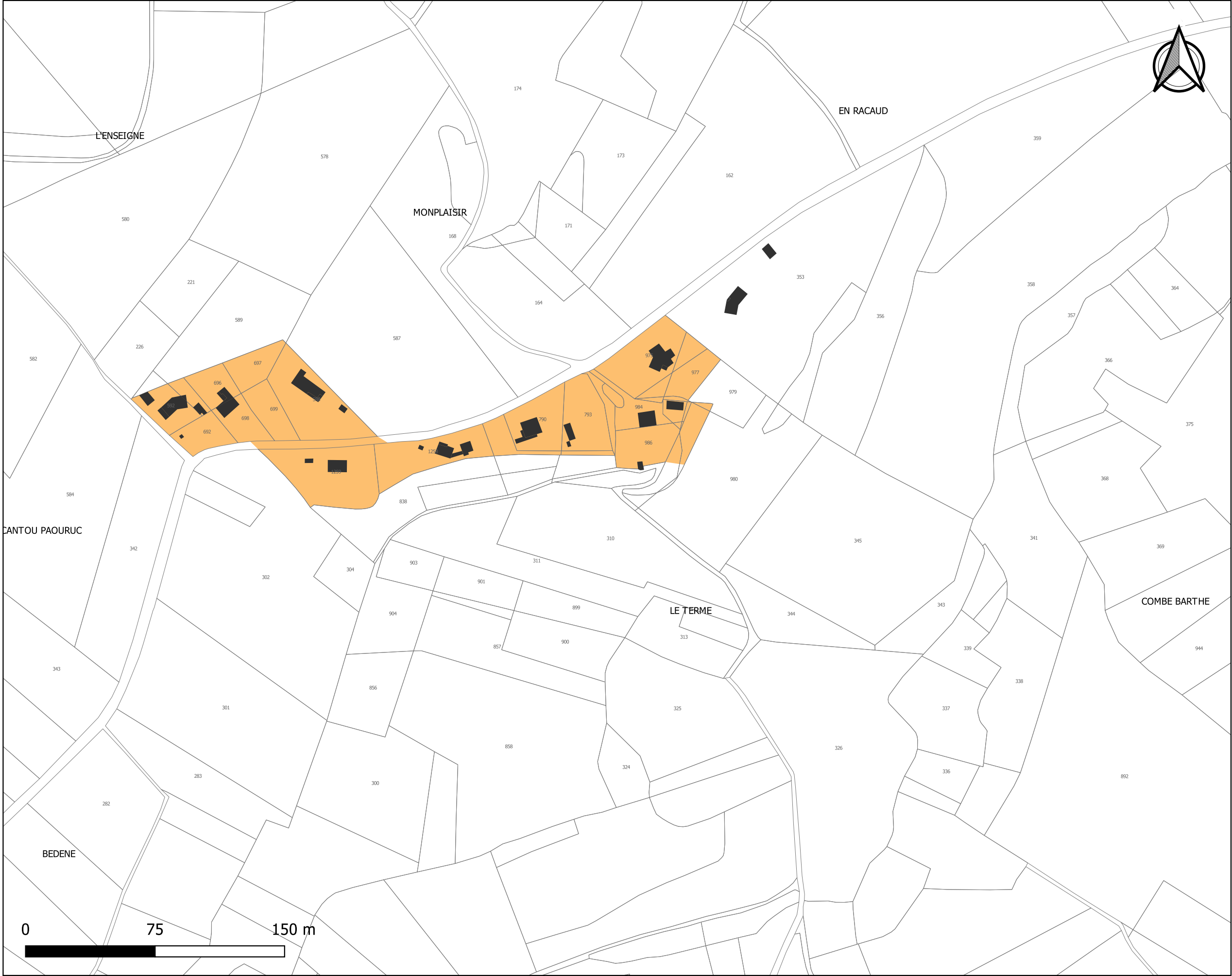


Planche des hauteurs maximales Cuq-Toulza - Le Terme

La hauteur maximale des constructions est limitée à :
 10 m / R+2



PLUi de la Communauté de Communes du Sor et de l'Agout - Règlement graphique

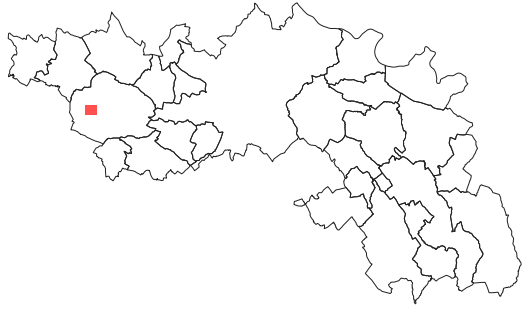
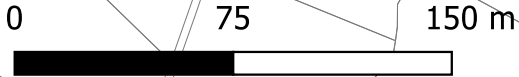


Planche des implantations par rapport aux voies et emprises publiques

Cuq-Toulza - Le Terme

Par rapport aux voies et emprises publiques les constructions seront implantées selon les dispositions suivantes:

 Retrait compris entre 5 m et 20 m



PLUi de la Communauté de Communes du Sor et de l'Agout - Règlement graphique

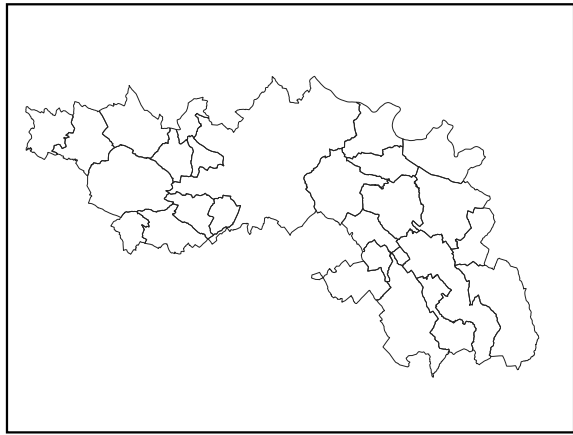


Planche des implantations par rapport aux limites séparatives

Cuq-Toulza - Le Terme

Par rapport aux limites séparatives, les constructions seront implantées selon les dispositions suivantes:

- Une limite séparative ou en retrait (3m mini-10m maxi)





PLUi

Plan Local d'Urbanisme
intercommunal

*Commune de Cuq Toulza –
Village*

PLUi de la Communauté de Communes du Sor et de l'Agout - Règlement graphique

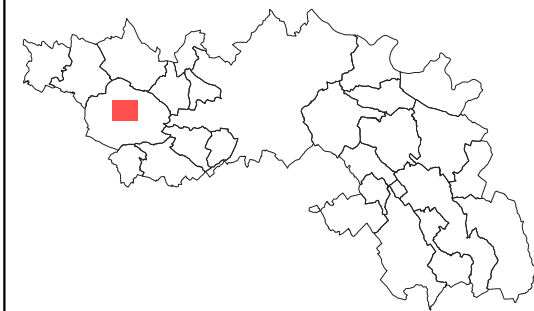
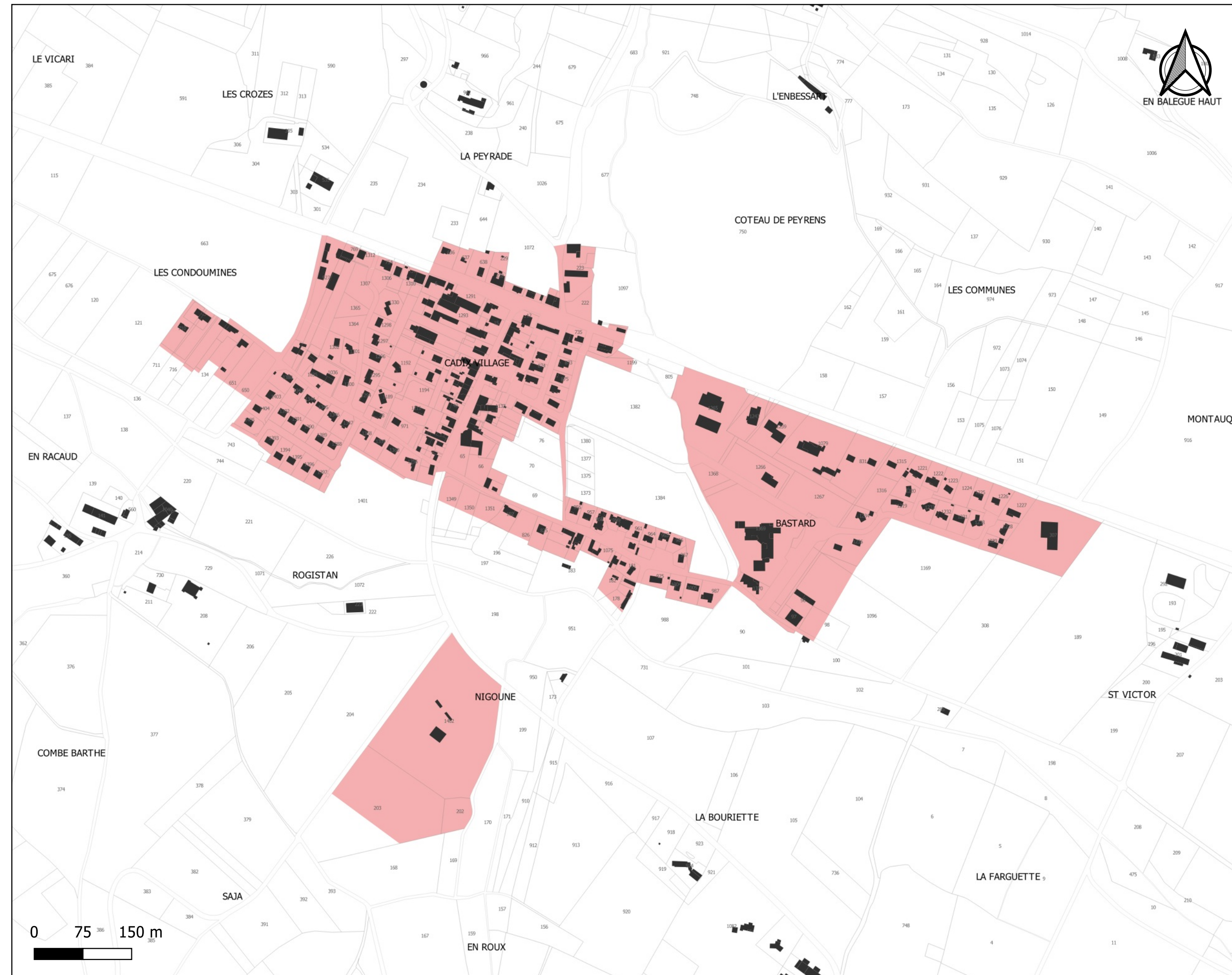


Planche des zones U Cuq-Toulza

Zonage U
U

Source: IGN.fr
Réalisation Citadia 20.11.2019



PLUi de la Communauté de Communes du Sor et de l'Agout - Règlement graphique

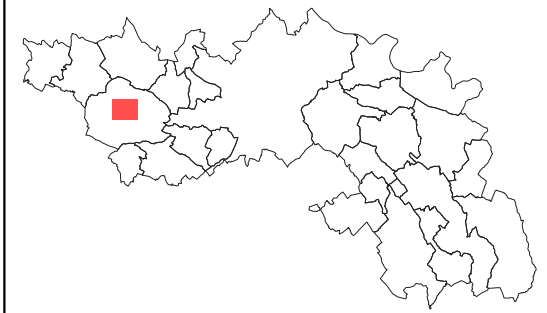


Planche des profils urbains et villageois

Cuq-Toulza

- Règle graphique centre-ville et cœur de bourg
- Règle graphique Extension urbaine des centres villes et villages
- Règle graphique économique
- Règle graphique équipement



EN BALEGUE HAUT

L'ENBESSAN

LA PEYRADE

COTEAU DE PEYRENS

LES COMMUNES

CADIX VILLAGE

BASTARD

ROGISTAN

NIGOUNE

ST VICTOR

LA BOURIETTE

LA FARGUETTE

LE VICARI

LES CROZES

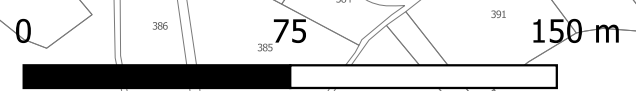
LES CONDOUMINES

EN RACAUD

COMBE BARTHE

SAJA

EN ROUX



PLUi de la Communauté de Communes du Sor et de l'Agout - Règlement graphique

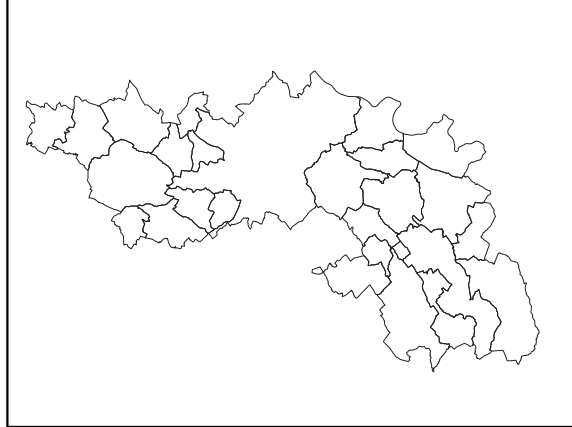
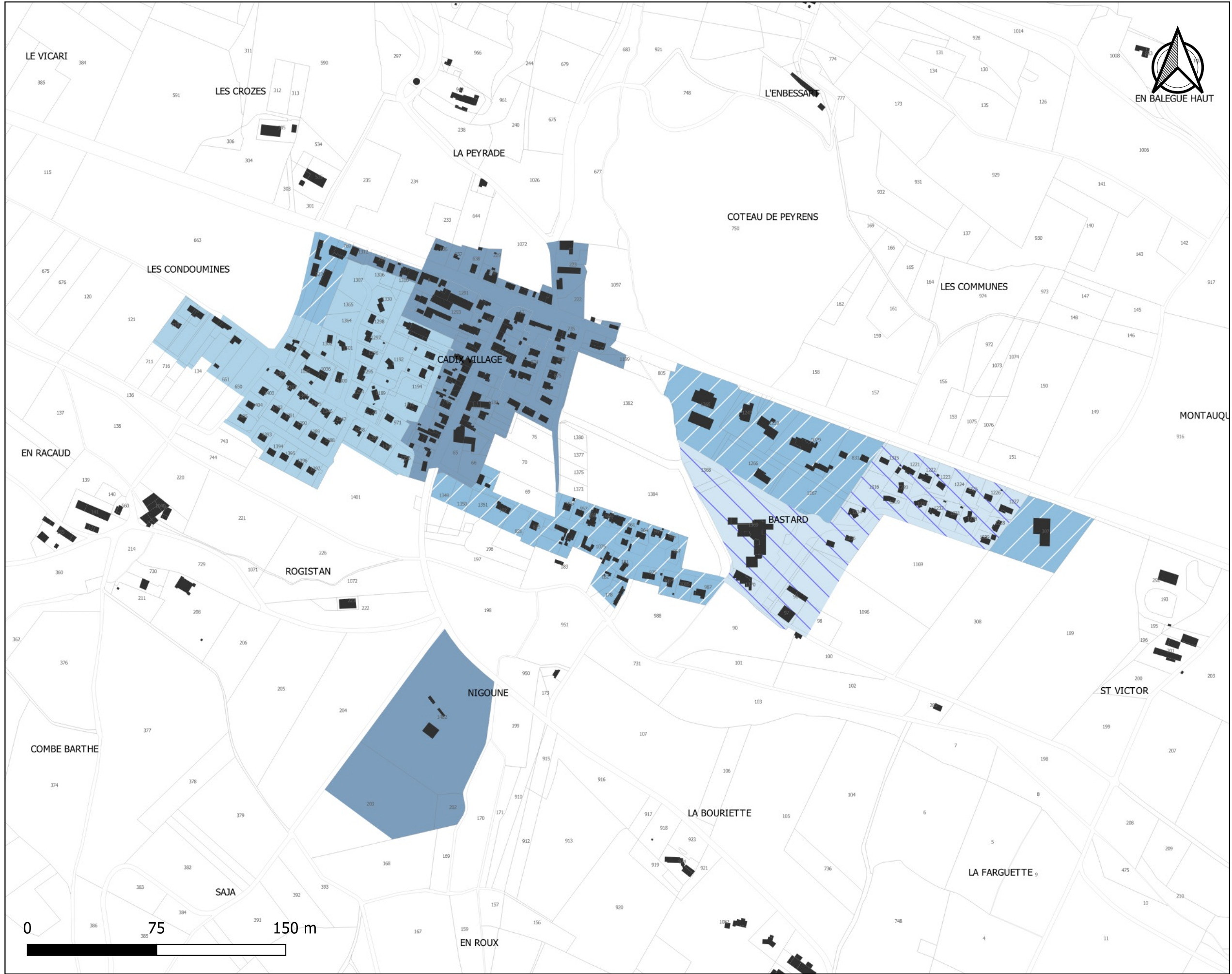


Planche du coefficient d'emprise au sol Cuq-Toulza

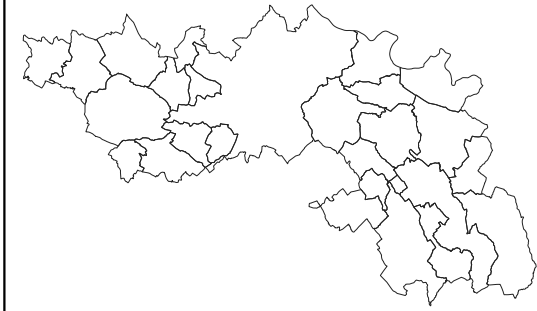
L'emprise au sol maximale des constructions est limitée à :

- 30%
- 50%
- 70%
- NR

Source: IGN.fr
Réalisation Citadia 20.11.2019



PLUi de la Communauté de Communes du Sor et de l'Agout - Règlement graphique







EN BALEGUE HAUT

Planche des hauteurs maximales

Cuq-Toulza

La hauteur maximale des constructions est limitée à :

-  7 m / R+1
-  10 m / R+2
-  13 m / R+3
-  Non réglementé



PLUi de la Communauté de Communes du Sor et de l'Agout - Règlement graphique

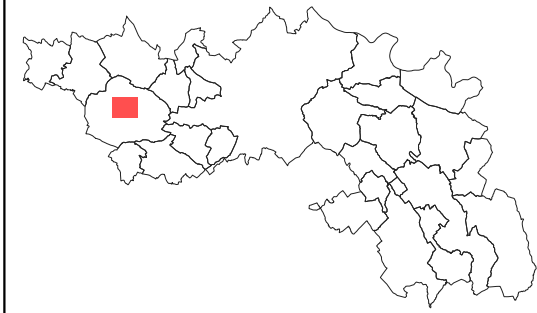
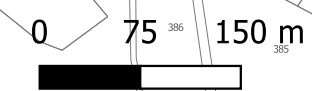


Planche des implantations par rapport aux voies et emprises publiques

Cuq-Toulza

Par rapport aux voies et emprises publiques les constructions seront implantées selon les dispositions suivantes:

- Alignement ou retrait maximal de 5 m
- Alignement ou retrait maximal de 10 m
- Retrait minimal de 5 m
- Non réglementé



PLUi de la Communauté de Communes du Sor et de l'Agout - Règlement graphique

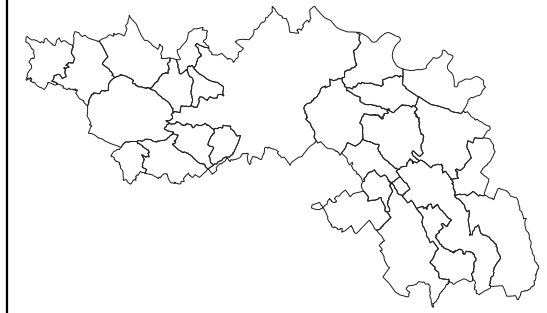


Planche des implantations par rapport aux limites séparatives

Cuq-Toulza

Par rapport aux limites séparatives, les constructions seront implantées selon les dispositions suivantes:

- Une ou deux limites séparatives
- Au moins une limite séparative
- Une limite séparative ou en retrait (3m mini-10m maxi)
- Retrait minimum de 5 mètres
- Non règlementé

